



POVPRAŠEVANJE

Oddaja v najem stavbnega zemljišča v kmetijske namene – NUSZ

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

»Prosim ostale občine, da sporočijo, ali v pogodbe pri oddaji (nezazidanih) stavbnih zemljišč v kmetijske namene v najemne pogodbe vključujejo določilo o obveznosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), kot izhaja iz 49. člena uredbe o stvarnem premoženju države in sam. lokalnih skupnosti.

V občini se nam zastavlja vprašanje. Zemljišče v površini 7282 m², ki leži na območju stavbnih zemljišč bi za določen čas oddali v najem za kmetijske namene (košnja trave ...). V primeru, da najemniku za površino zemljišča še zaračunamo NUSZ, bi seveda ta dosegel veliko vrednost, za najemnika pa bi to predstavljalo enormne stroške, ki bi ga seveda odvrnile od najema.«

ODGOVOR OBČINE ČLANICE SOS:

VELENJE

NUSZ se za nezazidana stavbna zemljišča lahko odmeri samo za tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnje, zemljišča pa morajo biti opremljena z vodovodom, elektriko, javno cesto, kanalizacijo in odvozom odpadkov (218. B člen ZGO).

Mestna občina Velenje oddaja v najem stavbna zemljišča za potrebe košnje in sicer po ceniku SKZG. Na teh zemljiščih pa ne odmerjamo NUSZ za nezazidana zemljišča, ker niso izpolnjeni pogoji 218. člena ZGO.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,
Generalna sekretarka