



POVPRAŠEVANJE

Sprejemanje odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

VPRAŠANJE OBČINE:

»Na naši občini imamo težave oz. dileme pri oblikovanju lokalne zakonodaje. Želeli bi, da občinam posredujete sledeče vprašanje:

Smo v postopku sprejemanja odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V odloku smo med drugim zapisali, da za objekte, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti, ki bodo bistveno povečale število delovnih mest v občini, lahko župan občinskemu svetu predlaga dodatno olajšavo glede plačila komunalnega prispevka z obrazložitvijo merljivih učinkov investicije za gospodarski razvoj in proračun. Občina naj bi z investitorjem sklenila posebno pogodbo o znižanju plačila komunalnega prispevka. Nadalje smo zapisali, da občinska uprava v šestih mesecih po uveljavitvi odloka pripravi pravilnik o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave plačila komunalnega prispevka.

Ali ima kakšna občina tovrstne izkušnje?

Ali ima kakšna občina poseben pravilnik?

Ali ima kakšna občina osnutek pogodbe glede zmanjšanja komunalnega prispevka?»

ODGOVORI OBČIN:

MEDVODE

V zvezi z vašim vprašanjem glede olajšav pri plačilu komunalnega prispevka sporočam, da Občina Medvode tovrstnih olajšav, kot jih opisujete, nima.

NOVO MESTO

Tovrstnih izkušenj v Mestni občini Novo mesto nimamo. Na pobudo nadrejenih smo že proučevali zakonodajo, ali se določene olajšave lahko priznavajo npr.: za mlade družine, posamezne investitorje, manjše kmetije, ipd..

Naše mnenje je, da v zakonu in podzakonskih predpisih za to ni osnov, saj se komunalni prispevek odmerja glede na vrsto objekta in stopnjo komunalne opremljenosti, ne pa glede na status investitorja, sprejeta merila pa veljajo za vse istovrstne objekte v občini. Glede na

zakonodajo po tretjem odstavku 83. členu Zp-Načt občina lahko sprejme določene olajšave v zvezi z izgradnjo določenih vrst nestanovanjskih objektov (za katere se navede šifre po klasifikaciji), vendar to velja za vse tovrstne objekte v občini, ne glede na investitorja in novo število delovnih mest. Zneske olajšav, pa mora občina zagotoviti iz drugih virov .

Zato je bolj smiselno, da občina za podpiranje tovrstnih investicij nameni proračunska sredstva na ločeni odhodkovni postavki in izvede razpis za njihovo dodelitev. Pri tem pa navede kriterije, ki jih mora izpolniti investitor. Z investitorjem, ki mu dodeli ta sredstva pa sklene ustrezno pogodbo.

PIRAN

Ne vemo sicer kako bi se lahko merili učinki na razvoj gospodarstva s KP, vendar je zakon glede oprostitev jasn.

83. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Možen je odlog plačila, za oprostitev, ki niso naveden v zakonu pa mora občina oproščena sredstva nadomestiti.

ROGAŠKA SLATINA

Predlagamo, da neznana občina, ki išče resne pravne ureditve pregleda odlok Mestne občine Celje (Uradni list RS številka 45/2010), kjer imajo v 19. členu odloka opredeljeno možnost za znižanje oziroma oprostitev iz tovrstnih »ekonomskih« razlogov. Poseben pravilnik po mojem ni potreben. Važno je predvsem to, da sredstva nadomestiš, če se jim iz predvidenih razlogov odrečeš. To velja zlasti za načrtovana in predvidena sredstva iz tega naslova (investicijska), niti ne za že vložena.

SEŽANA

Na vprašanje občine članice v zvezi z odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo podajam sledeče mnenje:

Oprostitve plačila jasno določa določa 82. člen ZPNačr (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C in 57/12):

- Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.
- V obeh primerih se vrsta objekta, določi v skladu z enotno klasifikacijo objektov (torej ne morejo to biti objekti, ki bodo bistveno povečali število delovnih mest v občini, lahko pa so to na primer industrijske stavbe z oznako 12510 ali katerekoli druge).

V skladu s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list št. 95/07) (7. člen) Občina z odlokom določi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Z določitvijo faktorja dejavnosti v razponu od 0,7 do 1,3 tako vpliva na višino komunalnega prispevka za posamezno dejavnost. Poleg navedenega pa lahko občina v podrobnejših merilih določi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka. Menim, da bi bila vsaka druga rešitev v zvezi z oprostitvami plačila komunalnega prispevka v nasprotju z zakonom.

SLOVENSKE KONJICE

Za navedeni primer ni potrebno sklepati pogodbe, ampak zadostuje sklep občinskega sveta, da se investitorju zniža odmera komunalnega prispevka zaradi prispevka občine za gospodarski razvoj. Ker so to izjeme-posamezni primeri, ni potrebno imeti posebnega pravilnika. Prav tako tudi ne razpolagamo s pogodbo o znižanju komunalnega prispevka. Očitno si je občina naložila dodatno delo.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,
Generalna sekretarka

