



## POVPRAŠEVANJE

### Odškodninska shema zaradi škode nastale zaradi izgradnje javne infrastrukture

#### VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

»Prosimo za informacije glede naslednje zadeve:

Ob izgradnji javne infrastrukture se srečujemo s pritožbami in zahtevki poslovnih subjektov zaradi škode, ki jim nastaja, ker njihovi lokali niso dostopni oz. so težje dostopni. Do sedaj smo zadeve reševali na način, da smo se pogovarjali in prepričevali, da niso vložili dejanskih odškodninskih zahtevkov. Dolgo pa tako ne bo šlo.

Naša ideja je, da bi uredili zadevo enotno, da se ne bi pogajali z vsakim in vsepovsod. V te namene bi pripravili nekakšno shemo kot način izračuna odškodnine. Ta sredstva bi potem lahko predvideli pri posamezni investiciji, pogoji bi bili vnaprej znani in do vseh enaki...

Ali ima kaka občina to področje na kakršen koli način že urejeno?«

#### ODGOVORI OBČIN ČLANIC:

##### DRAVOGRAD

Občina Dravograd nima izoblikovane sheme zaradi povračila škode nastale fizičnim in pravnim osebam zaradi gradnje javne infrastrukture. Občina Dravograd se doslej z večjim številom tovrstnih zahtevkov oškodovancev ni srečevala. V zvezi s to zadevo pa na Okrajnem sodišču v Slovenj Gradcu pravkar poteka spor, v katerem oškodovanec (samostojni podjetnik) od Občine Dravograd zahteva odškodnino v višini 6.922,88 EUR. Škoda naj bi mu nastala v letu 2009, ko je občina rekonstruirala občinsko lokalno cesto, pri tem pa naj bi bili za nekaj časa povsem zaprti vsi dovozi do njegove delavnice. Pravda še ni zaključena, tako da še nimamo neke osnove, iz katere bi bilo možno narediti neko enotno shemo zaradi povračila škode ob izgradnji javne infrastrukture.

##### KRŠKO

Občina Krško ima s strani Občinskega sveta občine sprejeta dva sklepa, in sicer Sklep o določitvi vrednosti nepremičnin uporabljenih in potrebnih za izgradnjo občinske gospodarske javne infrastrukture« (Ur. list RS, št. 45/2009) in Sklep o dopolnitvi sklepa o določitvi vrednosti nepremičnin uporabljenih in potrebnih za izgradnjo občinske gospodarske javne infrastrukture (Ur. list RS, št. 73/2009). Podlaga za sprejem sklepov je bila cenitev sodno zapriseženega cenilca za kmetijstvo. Za nakup gospodarske javne

infrastrukture, ki je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče uporabljamo Sklep o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene m<sup>2</sup> stanovanjske površine, ki služi za določitev vrednosti stavbnega zemljišča, stroškov komunalnega urejanja in o določitvi vrednosti elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v občini Krško (vrednosti se vsako leto valorizirajo). Na podlagi omenjenih sklepov sklepamo vse kupoprodajne pogodbe za odkup nepremičnin za potrebe gospodarske javne infrastrukture in tudi služnostne pogodbe.

## RADEČE

Sporočamo vam, da v Občini Radeče nimamo takšnih primerov.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,  
Generalna sekretarka