



POVPRAŠEVANJE

Uvedba postopka razlastitve

VPRAŠANJE OBČINE:

»Zaradi večje varnosti za pešce želi Občina ob lokalni cesti zgraditi pločnik. Eden od lastnikov pa občini ne želi prodati zemljišča, zato razmišlja o uvedbi postopka za razlastitev. Razpolagamo s projektom za izvedbo, izvedena pa je tudi že parcelacija potrebnega zemljišča za pločnik.

Na podlagi (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10) bi občinski svet ugotovil javno korist, nato pa bi vložili zahtevo za razlastitev na Upravno enoto po postopku, določenem v Zakonu o urejanju prostora (ZUrep-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03).

Ali ima katera občina že izkušnje s postopkom ugotavljanja javnega interesa po 12. členu Zakona o cestah - kaj naj vsebuje sklep občinskega sveta, da ni kasneje težav v postopku razlastitve pred upravno enoto ter kako dolgo je postopek razlastitve nato trajal?«

ODGOVORI OBČINE ČLANICE:

KUNGOTA

Občina Kungota je peljala dva postopka v zvezi z razlastitvijo, vsakega po svojem pravnem temelju. Pri prvem postopku je bil pravni temelj Zakon o urejanju prostora ter Zazidalni načrt, pri drugem pa Zakon o javnih cestah ter občinski Odlok o kategorizaciji javnih cest. Pri vložitvi zahteve za razlastitev je potrebno paziti na roke glede ponudb za odkupe nasprotnim udeležencem. Oba postopka sta pri nas potekala leto in pol. Razlog, da sta potekala tako dolgo je v tem, ker smo se v prvem primeru morali pritožiti, v drugem primeru pa smo morali najprej zahtevati parcelacijo zemljišča.

Vzorec za ugotavljanje javnega interesa, pa jih je kar nekaj na spletu, saj jih vlada kar precej sprejme.

MURSKA SOBOTA

Razlastitev nepremičnin, ki jih občine potrebujejo za izgradnjo javnih občinskih cest, kolesarskih poti, pločnikov in ostale gospodarske javne infrastrukture, se izvajajo po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št.112/02 in 8/03 – ZureP-1), ki natančno določa postopek in tudi ugotovitev javnega interesa pred pristojnim organom.

Kadar so določene izgradnje navedenih infrastrukturnih objektov že zajete v veljavnem prostorskem aktu, na primer Odloku o zazidalnem načrtu ali OPPN, ni potrebno dodatno

ugotavljati javnega interesa preko občinskega sveta. Tako je občina v zahtevi za razlastitev nepremičnin, ki jo je podala na pristojno Upravno enoto in v razlastitvenem elaboratu natančno opisala pravne podlage za uvedbo postopka in opisala, v čem gre v tem konkretnem primeru za uresničevanje javnega interesa (sklicevanje na 9.čl. Zakona o cestah, ki določa, da je gradnja in vzdrževanje javnih cest v javnem interesu. V skladu z 14. točko 2. čl. tega zakona, so tudi kolesarske steze in pločniki del cestišča in s tem del javne ceste).

Takšni zahtevi je pristojna Upravna enota v celoti pritrdila in izdala odločbo, v kateri je ugotovila, da je javna korist za izgradnjo konkretne investicije (pločnik in kolesarska steza) izkazana in da se v korist občine uvede razlastitveni postopek. Pred kratkim je postala ta odločba tudi pravnomočna.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,
Generalna sekretarka