



POVPRAŠEVANJE

Upravljanje javnega vodovodnega sistema

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE

Občina članica Skupnosti občin Slovenije je zaprosila za informacije glede sledečih vprašanj. Vljudno naprošamo za sodelovanje.

Vprašnji glasita:

»1. 19. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012) pravi, da »objekte in naprave javnega vodovoda, ki so v lasti občine, občina na predpisan način prenese v upravljanje izvajalcu javne službe, razen če je sama upravljavec javnega vodovoda in javno službo izvaja v obliki režijskega obrata«. Jasno je tudi to, da je upravljavec javnega vodovoda lahko le pravna oseba.

Občina je za upravljanje enega od vodovodov pooblastila ožji del občine, ki je pravna oseba javnega prava in kot upravljavec vodovoda zatorej lahko nastopa. Znotraj krajevne skupnosti kot upravljavca pa je formiran še vodovodni odbor, ki dejansko vodi vse dejavnosti, vezane na predmetni vodovod (ima tudi svoj podračun pri UJP). Ker pa vodovodni odbor nima pravne subjektivitete, občina upravljanje nanj ne more prenesti, čeprav bi bila to z vidika realne situacije na terenu najbolj primerna in ustrezna rešitev.

Ker se do sedaj še nismo srečali s primerom, kako reševati problem glede organiziranja vodovodnih odborov v pravne osebe, ki prevzemajo funkcijo upravljanja vodovoda, nas zanima, kako ostale občine rešujejo tovrstne probleme. Želeli bi izvedeti, če že obstajajo primeri uspešnih praks v smeri, da se npr. vodovodni odbor organizira kot društvo/zadruga/zavod ali kakšna druga pravna oseba, ki ji je nato s strani občine poverjeno upravljanje vodovoda.

2. Naslednje vprašanje se nanaša na prenos upravljanja javnega vodovoda z ožjega dela občine na komunalno podjetje, ki ga pogodbeno izvede občina.

Sklepamo, da je za to potrebna tripartitna pogodba, v ostalih podrobnostih pa nam praksa oziroma način prenosa javnega vodovoda iz okrilja upravljanja krajevne skupnosti na javno komunalno podjetje nista poznana. Prosimo vas za informacije, kaj točno je potrebno za izvedbo takega prenosa, in za usmeritev na relevantno zakonodajo, ki ta vprašanja ureja in predpisuje.

Prav bi nam prišel tudi vzorec pogodbe za izvedbo tozadevnega prenosa.«

ODGOVORI OBČIN ČLANIC

KOMENDA

Občina Komenda nima ožjih delov občine (krajevnih, četrtnih skupnosti). Niti nima vaških vodovodov.

Javno službo izvajamo v obliki Režijskega obrata.

SLOVENSKE KONJICE

Posredujemo v pomoč članici pri urejanju statusa vaških vodovodov.

Občina Slovenske Konjice je na podlagi zahtev Uredbe o oskrbi s pitno vodo sprejela Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (Ur.l. RS št. 112/13). Občinski akt predpisuje enoletno prehodno obdobje za dokončno ureditev statusa vaških vodovodov oz. določitev upravljavca vodovoda, kot pravne osebe. Na območju občine so štiri vaški vodovodi, ki po kriteriju oskrbe več kot 50 prebivalcev in ima kapaciteto vode večjo kot 10 m³/dan, zapadejo pod obveznost občine, da zagotavlja javno službo.

Predstavniki vodovodnih odborov aktivno sodelujejo z občino. Na podlagi koordinacij so v teku postopki za ustanovitev vodovodne zadruga. Vodovodne zadruga morajo v celoti zagotavljati predpisane obveznosti, kot jih upravljavcem nalaga zakonodaja. Predvideva se, da bo upravljavec pravna oseba, s katero bodo imeli lastniki sklenjeno pogodbo o upravljanju vodovoda. O tem pa morajo obvestiti Občino.

Poskusu prenosa vaških vodovodov v upravljanje javnemu komunalnemu podjetju oz. izvajalcu javne službe, brez nadomestila, lastniki močno nasprotujejo.

Občina nudi strokovno pomoč pri urejanju vrisa vodovoda v zbirni kataster GJI, pridobivanju vodnih dovoljenj, ureditvi vodovarstvenih območij, kjer ta niso določena, vodenju evidenc uporabnikov, ki se oskrbujejo iz posameznega vodovoda in koordinaciji z javnim komunalnim podjetjem.

TRZIN

V zvezi z vašima vprašanjema o upravljanju javnega vodovodnega sistema vam sporočamo, da v Občini Trzin upravljanja na celotnem območju občine javno vodovodno omrežje Javno komunalno podjetje iz Domžal, katerega soustanoviteljica (poleg Domžal, Lukovice, Mengša in Moravč) je tudi Občina Trzin.

Na območju Občine Trzin ni vaških vodovod, upravljanje in vzdrževanje je preneseno na JKP, ki investitorjem tudi izdaja smernice in soglasje k priklopu.

Ureditev odnosov med občino in JKP je urejena s pogodbo o prenosu in najemu infrastrukture ter izvajanju gospodarskih javnih služb: oskrbe s pitno vodo, odvajanju odpadne vode in zbiranju, odvozu, obdelavi ter odlaganju komunalnih odpadkov.

ŽIRI

Občina Žiri ima za upravljanje javnega vodovoda Žiri od leta 1996 ustanovljen režijski obrat. Ob tem ima pridobljeno vodno pravico še za 7 manjših vodovodov, ki oskrbujejo več kot 50 oseb (v tem primeru se je vodna pravica avtomatično podelila občini), vendar so v zasebni

lasti. Od 31.12.2015 je ta teh območjih obvezna organizacija oskrbe s pitno vodo skladno s pravilnikom kar pomeni Režijski obrat, koncesijo ali javno podjetje.

V tem času občina Žiri situacijo rešuje na ta način, da zagotavlja zdravstveni nadzor nad pitno vodo, in izvajanje Hassap sistema, ter vodna povračila operativno pa za vodovode skrbi vaška vodovodna skupnost.

S 1.1.2016 pa bomo zadeve preoblikovali tako, da bomo povsod izvajali javno službo kot režijski obrat (to pomeni izdaja računov, ki bodo vsebovali tudi davek in vodna povračila) za nadzor nad posameznim malim vodovodom pa bo občina (režijski obrat ni samostojna pravna oseba) sklenila pogodbo z fizično osebo (dosedanjim predsednikom vodne skupnosti).

Sistem bo ostal isti – razlika pa bo v organiziranosti. Uradno bo vodooskrbo izvajala občina, zanjo odgovarjala, jo zaračunavala, za svoje delo pa bo občan dobival plačilo po pogodbi.

Vaškim vodovodom bomo ponudili ureditev lastništva :

Ali brezplačen prenos omrežja v last občine (omrežnina se uporablja za razvoj omrežja)

Ali pa najem omrežja od fizičnih oseb (kot Javna podjetja prevzamejo v upravljanje sisteme od občin in za to plačujejo najemnino).

V vsakem primeru bodo uporabniki krili vse stroške.

Zakon predpisuje tri oblike izvajanja javne službe. V takem primeru je zame najprimernejši režijski obrat, lahko pa občina podeli koncesijo -pravni ali fizični osebi, na podlagi predpisov, ki opredeljujejo podeljevanje koncesij.

Zadruga lahko pridobi koncesijo in v koncesijski pogodbi se podrobno opredelijo pravice in obveznosti.

Vendar je splošno znano, da je režijski obrat primerna oblika upravljanja za sisteme, ko ni racionalno ustanoviti javnega podjetja ali podeliti koncesije, (po moje je meja 5 – 7.000 uporabnikov) za večje sisteme pa podelitev koncesije.