



Skupnost
občin
Slovenije

20let

Partizanska 1, 2000 Maribor tel. 02 234 15 00 faks: 02 234 15 03
www.skupnostobcin.si info(at)skupnostobcin.si

POVPRAŠEVANJE:
Slabo vzdrževani objekti - občinski predpisi

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica z vprašanjem glede slabo vzdrževanih objektov.

Pred leti (konec 2007) je bil v okviru dopolnitev Zakona o graditvi objektov sprejet tudi 6. člen, ki predvideva tudi možnost sprejema odloka, s katerim bi občina določila območja oziroma objekte, za katere je zaradi slabega stanja potrebno izvesti vzdrževalna dela.

Občino zanima ali je katera od občin sprejela odlok, s katerim bi občina določila območja oziroma objekte, za katere je zaradi slabega stanja potrebno izvesti vzdrževalna dela (6. člen Zakona o graditvi objektov)? Oziroma ali je katera od občin sprejela soroden predpis, s katerim naj bi se zagotovila ureditev slabo vzdrževanih objektov?

ODGOVORI OBČIN:

JESENICE:

Občina Jesenice takega odloka ni sprejela. Imeli smo veliko debat na to temo, pa smo ugotovili, da je tak odlok težko pripraviti (določiti merila, kateri objekti so slabo vzdrževani), še težje pa izvajati. Občina je v preteklosti poskušala na drugačen način (finančne spodbude za obnovo fasad in podobno) spodbuditi lastnike stavb k obnovi stavb. V nekaterih primerih smo bili uspešni.

LJUTOMER:

Obveščamo vas, da Občina Ljutomer tovrstnega odloka nima.

MARIBOR:

Naša občina takšnega predpisa sicer ni sprejemala oz. tega niti nima v planu. Kolikor pa mi je znano so se nekatere občine v Sloveniji lotile sprejemanja takšnega odloka in pri tem naletele na kar nekaj težav. Zato je v zvezi s tem v letu 2011 potekala razprava v okviru Komisije za prostor in tudi na takratnem MOP-u.

Izdelana je bila tudi pravna analiza 6. člena ZGO, ki jo je naročil MOP in v letu 2009 opravil Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani. MOP pa je nato objavil tudi priporočilo za izvajanje tega člena.

Priloge:

- [Odlok o določitvi nevzdrževanih objektov ter vzdrževalnih del na njih](#)
- [Priporočilo za izvajanje 6. člena ZGO-1 v zvezi s predpisanimi ukrepi za obvezno vzdrževanje objekta](#)
- [Mnenje o nekaterih vprašanih izvajanja 6. člena Zakona o graditvi objektov](#)
- Vzorca odlokov: [1. odlok splošni](#) in [2. odlok konkretni](#)

PREBOLD:

Pošiljamo Vam link na Odlok v občini Prebold.

[Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževanih del na objektih v Občini Prebold](#)

- UL št. 61, 29.7.2011

SEŽANA:

Občina Sežana je sprejela odlok in na podlagi njegovih določil uspešno izvedla upravni postopek glede nevzdrževanega objekta v mestu Sežana. Po drugi osebi so bila izvedena dela na nevzdrževanem objektu. Občina je že dobila povrnjena sredstva.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,
Generalna sekretarka