



**POVPRAŠEVANJE –
vodenje in izvajanje investicijskega vzdrževanja ali novih investicij**

VPRAŠANJE:

Prejeli smo vprašanje občine članice SOS vezano na vodenje in izvajanje investicijskega vzdrževanja ali novih investicij v gospodarsko javno infrastrukturo (npr. obnova vodovodnih sistemov v upravljanju javnega podjetja ali pa novogradnje) s komunalnim podjetjem:

»Zanima nas, kako imajo v drugih občinah urejeno vodenje in izvajanje investicijskega vzdrževanja ali novih investicij v gospodarsko javno infrastrukturo (npr. obnova vodovodnih sistemov v upravljanju javnega podjetja ali pa novogradnje) s komunalnim podjetjem.

Ali investicijska dela opravlja javno komunalno podjetje na podlagi pogodbe (»notranje naročilo«), po kakšnih cenah (v primerjavi s ceno na trgu), ali zaračunava nadomestilo (provizijo) za vodenje investicij in v kakšnem obsegu? «

Kako urejate zadeve v vaši občini?

ODGOVORI OBČIN ČLANIC SOS:

OBČINA 1

Na Občini imamo ustanovljeno javno podjetje z namenom izvajanja gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja, torej za vodooskrbo, odpadno vodo ter zbiranje in prevoz odpadkov. Po odloku smo jim podelili v izvajanje redno dejavnost teh služb, kamor je vključeno osnovno vzdrževanje sistemov, kar je tudi del cene. Za vsa ostala dela Občina naroča dela pogodbeno, pri Komunali ali drugim izvajalcem. Kadar je smiselno, da tudi investicijsko delo izvede naše javno podjetje uporabimo model »in-house« naročila, kar je omogočeno tudi z ZJN. V tem primeru pridobimo primerljive ponudbe drugih ponudnikov ali pa cene preverimo s podobnimi deli na drugih odprtih pogodbah, ki jih imamo. Na tak način določimo ceno. Težave se pojavljajo, saj druga podjetja niso vedno pripravljena podati svoje informativne ponudbe.

OBČINA 2

Občina vodi vse večje investicije sama v okviru zaposlenih strokovnih služb na občini.

Pri investicijah poleg gradbenega nadzora, vključujemo projektantski nadzor in pa tudi nadzor upravljavca komunalne infrastrukture, kateri je osnova za ustrezen prevzem zgrajene komunalne infrastrukture s strani upravljavca.

Strošek upravljalca komunalne infrastrukture znaša 0,3% od vrednosti izvedene investicije brez DDV-ja.

Za manjša popravila na komunalni infrastrukturi (kanalizacija in vodovod) je po pogodbi z upravljavcem komunalne infrastrukture pooblaščen upravljavec komunalne infrastrukture, kateri mora za izvajanje teh del upoštevati vsa določila ZJN-2.

OBČINA 3

Investicijsko vzdrževanje javne komunalne infrastrukture v naši občini v večini izvaja Javno komunalno podjetje XY d.o.o., na podlagi notranjih naročil in po cenah iz cenika, ki ga sprejema in potrjuje skupščina navedenega podjetja. Javno komunalno podjetje XY d.o.o. za ta dela zaračunava nadomestilo za vodenje investicije, in sicer v odstotku, ki je dogovorjen s pogodbo o prenosu sredstev v upravljanje, najemu gospodarske javne infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb na območju Občine. Novogradnje se večinoma izvajajo na podlagi javnih razpisov po ZJN.

OBČINA 4

Občina X ima z izvajalcem javne službe JKP X sklenjeno krovno pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture za obdobje petih let. S krovno pogodbo stranki okvirno urejata medsebojna razmerja v zvezi z:

- najemom infrastrukture,
- vzdrževanjem infrastrukture,
- uporabo infrastrukture,
- vodenjem in izvajanjem investicij v infrastrukturo ter
- vodenjem analitičnih evidenc in katastra ter izvajanjem drugih javnih pooblastil.

Obnovitvene investicije

Javno podjetje, ki je v 100 % lasti Občine, vodi obnovitvene investicije brez izvedbe predpisanih postopkov javnega naročila na podlagi krovne pogodbe. Vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav podrobno opredeli v letnem poslovnem načrtu in na njegovi podlagi v letni najemni pogodbi. Javno podjetje mora na podlagi zbranih ponudb izvajalcev izpeljati investicijo po tržni ceni.

Nove investicije

Izvajalec javne službe lahko po pooblastilu Občine vodi investicije, potrebne zaradi obnavljanja in investicijskega vzdrževanja infrastrukture. V tem primeru postopek javnega naročila vodi Občina. Za vsako posamezno investicijo, ki jo v celoti ali deloma vodi javno podjetje, se med Občino in javnim podjetjem sklene pogodba. V njej se opredeli način vodenja, financiranje, izvajanje, nadzor in evidentiranje v analitične evidence Občine. Primer zaključene investicije, vodene s strani JKP X, je Zapiranje odlagališča na CERO X. Finančni vložek občin solastnic (X, Y in Z kot solastnic infrastrukture) so bili predhodno dogovorjeni na podlagi ključa tj. količin pripeljanih in odloženih odpadkov iz posamezne občine.

V primeru, ko občina sama izvaja investicije, se le-ta prenese v poslovni najem najkasneje v roku enega meseca po usposobitvi oz. pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Za vodenje investicije javno podjetje Občini zaračuna provizijo v višini 3 % od zneska investicije.

OBČINA 5

Vezano na vaše vprašanje vam podajam pojasnilo, da imamo z upravljavcem infrastrukture za vodno oskrbo vsi 3 lastniki (3 občine) sklenjeno pogodbo po kateri je upravljavec dolžan skrbeti za obnovitvene investicije iz naslova omrežnine kot notranje naročilo. Samo dela ki so vezana na montažerska dela se izvajajo kot notranje naročilo (in-house), sicer pa izvajajo zunanji izvajalci na podlagi razpisa oz. zbiranja ponudb. Za nadzor in vodenje investicije pa se obračunava 5 % provizija.