



Skupnost
občin
Slovenije

20let

Partizanska 1, 2000 Maribor tel. 02 234 15 00 faks: 02 234 15 03
www.skupnostobcin.si info(at)skupnostobcin.si

POVPRAŠEVANJE

Občina članica je spraševala:

»Stanovanjski zakon v 3. Odstavku 104. člena določa »(3) Občinski organ, pristojen za stanovanjske zadeve, lahko najemniku iz prejšnjega odstavka, ki ni upravičen do subvencionirane najemnine, ali ki kljub subvenciji ni zmožen poravnati najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine, zaradi izjemnih okoliščin začasno odobri izredno pomoč pri uporabi stanovanja.«

Zanima nas, kako ostale občine izvajajo navedeni odstavek, če sploh ga in ali imajo za to sprejete kakšne posebne pravilnike oz. odloke oz. ali prepustijo odločanje o tem centrom za socialno delo, ki v izjemnih primerih dodeljuje materialno pomoč.«

Odgovori občin:

HRPELJE KOZINA	Občina Hrpelje - Kozina nima pristojnega organa za stanovanjske zadeve. Le te rešujemo z zaposlenim javnim uslužbencem, ki poleg tega dela opravlja še druga dela in naloge. Občina v skladu z zakonodajo subvencionira najemnino in v skladu s sprejetim odlokom o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov inUr.list RS števil. 136/2004 in 25/2006 - 35. člen poravnava stroške odvoza komunalnih odpadkov.
-------------------	--

REČICA	Občina Rečica ob Savinji ne izvaja pomoči iz navedenega odstavka in na tem področju nima posebnih pravnih aktov.
CELJE	Na MOC navedeni odstavek ne izvajamo, nimamo sprejetih posebnih pravilnikov in odlokov za to, pa tudi sredstev v proračunu ni predvidenih za te namene.
ŠMARJE PRI JELŠAH	Sporočamo vam, da Občina Šmarje pri Jelšah ne izvaja navedeni odstavek Stanovanjskega zakona. Prav tako nimamo sprejetih nobenih pravilnikov oz. odlokov s tem v zvezi. Menimo, namreč, da je za odobravanje izrednih pomoči v izjemnih okoliščinah najbolj pristojen Center za socialno delo, še posebej z uveljavitvijo nove zakonodaje po kateri se, zaradi potrebe po večji preglednosti izplačevanju pomoči, vse vrste pomoči dodeljujejo iz enega mesta – Centra za socialno delo.
HRASTNIK	Občina Hrastnik prepušča odločanje o tem centrom za socialno delo, ki v izjemnih primerih dodeljuje materialno pomoč.
MOM	Obveščamo vas, da MOM ne odobrava izredne pomoči pri uporabi stanovanje zaradi izjemnih okoliščin, prav tako pa nima s tega področja sprejetih podzakonskih aktov.
LENART	V Občini Lenart nimamo posebej kakšnega pravilnika, ki bi določal rešitve v primeru nezmožnosti plačevanja najemnine v primeru, kjer najemnik ni upravičen do subvencije in ne more plačevati najemnine. Zadeve v teh primerih rešujemo od primera do primera, tudi skupaj s Centrom za socialno delo. Najemnikom omogočimo morebiten začasen odlog oz. plačilo na obroke.
MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota nima sprejetega pravilnika oz. odloka, da bi dodatno subvencionirala najemnino in druge stroške za stanovanje zaradi izjemnih okoliščin. Izredne pomoči socialno šibkim občanom lahko dodeli Center za socialno delo (izredna socialna pomoč) in Mestna občina Murska Sobota (izredna občinska pomoč). Center za socialno delo od 01.01.2012 vodi postopke za ugotavljanje upravičenosti do subvencioniranja neprofitne in tržne najemnine.
KOZJE	Občina Kozje ne dodeljuje posebne pomoči pri uporabi stanovanja.
MO Ptuj	Na Mestni občini Ptuj se posvetujemo s Centrom za socialno delo, kateri pomagajo po svojih zmožnostih.

VELENJE	<p>Mestna občina Velenje navedenega 3. odstavka 104. člena SZ ne izvaja. Imamo pa v okviru drugega Urada urejeno možnost plačevanja položnic občanom v težki socialni stiski tudi za najemnino in drugih stanovanjskih stroškov iz proračuna in posebnega dotacijskega sklada, za kar je Svet MOV tudi sprejel poseben pravilnik. Mnenja smo, da je proračun občine že tako financer subvencij najemnin tako neprofitnih stanovanj kot tržnih stanovanj in ne prenese še ene vrste subvencioniranja. Prav tako lahko najemniki pri CSD dobijo še enkratne denarne pomoči za pokrivanje stanovanjskih stroškov, tisti z večjimi socialnimi problemi pa še večje zneske.</p> <p>Najemnikom, ki niso sposobni poravnavanja najemnine ponujamo v najem manjša stanovanja, v katera pa se nobeden do sedaj ni bil pripravljen preseliti. Same najemnine v Mestni občini Velenje niso tako visoke, vrednost 4,68 % zaračunavamo samo v novih objektih, v starih stanovanjih smo obdržali višino najemnine 3.81 % od vrednosti stanovanja.</p>
RADENCI	v Občini Radenci nimamo posebnega pravilnika, ki bi določal dodatne pravice oz. znižanja in oprostitev pri plačilu najemnine; o subvencijah najemnine odloča CSD.
ZREČE	Občina Zreče v takšnih izjemnih primerih omogoča dodelitev enkratne denarne pomoči na podlagi Pravilnika o dodeljevanju socialnih pomoči v Občini Zreče.
CELJE	Mestna občina Celje takšne bonitete nima.
RAVNE NA KOROŠKEM	<p>V Občini Ravne na Koroškem imamo sprejet Pravilnik o dodeljevanju denarnih pomoči, na osnovi katerega dodeljujemo denarno pomoč socialno ogroženim osebam. Pomoč je namenjena za premostitev trenutne finančne stiske družin in posameznikov in sicer za osnovne življenjske stroške, hrano, plačilo najemnine (odplačila dolgov), za nakup invalidskih pripomočkov, šolskih potrebščin, ipd.</p> <p>Pomoč je praviloma enkrat v letu, le izjemoma, če je stiska huda in če prosilec izpolnjuje dohodkovne pogoje, se lahko dodeli tudi dvakrat v letu.</p> <p>Pomoč se dodeli, če prosilec izpolnjuje osnovne in dohodkovne pogoje v skladu z novo socialno zakonodajo ter našim pravilnikom o dodeljevanju denarnih pomoči v občini.</p>
MARKOVCI	V občini Markovci na podlagi pravilnika upravičencem dodeljujemo tudi t.i. občinsko socialno pomoč za premostitev materialne ogroženosti, tako da bi se občani lahko v danem primeru poslužili te zadeve.

HOČE SLIVNICA	Naša občina navedenega odstavka zakona ne izvaja, prav tako nimamo sprejetega posebnega pravilnika.
---------------	---