



POVPRAŠEVANJE

Sklepanje najemnih pogodb z društvi

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

»Zanimajo nas izkušnje občin glede sklepanja najemnih pogodb z različnimi društvi (športnimi, kulturnimi, umetniškimi) za najem prostorov za njihovo delovanje, najem športnih igrišč in drugih zemljišč?

Zanima nas, ali dejansko občine vsem (razen izjem iz 30. člena Zakona) zaračunavate najemnine in kako te najemnine določite?

Obstoječa zakonodaja (Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) namreč ne dopušča sklepanja pogodb o brezplačni uporabi za navedene skupine, razen za izjeme iz 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V vseh ostalih primerih občina mora nepremičnine zainteresiranim najemnikom dati v najem odplačno. Želimo, da društva v občini delujejo in ustvarjajo, ne pa da jih dodatno finančno obremenjujemo.

Na seminarjih s pripravljavci zakonodaje konstantno opozarjamo na ta problem, s katerim se srečujemo na lokalni ravni, pa se zakonodaja v tem delu zaenkrat še ni spremenila.«

ODGOVORI OBČIN ČLANIC:

HOČE – SLIVNICA

Občina Hoče-Slivnica sklepa najemne pogodbe z društvi, ki uporabljajo Večnamensko športno dvorano Hoče in zaračunava najemnino v skladu s cenikom o uporabi športne dvorane. Prav tako društva plačujejo najemnino za uporabo šolskih telovadnic v skladu s Pravilnikom o uporabi šolskih telovadnic v Občini Hoče-Slivnica.

KRANJ

Mestna občina Kranj sklepa pogodbo o brezplačni uporabi le z društvi, katera imajo odločbo, iz katere je razvidno, da delujejo v javnem interesu.

V kolikor odločbe nimajo, se z njimi sklene najemna pogodba. Najemnina se izračuna na podlagi veljavnega cenika.

PIRAN

Občina Piran z oddajo poslovnih prostorov v brezplačno uporabo ravna v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Odloka o oddajanju poslovnih prostorov Občine Piran.

Občina z društvu sklepa pogodbe o brezplačni uporabi v primeru, da najemnik-društvo, deluje v občinskem javnem interesu in v objektu opravlja dejavnost, za katero je društvo ustanovljeno. Najemnik za uporabo poslovnega prostora ne plačuje najemnine temveč le obratovalne stroške in vse stroške rednega tekočega vzdrževanja prostora.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar,
Generalna sekretarka