



POVPRAŠEVANJE

Oddaja v brezplačni najem poslovnih prostorov socialnim podjetjem

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

»Na občini rešujemo vprašanje glede oddaje v brezplačni najem poslovnih prostorov soc. podjetjem oz. iniciativam, pri tem nas zanima, če v kaki drugi občini že obstaja dobra praksa.

Vljudno prosimo, da v naslednjih SOS novicah občinam posredujete vprašanje,

- ali je že katera občina oddala poslovni prostor v brezplačni najem soc. podjetju/iniciativi, v skladu z 30. členom ZSPDSLS ter

- ali je že katera občina soc. podjetju/ iniciativi, s katero je imela že sklenjeno najemno pogodbo z neprofitno najemnino, iz tega najemnega razmerja prešla, po uveljavitvi tega člena zakona, na brezplačen najem.«

ODGOVORI OBČIN:

KOČEVJE

Občina Kočevje je dne 25.9.2014 sklenila pogodbo o brezplačni uporabi poslovnega prostora v objektu Ljubljanska cesta 5 v Kočevju za delovanje Centra ponovne uporabe d.o.o., so.p. iz Ormoža. Pogodba o uporabi prostorov je sklenjena na podlagi določila 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, spremembe in dopolnitve, ki je pričela veljati v letošnjem letu.

Poslovni prostor se je oddal v brezplačno uporabo (brez mesečne najemnine), uporabnik pa je dolžan poravnati obratovalne stroške, sorazmerne stroške rednega vzdrževanja (stroški čiščenja) in sorazmerne stroške tekočega vzdrževanja prostorov (beljenje stopnišča). Pogodba je pod pogoji zakona sklenjena za določen čas, dobo treh let.

Pred uveljavitvijo spremembe zakona, Občina Kočevje ni oddajala v uporabo prostorov za namen socialnega podjetništva.

PTUJ

Na Mestni občini Ptuj še nimamo takšne prakse.

TRBOVLJE

Občina Trbovlje je v letošnjem letu oddala en poslovni prostor na podlagi 30. člena ZSPDSLS socialnemu podjetju.

TURNIŠČE

K prvemu vprašanju: Da.

K drugemu vprašanju: Možnosti so, če bi ljudje zaprosili oz ponudili perspektivno svoje delovanje / plan dela / utemeljili svoje delovanje.