



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

SAMOUPRAVNE LOKALNE SKUPNOSTI - OBČINE
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE
ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE

Številka: 35351-48/2013-2

Datum: 23.12.2013

ZADEVA: Izvajanje Zakona o davku na nepremičnine

Spoštovani

Zakon o davku na nepremičnine – ZdavNepr (Uradni list RS, št. 101/2013) med drugim nalaga obveznosti tudi občinam. Del obveznosti se nanaša na posredovanje podatkov v naslednjih letih, del že za prvo odmero davka na nepremičnine v letu 2014.

S tem obvestilom želimo obvestiti in opozoriti občine na obveznosti in roke za posredovanje podatkov za prvo odmero davka na nepremičnine.

Zakon o davku na nepremične v prehodnih določbah nalaga Geodetski upravi Republike Slovenije, da do 1. februarja 2014 vsem lastnikom nepremičnin in vsem davčnim zavezancem, ki jih določa zakon, pošlje obvestila o podatkih o nepremičninah, posplošeni tržni vrednosti nepremičnin, s pripisanim informativnim podatkom o davčnih stopnjah in o izračunanem davku na nepremičnine.

Na obvestilu bodo prikazani podatki, ki bodo evidentirani v registru nepremičnin na dan priprave obvestila. Zaradi potrebne priprave in obdelavo podatkov, bo obvestilo vsebovalo podatke, ki jih bodo posamezni organi, pristojni in zadolženi za posredovanje podatkov, v register nepremičnin posredovali do 10. januarja 2014.

Podatke, ki bodo posredovani po tem datumu, bodo prav tako evidentirani v registru nepremičnin, ne bodo pa izkazani na obvestilu.

Podatki o namenski rabi zemljišč in zemljišč za gradnjo stavb

Podatki o namenski rabi zemljišč in zemljiščih za gradnjo stavb, ki jih v register nepremičnin posredujete občine, pomembno vplivajo na izračun vrednost nepremičnin, zato je pomembno da so ti podatki v čim večjem številu pravilno in popolno evidentirani v registru nepremičnin in posredovani na Geodetsko upravo do navedenega datuma.

Glede načina posredovanja podatkov veljajo že obstoječa pravila: dopolnjene in spremenjene podatke posredujte na enak način kot do sedaj, v izmenjevalnem formatu, ki je objavljen na portalu Prostor (<http://e-prostor.gov.si/>), kot priloga 4, Metodologije vodenja in vzdrževanja registra nepremičnin. Podatke posredujete po elektronski pošti na naslov ren.gu@gov.si.

Podatki o zemljiščih pod kategoriziranimi cestami

Zakon o davku na nepremične določa tudi oprostitve za javno dobro, ki ni evidentirano v zemljiški knjigi in sicer določa, da se to javno dobro upošteva z zmanjšanjem davčne osnove za delež površine zemljišč pod kategoriziranimi cestami, gozdnimi cestami in železnicami, določen na podlagi zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ali banke cestnih podatkov.

Na osnovi strinjanja občin (preko združenja oziroma skupnosti občin) z rešitvijo, ki jo je za te podatke predstavila Geodetska uprava, občinam do zgoraj navedenega datuma ni potrebno posredovati podatkov o deležu površine zemljišč pod kategoriziranimi občinskimi cestami. Prvi zapis teh podatkov bo na osnovi izdelanega grafičnega sloja kategoriziranih cest in preseka s parcelami izvedla Geodetska uprava. Predvidoma v drugi polovici januarja 2014 bodo podatki grafičnega sloja kategoriziranih cest skupaj s posebno spletno aplikacijo predani v uporabo in nadaljnje vzdrževanje – spreminjanje, urejanje vsem občinam (in drugim državnim organom). Geodetska uprava pa bo preko presekov z zemljiškim katastrom še naprej zagotavljala pripis rezultata preseka na parcelo.

Podatki o nepremičninah v lasti občin

Enako kot velja za vse lastnike nepremičnin, predlagamo, da podatke o nepremičninah, ki so v lasti občin, pregledate in po potrebi dopolnite oziroma popravite. Navodila za urejanje podatkov so objavljena na Portalu Prostor <http://www.e-prostor.gov.si/>. Spremembe podatkov, ki bodo do 10. januarja 2014 evidentirane v registru nepremičnin, bodo izkazane tudi na obvestilu.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Urad za nepremičnine




Aleš SELIŠKAR

Predstojnik po pooblastilu ministra

Poslano po e-pošti:

- Samoupravne lokalne skupnosti - občine
- Skupnost občin Slovenije
- Združenje občin Slovenije
- Združenje mestnih občin Slovenije

V vednost:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
- Območne geodetske uprave