



Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 092-18/2014

Datum: 24.11.2014

Dato: vrecic

Zadeva: subvencije tržnih najemnin

V zvezi z vašim pismom, v katerem sprašujete ali so prosilci za subvencije tržnih najemnin, ki so bili pred časom najemniki občinskih neprofitnih stanovanj, zoper katere je občina zaradi neplačevanja najemnin vložila tožbe, upravičeni do priznanja tržnih subvencij, vam posredujemo naše mnenje.

Stanovanjski zakon v 121. a in 121. b členu določa kdo so upravičenci do pridobitve subvencije k plačilu tržne najemnine in splošne pogoje za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine. Do subvencije so upravičeni prosilci, ki so se prijavi na javni razpis in ki izpolnjujejo dohodkovne in premoženjske pogoje. 3. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem med splošnimi pogoji navaja tudi pogoj, da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega razmerja in tudi morebitne stroške sodnega postopka, zato menimo, da je analogno ta pogoj treba upoštevati tudi v primeru, ko prosilec najame stanovanje na trgu in od občine uveljavlja subvencijo.

V takšnem primeru po našem mnenju prosilec do subvencije k tržni najemnini ni upravičen in jo lahko uveljavlja šele, ko poravnal svoje obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja in pod pogojem, da izpolnjuje tudi vse druge zahtevane pogoje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Anita Hočevar Frantar
sekretarka



Saša GALONJA, univ. dipl. inž. arh.
VODJA
Sektorja za graditev in stanovanja