



ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
OBČINA DOBJE
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
OBČINA MEDVODE
OBČINA GRAD

Številka: 0611-643/2012-2 (01-810-03)

Datum: 19. 11.2012

**ZADEVA: Obvestilo - odmera davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč
– DOPOLNITEV**

Spoštovani!

Z obvestilom, številka 0611-643/2012 (01-810-03), z dne 1.6.2012, smo vas seznanili, da bomo v skladu z določbami Zakona za uravnoteženje javnih financ – ZUJF (Uradni list RS, št. 40/12), ki je uvedel nov davek na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč, od prodajalcev zemljišč za gradnjo stavb zahtevali predložitev dokazila občine o spremembi namembnosti zemljišča.

Prav tako je Ministrstvo za finance vsebino dokazila obravnavalo v odgovoru Skupnosti občin Slovenije, št. 007-526/2012/3, z dne 3.7.2012, ki je objavljen na spletni strani Skupnosti občin Slovenije ter v Pojasnilu določb Zakona za uravnoteženje javnih financ v delu, ki ureja davek na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč, št. 007-253/2012/, z dne 3.8.2012, ki je objavljeno na spletni strani Davčne uprave RS.

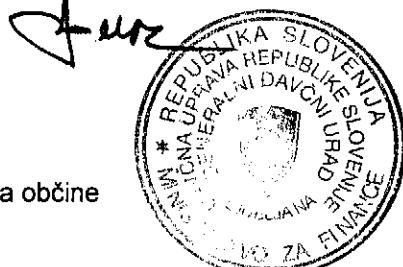
Po izdaji navedenih obvestil smo s strani Geodetske uprave RS prejeli primer dokazila občine (kot primer dobre prakse), ki vsebuje vse potrebne podatke, ki jih Geodetska uprava RS potrebuje pri izračunu posplošene tržne vrednosti zemljišč, k čemur je zavezana na podlagi 137. člena ZUJF. Šele na podlagi podatkov o izračunu posplošene tržne vrednosti zemljišč lahko davčni organ ugotavlja osnovo za odmero davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč.

Ker predvidevamo, da je vzorec dokazila, v katerem so navedeni vsi podatki, ki jih potrebuje davčni organ za odmero davka, lahko v pomoč tudi pri vašem delu, vam ga posredujemo v prilogi.

Prav tako, po poročanju davčnih uradov, v postopkih odmere davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč, v dokazilih občine pogostokrat ni naveden podatek o deležu parcele, ki predstavlja zemljišče za gradnjo stavb. Ker je ta podatek za odmero davka bistvenega pomena, vas prosimo, da v okviru vaših pristojnosti zagotovite, da bodo občine ta podatek dosledno vključevale v dokazila.

Lep pozdrav,

Pripravila:
SDNMIIR – Oddelek za kontrolo
DS - Oddelek za davek na nepremičnine
in druge davke



mag. Tomaž Perše,
v.d. generalnega direktorja

Priloga: Vzorec dokazila občine

Vročiti:

- Skupnost občine Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor, z elektronsko pošto na naslov: info@skupnostobcin.si
- Združenje občin Slovenije, Zrinskega 9, p.p. 2011, 1001 Ljubljana, z elektronsko pošto na naslov: info@zdruzenjeobcin.si
- Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini, z elektronsko pošto na naslov: obcinadobje@siol.net
- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, z elektronsko pošto na naslov: info@dobrova-polhovgradec.si
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, z elektronsko pošto na naslov: obcina@medvode.si
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad, z elektronsko pošto na naslov: tajnistvo@obcina-grad.si

V vednost:

- vsi davčni uradi, z elektronsko pošto
- MF, Direktorat za sistem davčnih carinskih in drugih javnih prihodkov: gp.mf@gov.si

OBČINA
<naziv občine>
<naslov občine>
<ostali podatki občine>

Številka zadeve:
Datum: <DD.MM.LLLL>

V skladu z 2. odstavkom 139. člena ZUJF (Ur.l. RS, št: 40/2012), **Občina** <naziv, naslov občine> izdaja naslednje:

DOKAZILO

1.	parcelna številka:	
2.	katastrska občina:	
3.	namenska raba v času odtujitve : STAVBNO ZEMLJIŠČE	
	DA NE	Zemljišče na podlagi podatkov občinskih evidenc ustreza merilom za zemljišče za gradnjo stavb
4.	delež parcele z namembnostjo (zemljišča za gradnjo stavb):	(vpiše se %)
5.	delež parcele z namembnostjo (ostale namembnosti na parceli):	(vpiše se %)-v primeru več različnih ostalih namembnosti se doda vrstica
6.	datum spremembe namembnosti zemljišča:	(vpiše se datum)
7.	namenska raba in delež pred spremembo namembnosti:	(opis – npr. kmetijsko zemljišče) -v primeru več različnih namenskih rab in deležev se doda vrstica

Vloga je v skladu s 28. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5) takse prosta.

Pripravil:

Vodja urada: