



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DAVČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana



T: 01 478 27 00

F: 01 478 27 43

E: gp.durs-gdu@gov.si

www.durs.gov.si

ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE  
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE  
OBČINA DOBJE  
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC  
OBČINA MEDVODE  
OBČINA GRAD

Številka: 0611-643/2012 (01-810-03)

Datum: 1. 6. 2012

**ZADEVA: Obvestilo - odmera davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč**

Spoštovani!

S sprejemom Zakona o uravnoteženju javnih financ – ZUJF (Uradni list RS, št. 40/2012) z dne 30.5.2012, se uvaja tudi obveznost plačevanja davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč.

Določbe o odmeri davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč se začnejo uporabljati takoj po uveljavitvi zakona, torej dan po objavi v uradnem listu tj. dne 31.5.2012.

ZUJF v drugem odstavku 139. člena določa, da mora zavezanec v 15 dneh po nastanku davčne obveznosti, ki nastane z dnem sklenitve pogodbe o prodaji, predložiti napoved za odmero davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč na obrazcu za napoved za odmero dohodnine od dobička iz kapitala. Obrazcu mora priložiti dokazilo občine o spremembi namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb, iz katerega mora biti razviden datum spremembe namembnosti.

S tem dopisom vas seznanjamo, da bomo v skladu z navedeno določbo ZUJF, od prodajalcev zemljišč za gradnjo stavb, zahtevali predložitev dokazila občine o spremembi namembnosti zemljišč, iz katerega mora biti razviden datum spremembe namembnosti in vrsta rabe zemljišča pred spremembo namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
SDNMIIR – Oddelek za kontrolo  
DS - Oddelek za davek na nepremičnine  
in druge davke



mag. Tomaž Perše  
vodja Službe generalne direktorice  
po pooblastilu generalne direktorice

**Vročiti:**

- Skupnost občine Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor, z elektronsko pošto na naslov: [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si)
- Združenje občin Slovenije, Zrinskega 9, p.p. 2011, 1001 Ljubljana, z elektronsko pošto na naslov: [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)
- Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini, z elektronsko pošto na naslov: [obcinadobje@siol.net](mailto:obcinadobje@siol.net)
- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, z elektronsko pošto na naslov: [info@dobrova-polhovgradec.si](mailto:info@dobrova-polhovgradec.si)
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, z elektronsko pošto na naslov: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad, z elektronsko pošto na naslov: [tajnistvo@obcina-grad.si](mailto:tajnistvo@obcina-grad.si)

**V vednost:**

- vsi davčni uradi, z elektronsko pošto