



NE POZABITE PRIHODNJI TEDEN

- 5.3 SRE ★ *Socialno podjetniška iniciativa 2020: SI-UK perspektiva [vabilo](#)*
 ★ *Delavnica - Poročilo o stanju prostora [vabilo](#)*

KAZALO

NOVIČKE SOS.....	2
SESTANEK NA KGZS- ŽLED, JAVNA DELA.....	2
JAVNA RAZPRAVA NA USTAVNEM SODIŠČU.....	2
SESTANEK IMF, MF IN SOS.....	2
OKROGLA MIZA EVROPSKA KAKOVOST ŽIVLJENJA.....	4
POZIV SOS K POSREDOVANJU PODATKOV V AKTIVNEM DIGITALNEM ZAPISU.....	4
ODZIV SOS NA IZVEDENA DELNA IZPLAČILA PLAČNIH NESORAZMERIJ ZA ZAPOSLENE V JAVNIH ZAVODIH.....	4
SREČANJE POSVETOVALNE SKUPINE ZA ENAKOST SPOLOV IN MLADE PRI NALAS.....	5
NA MKO O PRIMERLJIVIH OBMOČJIH IN IZRAČUNU POVPREČNIH CEN KOMUNALNIH STORITEV.....	5
USKLAJEVANJE NOVEGA ZAKONA O AGRARNIH SKUPNOSTIH.....	5
STRUKTURNA SKICA LOKALNEGA PROGRAMA ZA KULTURO.....	6
PRILOŽNOST ZA TURISTIČNO PROMOCIJO.....	6
PODPISAN SPORAZUM S SAZAS.....	6
POJASNILA.....	7
ODPRAVA TRETJE ČETRTINE NESORAZMERIJ V OSNOVNIH PLAČAH JAVNIH USLUŽBENCEV - KULTURA.....	7
ZAKONODAJNE AKTIVNOSTI SOS.....	8
PREDLOG ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN.....	8
OSNUTEK OPERATIVNEGA PROGRAMA ZMANJŠEVANJA EMISIJ TOPLOGREDNIH PLINOV DO LETA 2020.....	8
OSNUTEK PREDLOGA NOVEGA ZAKONA O SLOVENSKEM AVDIOVIZUALNEM CENTRU - SLAVC.....	8
PRIPOMBE NA SPREMEMBE ZAKONA O OHRANJANJU NARAVE.....	8
PRIPOMBE NA SPREMEMBE ZAKONA O VODAH.....	9
VLADA SPREJELA DRŽAVNI NAČRT OB POTRESU.....	9
VLADA SPREJELA OPROSTITEV UPRAVNIH	

TAKS ZARADI NARAVNE NESREČE.....	9
POVPRAŠEVANJA.....	10
ODPRTA POVPRAŠEVANJA.....	10
VRAČILO PRIHODKOV IZ PRETEKLEGA LETA.....	10
NAPOVEDNIK DOGODKOV SOS.....	10
5.3. / TRETJA PROSTORSKA DELAVNICA ATTRACT-SEE.....	10
5.3. / SOCIALNO PODJETNIŠKA INICIATIVA 2020: SI-UK PESPEKTIVA.....	10
5.3./ SIMBIOZA - VPOGLED IN SPREMINJANJE PODATKOV O NEPREMIČNINAH.....	11
10.3. / SEJA PREDSEDSTVA SOS.....	11
11.3. / OCENJEVANJE IN NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV V LETU 2014.....	11
11.3. / VLOGA OBČIN NA PODROČJU ZAGOTAVLJA PRIMERNIH STANOVANJSKIH POGOJEV.....	12
18.3. / POVEČANJE ČRPANJA EU SREDSTEV ZA NATURO 2000.....	12
DOGODKI DRUGIH.....	13
7.3. / JAVNA RAZPRAVA - UČINKOVITO IZVAJANJE UKREPOV ZA VKLJUČEVANJE ROMOV.....	13
13.3. / KAKO DOSEČI ENERGIJSKO UČINKOVITOST V JAVNIH STAVBAH.....	13
26.03. / KULTURNI BAZAR.....	13
26.3. / INFORMACIJSKI SISTEM KOT PODPORA UPRAVLJANJU Z VODNIMI VIRI.....	14
47. SEJA VLADE.....	14
EVIDENTIRANJE PODATKOV O NEPREMIČNINAH IN IZDAJA INFORMATIVNIH IZRAČUNOV.....	14
UREDBA O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN ZA IZDAJO ENERGETSKE IZKAZNICE.....	15
AKTUALNI RAZPISI.....	15
EKO SKLAD OBJAVIL NOVA JAVNA POZIVA ZA DODELJEVANJE NEPOVRATNIH SREDSTEV.....	15
NOVICE DRUGIH.....	17
ZDN V POVEZAVI Z NEKATERIMI NEPREMIČNINAMI, V KATERIH ŽIVIJO ROMI.....	17
KOHEZIJSKE NOVICE ZA FEBRUAR.....	17
RAZLIKA V PLAČILU MED SPOLOMA V EVROPI OSTAJA ENAKA.....	17



3D javne razgrnitve

Skupnost občin Slovenije
www.3dprostor.si



NOVIČKE SOS

SESTANEK NA KGZS– ŽLED, JAVNA DELA

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije je sklicala informativno usklajevalni sestanek v zvezi z odpravo posledic žleda, ki je prizadel območje Republike Slovenije med 31. 1. in 9. 2. 2014. Sestanka, ki je bil v sredo, 26.2.2014 sta se s strani SOS udeležila predsednik dr. Žagar in član Glavnega odbora Alan Bukovnik. Na sestanku je bila podana kratka informacija o (takrat še nesprejetem) interventnem Zakonu o ukrepih za odpravo posledic žleda med 31. januarjem in 9. februarjem 2014 z vidika ukrepov vezanih na Zavod RS za zaposlovanje, ki kot osrednja institucija na trgu dela aktivno vstopa k izpolnjevanju členov iz zakona. ZRSZ je predstavil 3 vrste ukrepov:

- ★ Javna dela, pod nazivom »Pomoč v primeru elementarnih nesreč«, pripravljeno bo posebno povabilo, na katerega se bodo lahko prijavile tudi občine.
- ★ Kadrovske okrepitve (Zavod za gozdove RS, ARSO, ...)
- ★ Aktivacija brezposelnih za odpravo posledic naravne nesreče, ki pomeni subvencije za delodajalce. Pripravili bodo javno povabilo, predvidena subvencija za zaposlitev brezposelnih za najmanj eno leto, predvideno 500 vključitev.

Na sestanku se je razprava osredotočala predvsem na organizacijo izvedbe javnih del na lokalni ravni, to je prva točka prej naštetih ukrepov. Predstavnice ZRSZ so prisotnim predstavile vzorce obrazcev, ki bodo na razpisu za javna dela – z namenom, da se potencialni prijavitelji – tudi občine, lahko v naprej seznajajo z vsebino in pripravijo ustrezne podatke. Sprejeti sklepi na sestanku so bili, da Zavod za gozdove RS pripravi nabor opravil (za javna dela) in seznam prizadetih občin, ki bodo priloga razpisu, da Zavod za gozdove in KGZS – pripravita skupno vsebino/gradivo za občine. (SK)

JAVNA RAZPRAVA NA USTAVNEM SODIŠČU

V četrtek, 27.2.2014 so se v prostorih Ustavnega sodišča RS zbrali vsi vlagatelji zahtev za presojo ustavnosti Zakona o davku na nepremičnine. Na javni razpravi, ki je trajala več kot sedem ur, so predstavniki več ustanov pojasnjevali, zakaj so zahtevali ustavno presojo, predstavniki vlade in državnega zbora pa, zakaj po njihovi presoji ni utemeljena. Med zahtevami za presojo je tudi zahteva Skupnosti občin Slovenije, ki sta jo na javni razpravi zastopala in pojasnjevala Darko Fras in Jasmina Vidmar. Po mnenju člana predsedstva skupnosti občin in vodje skupine za pripravo zahteve Darka Frasa je pravica do lokalne samouprave zagotovljena v 9. členu Ustave RS, ki zagotavlja prebivalcem lokalne skupnosti, da sami upravljajo z lokalnimi zadevami na podlagi posebnega položaja lokalne skupnosti. Te pravice zakonodajalec ne more odvzeti ali ogroziti. Iz ustavne opredelitve samoupravnih lokalnih skupnosti izhaja zahteva, da naj bo občina, kot temeljna samoupravna lokalna skupnosti, sposobna samostojno opravljati lokalne zadeve oziroma zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev. Eden od temeljnih pogojev za uresničevanje lokalne samouprave je v zagotavljanju zadostnih dohodkov za financiranje izvirnih pristojnosti občin,





tj. tistih, ki jih občina določi s svojimi akti neposredno na podlagi svojega ustavnega položaja, in tistih, ki jih kot pristojnost občine določajo zakoni. Varstvo ustavnega položaja lokalne samouprave in avtonomije lokalnih skupnosti je posebej pomembno vprašanje v času ekonomske in finančne krize. Tudi nujne ukrepe je treba in tudi mogoče izvesti v skladu z ustavo i in mednarodnimi akti, ne pa krize izkoristiti za pravno nekorektne ukrepe ali celo ukrepe, ki niso skladni z ustavo. Konkretni položaj in okviri avtonomije lokalne samouprave so opredeljeni z zakoni. V samem zagovoru je Darko Fras med drugim tudi izpostavil načelo demokracije, ki ga ni težko v dobrih časih spoštovati, je pa ključno, da ga spoštujemo v težkih časih, kot je trenutno stanje v Sloveniji. (sk)

SESTANEK IMF, MF IN SOS

V torek, 25.2.2014 so se v prostorih Ministrstva za finance sestali predstavniki SOS, Ministrstva za finance in Mednarodnega denarnega sklada. S strani SOS sta se vabilu odzvala dr. Ivan Žagar, predsednik SOS in dr. Vilma Milunovič, predsednica komisije SOS za proračun in javne finance, ministrstvo sta zastopala mag. Marjetica Mahne vodja Sektorja za sistem financiranja lokalnih skupnosti iz IMF pa sta bila prisotna g. Benoit Chevauchez in g. Marco Cangiano. Strokovnjaki IMF so v Sloveniji na obisku na povabilo finančnega ministrstva že od 19. februarja z namenom pregleda obstoječega proračunskega procesa, vključno s kontrolo in nadzorom proračunskih uporabnikov ter oblikovati priporočila za njegovo izboljšanje. Obisk strokovnjakov IMF obsega splošno seznanitev s sistemom javnih financ pri nas ter priprave in izvrševanja proračuna in med drugim tudi sistem financiranja na lokalni ravni. MF je zato povabil predstavnike vseh treh združenj občin, da lahko »iz prve roke« zagotovijo informacije. Kljub temu, da se je vabilu (ki je bilo poslano le en dan prej!) odzval le SOS, sta njegova predstavnika strokovnjakom IMF celovito predstavila sistem financiranja občin in odgovorila na vsa zastavljena vprašanja.

Predstavnike IMF-a je zanimala ureditev finančnega poslovanja občin in posrednih proračunskih uporabnikov, ureditev sistema proračunskega upravljanja za občinsko raven, sistem nadzora javnih financ in problematika zadolževanja občin. Predstavniki občin so sistemsko ureditev upravljanja proračunskega procesa za občine in posredne proračunske uporabnike občinskih proračunov ocenili kot dobro zastavljen in zanesljiv, ki v svoj krog vključuje tudi sistemsko povezavo procesa finančnega načrtovanja posrednih proračunskih uporabnikov – to je javnih zavodov, javnih agencij in javnih skladov na lokalni ravni. V pojasnilo delovanja celotnega sistema proračunskega procesa in povezave neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov so bili podani konkretni primeri urejanja medsebojnih razmerij vključno z instrumenti nadzora javnih financ, predstavljen sistema poročanja občin in revidiranje poslovanja občin. Udeleženci so med drugim izmenjali koristne informacije o določenih vidikih izboljšanja učinkovitosti upravljanja proračunskega procesa in o primerih reševanja problemov v sosednjih državah. Posebej je predstavnike zanimala problematika izvajanja javno-zasebnih partnerstev z vidika rizikov, ki jih prinašajo. Izpostavljeno je bila tudi problematika zadolževanja občin in vprašanje urejenosti primera bankrota občine. Predstavniki občin so v povezavi s tem pojasnili, da je zadolževanje občin natančno predpisano, vezano na predhodno soglasje Ministrstva za finance in na redno poročanje ministrstvu ter da občine zadolževanje uporabljajo zgolj za financiranje naložb. Tako obseg zadolženosti občin, dinamika letnega obsega zadolževanja kot servisiranje odplačila dolga občin nista nikakor problematični. Menili so, da posebna ureditev reševanja primerov bankrota občin ni potrebna ter pojasnili ukrepe, ki ščitijo zagotavljanje kritja zakonskih obveznosti občine v primeru izvršbe oziroma insolventnosti. (SK in VM)



OKROGLA MIZA EVROPSKA KAKOVOST ŽIVLJENJA

Informacijska pisarna Evropskega parlamenta ter Slovenska delegacija v Odboru regij, sta organizirala okroglo mizo z naslovom Evropska kakovost življenja – mit preteklosti ali sanje prihodnosti. Na okrogli mizi sta ob evropskih poslancih Iva Vajgla ter Milana Zvera sodelovala člana slovenske delegacije v Odboru regij dr. Ivan Žagar in Mitja Meršol.

Člana slovenske delegacije v Odboru regij sta izpostavila pomen lokalnih skupnosti pri zagotavljanju blaginje in kvalitete življenja svojih prebivalcev. Kvaliteta življenja je najvišja v državah, kjer je razvita lokalna samouprava. (MM)

POZIV SOS K POSREDOVANJU PODATKOV V AKTIVNEM DIGITALNEM ZAPISU

Skupnost občin Slovenije je prejela informacijo, da ste občine od GURS prejele zbirne podatke o lastništvu parcel, stavb, in delov stavb iz registra nepremičnin z informativnim izračunom davka in informativnim izračunom za svoje nepremičnine v neaktivni obliki. Večina v datoteki zapisa »pdf«, nekatere pa v natisnjeni obliki. Glede na obširnost dokumentov in nezmožnosti prenosa v lastne računalniško podprte sisteme vodenja podatkov o upravljanju občinskih nepremičnin, je Skupnost občin Slovenije posredovala novo imenovanemu generalnemu direktorju GURS, Antonu Kupicu poziv, da Geodetska uprava nemudoma posreduje podatke v primernem digitalnem zapisu, ki omogoča aktivno uporabo in urejanje podatkov ter povezljivost z občinskimi digitalnimi evidencami o nepremičninah. Prav tako smo z dopisom seznanili Vlado RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor in Direktorat za informatiko in e-storitve.

ODZIV SOS NA IZVEDENA DELNA IZPLAČILA PLAČNIH NESORAZMERIJ ZA ZAPOSLENE V JAVNIH ZAVODIH

Na Skupnosti občin Slovenije smo bili obveščeni, da je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport na podlagi izdanih navodil (dopis št.1007-11/2014-1, z dne 16.1.2014) v teh dneh zagotovilo le del sredstev ali celo niti tega za izplačilo prvega obroka tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah za zaposlene v javnih zavodih s področja vzgoje in izobraževanja. Skupnost občin Slovenije ostro nasprotuje takšnemu ravnanju in izdanim navodilom, ki določajo, da javni zavodi sredstva za izplačilo zagotovijo iz presežka prihodkov nad odhodki. Navedeno je v nasprotju z določbami veljavne zakonodaje. Dne 25.2.2014, je Skupnost občin Slovenije posredovala poziv k urgentnemu sestanku, naslovljen na ministra za izobraževanje, znanost in šport, ministra za finance in ministra za notranje zadeve, zaradi navedene problematike in z namenom zagotovitve realizacije določb Zakona o načinu izplačila razlike v plači zaradi odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah javnih uslužbence. Prejeli smo odziv MIZŠ, da minister, dr. Jernej Pikalo potrjuje udeležbo na sestanku s predstavniki Skupnosti občin Slovenije. Na sestanku je zaradi medresorske narave, nujna prisotnost predstavnikov MF in MNZ. Odziva od navedenih še nismo prejeli. Skupnost občin Slovenije se zavzema za uspešno rešitev nastalega problema. (ur)



SREČANJE POSVETOVALNE SKUPINE ZA ENAKOST SPOLOV IN MLADE PRI NALAS

Mreža združenj lokalnih oblasti JV Evrope (NALAS) je nedavno v sodelovanju z nemško organizacijo GIZ ustanovila novo posvetovalno skupino mreže NALAS, ki se bo posvečala aktivnostim za večanje enakosti spolov v regiji ter vključevanju mladih v lokalno življenje. Prvo konstitutivno srečanje je potekalo 24. in 25. februarja 2014 v Carigradu. Sestanka sta se udeležili Jasmina Vidmar, generalna sekretarka SOS in Barbara Horvat, upravljavka z znanjem za NALAS pri SOS. O delovnih aktivnostih in načrtih nove DS vas bomo sproti obveščali.

NA MKO O PRIMERLJIVIH OBMOČJIH IN IZRAČUNU POVPREČNIH CEN KOMUNALNIH STORITEV

V Ljubljani je 24. 2. 2014 potekal sestanek z Ministrstvom za Kmetijstvo in okolje glede oblikovanja primerljivih območij in izračunov povprečnih cen komunalnih storitev. Sestanka sta se v imenu Skupnosti občin Slovenije udeležila Leo Kremžar, podpredsednik SOS in Vili Eisenhut, predsednik komisije za GJS pri SOS. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je predstavnikom občin in izvajalcem komunalnih storitev na sestanku predstavilo metodologijo priprav za oblikovanje primerljivih območij cen komunalnih storitev in predstavilo načrte za nadaljnje delo.

V skladu z določbami Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja mora ministrstvo oblikovati skupine primerljivih območij in za posamezne skupine primerljivih območij izračunati povprečno potrjeno, obračunsko in zaračunano ceno za storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Na podlagi razpoložljivih podatkov iz poročil izvajalcev javnih služb je MKO pripravilo začasne povprečne izračune in oblikovalo skupine ter prisotnim predstavilo metodologijo priprav. Ker po mnenju predstavnikov občin in izvajalcev analiza s pričujočo metodologijo ni odraz dejanskega stanja, so k nadaljnjem sodelovanju v oblikovanju ožje delovne skupine pri oblikovanju primerljivih območij povabili predstavnike občin in izvajalcev. Skupnost občin Slovenije bo v ožji delovni skupini zastopal Leo Kremžar, podpredsednik SOS. (bh)

USKLAJEVANJE NOVEGA ZAKONA O AGRARNIH SKUPNOSTIH

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je 24.2.2014 organiziralo sestanek v zvezi z usklajevanjem stališč k novem Zakonu o agrarnih skupnostih. V Skupnosti občin Slovenije smo zagotovili tvorno sodelovanje, saj smo predhodno posredovali pripombe na zakonodajo, vključno s pripadajočimi amandmajskimi rešitvami. Sestanka, ki ga je vodila državna sekretarka Tanja Strniša, so se udeležili predstavniki agrarnih skupnosti, kmetijsko gozdarske zbornice, sindikata kmetov in predstavniki občin.

Predstavniki ministrstva so predstavili osnovne rešitve zakona glede na pripombe občin, tako bo zakon omogočal, prodajo posameznih zemljišč v primeru, ko gre za stavbna zemljišča in zemljišča, na katerih je javna infrastruktura. Glede odločanja na skupščini je predlog zakona določal, da občni zbor na skupščini odloča z večino vseh glasov. Ker v določenih primerih navedene večine ne bo mogoče doseči, bo sedaj mogoče po določenem času po začetku skupščine odločati z večino navzočih, če bodo člani pravilno vabljeni in se dnevni red ne bo razširil. Predlog zakona je tudi določal omejitve



glasovalne pravice občin, in sicer bi imele ne glede na velikost deleža število glasov do največ ene tretjine. V Skupnosti občin smo predlagali, da naj ima občina pravico glasovati glede na višino svojega solastniškega deleža in ob tem ni določena zgornja meja vseh glasov. Predlog Zakona o agrarnih skupnostih v 1. odstavku 52. člena navaja, da zapuščina brez dedičev postane lastnina Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo. V Skupnosti občin Slovenije smo temu nasprotovali, saj smo prepričani, da mora dedič v tem primeru postati lokalna skupnost, čemur so na ministrstvu ugodili.

Ministrstvo bo dogovorjene spremembe in predloge občin smiselno integriralo v predlog zakona ter ga posredovalo v medresorsko obravnavo. (bh)

STRUKTURNA SKICA LOKALNEGA PROGRAMA ZA KULTURO

V skladu z dogovorom z Ministrstvom za kulturo, na posvetu "Lokalni kulturni programi", je ministrstvo v povezavi z JSKD v dopolnitev gradivom, posredovanih za posvet, izdelalo kratko strukturno skico lokalnega programa za kulturo, kot svetovalni pripomoček občinam pri pripravi ustreznih dokumentov. Svetovalni dokument lahko najdete [tukaj](#).

PRILOŽNOST ZA TURISTIČNO PROMOCIJO

Iz MGRT smo prejeli obvestilo Komisije o novem EU portalu posvečenem promociji evropske kulinarike oziroma kulinarične dediščine www.tastingeurope.com. Informacijo je Sekretariat SOS poslal komisiji za turizem. Gre za brezplačno promocijsko orodje, ki je sedaj na voljo nacionalnim turističnim administracijam, turističnim organizacijam, turističnemu gospodarstvu, agencijam, lokalnim skupnostim za promocijo tradicionalne nacionalne/regionalne/lokalne kulinarike, produktov z zaščitenim geografskim poreklom, vinskih in gastronomskih dogodkov ter vinskih in kulinaričnih poti, ki običajno predstavljajo največje turistične atrakcije posamezne turistične dežele. Portal je namenjen objavam javnih institucij in ne zasebnih. Vabimo vas, da objavite kaj »slastnega« in tako prispevate, da Slovenijo obišče še kak sladokusec več. Zainteresirane javne institucije dobijo informacije glede postopkov registracije in pravic za objavo: sasa.kek@skupnostobcin.si. (SK)

PODPISAN SPORAZUM S SAZAS

Skupnost občin Slovenije je podpisala krovni sporazum z društvom SAZAS. V skladu s krovnim sporazumom se občinam zagotavljajo popusti pri izvajanju prireditev, ki jih je v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah potrebno prijaviti Združenju SAZAS. Združenje je v krovnem sporazumu ponudilo znižano višino skupnega popusta za 10%. Skupnost občin Slovenije je ocenila, da je občinam povzročena manjša škoda, da se podpiše krovni sporazum v ponujeni višini popustov med 45% in 35%, kot pa da sporazuma ne podpiše. Na podlagi podpisanega sporazuma lahko občine pristopite k podpisu individualnih pogodb. (MM)



POJASNILA

ODPRAVA TRETJE ČETRRTINE NESORAZMERIJ V OSNOVNIH PLAČAH JAVNIH USLUŽBENCEV - KULTURA

V skladu z dogovorom na posvetu "Lokalni programi za kulturo", ki ga je SOS organizirala skupaj z Ministrstvom za kulturo, so na ministrstvu oblikovali stališče do izplačila razlike v plači zaradi odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah javnih uslužbencev.

Ministrstvo za kulturo v finančnem načrtu za leto 2014 nima zagotovljenih sredstev za izplačilo razlike v plači zaradi odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah javnih uslužbencev. Z morebitnim izplačilom sredstev iz proračunskih postavk, ki so namenjene financiranju javnih zavodov, agencij in sklada, bi v letu 2014 na teh proračunskih postavkah ustvarili primanjkljaj, kar bi pomenilo, da v mesecu decembru ne bi mogli realizirati rednih izplačil.

Ministrstvo za kulturo je zato javne zavode, javni agenciji in javni sklad na področju kulture dne 9.1. 2014 seznanilo z navodilom Ministrstva za finance, da morajo resorna ministrstva v okviru svojih pristojnosti zagotoviti, da bodo varčevalni ukrepi oziroma napor za zagotovitev potrebnih sredstev za poravnavo odprave tretje četrtine nesorazmerij izvedeni tudi pri posrednih uporabnikih proračuna. Dejstvo namreč je, da pri pripravi sprememb državnega proračuna za leto 2014 obveznost za izplačilo prvega dela razlike v plači ni bila načrtovana. Ker pa v letu 2014 Slovenija nadaljuje s politiko javnofinančne konsolidacije, saj se je zavezala slediti ciljem učinkovitega in trajnega zmanjšanja čezmernega primanjkljaja, dodatno potrebna sredstva za izplačilo navedene obveznosti ne smejo vplivati na povečanje proračunskega primanjkljaja. Zato bo potrebno z dodatnimi napor pri varčevanju na vseh področjih proračunske porabe, prihraniti potrebna sredstva za pokritje obveznosti (npr. reorganizacija dela, ki pomeni nižje stroške za povečan obseg dela in nadurno delo, sistemizacija delovnih mest, zniževanje števila zaposlenih...).

Ministrstvo za finance, Direktorat za javno računovodstvo, je posredoval tudi pojasnilo glede računovodskega izkazovanja izplačila razlike v plači, iz katerega je razvidno, da so dolžni posredni proračunski uporabniki sredstva za izplačilo zagotoviti v okviru svojih finančnih načrtov. Glede na navedeno in na resno finančno situacijo, je ministrstvo javne zavode, javni agenciji in javni sklad pozvalo, da ustrezne varčevalne ukrepe posredni proračunski uporabniki načrtujejo že pri pripravi finančnih načrtov in programov dela za leto 2014 in jih začnejo izvajati že v začetku leta.

V zvezi s pozivi k zagotovitvi dodatnih sredstev, potrebnih za realizacijo Zakona o načinu izplačila razlike v plači zaradi odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah javnih uslužbencev, je Ministrstvo za kulturo že naredilo prvi korak v smeri reševanja problematike. S pospešeno dinamiko izplačil sredstev za redne plače zaposlenih, dne 5. 2. 2014, so javnim zavodom likvidnostno omogočili, da so lahko vsi izpolnili zakonsko obveznost v zakonsko predpisanem roku.

Na Ministrstvu za kulturo se zavedajo, da vsi posredni proračunski uporabniki nastale obveznosti ne bodo mogli pokriti in jim bo potrebno zagotoviti dodatna proračunska sredstva. O tem so že obvestili tudi Ministrstvo za finance, saj Ministrstvo za kulturo v okviru svojega finančnega načrta za leto 2014 teh sredstev ne more zagotoviti. V letu 2014 bodo zato skrbno spremljali finančno poslovanje



posrednih proračunskih uporabnikov in na podlagi kriterijev, ki bodo upoštevali različne dejavnike, sprejemali ustrezne odločitve.

ZAKONODAJNE AKTIVNOSTI SOS

PREDLOG ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN

Skupnost občin Slovenije je prejela besedilo [Predloga zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, z dne 20.2.2014](#). Vljudno vas naprošamo, da besedilo pregledate in nam posredujete dodatne pripombe, mnenja in stališča na predlagan zakon. Vaše pripombe nam prosimo posredujte najkasneje **do četrтка, 6. marca 2014** na naslov ursa.rupar@skupnostobcin.si.

OSNUTEK OPERATIVNEGA PROGRAMA ZMANJŠEVANJA EMISIJ TOPLOGREDNIH PLINOV DO LETA 2020

MKO je na spletni strani ministrstva objavil [Osnutek operativnega programa zmanjševanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020](#). Ker gre za operativni program, ki določa ukrepe in finančne vire zanje vas prosimo, da osnutek skrbno pregledate in nam predloge ter pripombe prosimo pošljete na sasa.kek@skupnostobcin.si do **8. marca 2014**.

OSNUTEK PREDLOGA NOVEGA ZAKONA O SLOVENSKEM AVDIOVIZUALNEM CENTRU - SLAVC

Obveščamo vas, da je na spletni strani Ministrstva za kulturo objavljen [osnutek predloga novega zakona o Slovenskem avdiovizualnem centru, javni agenciji Republike Slovenije](#). Predlog zakona temelji na vključitvi vseh deležnikov iz celotnega filmskega, kinematografskega in avdiovizualnega področja (produkcije, promocije, distribucije, prikazovanja, filmske vzgoje, izobraževanja, filmske stroke) v sistem posameznih podpor oz. spodbud, dodeljenih prek javnih razpisov ter v sestavo sveta agencije, zagotovitvi preglednega in utemeljenega črpanja zunajproračunskih sredstev, namenjenega sofinanciranju programov in projektov iz celotnega področja kinematografske, filmske in avdiovizualne dejavnosti ob upoštevanju javnega interesa pri spodbujanju razvoja in ustvarjanja na področju filmske kulture, racionalni in učinkoviti organizaciji javne službe na področju zagotavljanja javnih sredstev in pogojev za izvedbo programov in projektov, ki so prepoznani v javnem kulturnem interesu na področju filmske in avdiovizualne dejavnosti ter ustvarjanju ukrepov za povečevanje dostopnosti kvalitetnih filmov in avdiovizualnih projektov ter za dolgoročni razvoj celotnega filmskega in avdiovizualnega sektorja. V kolikor bi želeli na predlog zakona podati pripombe in predloge, lahko to strite **do četrтка, 20.3.2014** na naslov barbara.horvat@skupnostobcin.si.

PRIPOMBE NA SPREMEMBE ZAKONA O OHRANJANJU NARAVE

Še pred sestankom z MKO, ki bo 4. marca 2014 je SOS skladno z podaljšanim rokom 24. 2. poslal nekaj pripomb občin članic SOS na osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ohranjanju narave. Pripombe in predlogi so se nanašali predvsem na vožnjo s kolesi v naravnem okolju in gozdnem prostoru (24.č, 24.d, 24.e), dogovorom o izvajanju ukrepov varstva naravnih vrednot



državnega pomena s strani lokalne skupnosti (46.a člen); razpolaganjem z zemljišči v lasti države; prireditvami v naravnem okolju, prenosu upravljanja zavarovanih območij na občine, registra naravnih vrednot, formalnimi vidiki uveljavljanja varstvenih režimov. Pripravljalcem je SOS predlagal tudi sodelovanje v medresorski skupini. (SK)

PRIPOMBE NA SPREMEMBE ZAKONA O VODAH

Tudi spremembe zakona o vodah bodo predmet razprave na sestanku SOS z MKO 4.3. Ne glede na sestanek je SOS do 24.2. poslal pripombe tudi k osnutku Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah. SOS je poudaril nujnost spremembe sedaj veljavnega 135 a člena, ki govori o služnostih in ne vključuje izjem javnega interesa. Klasifikacija vrst posebne rabe bi morala biti opredeljena sočasno z uveljavitvijo te uredbe, da ne bo prihajalo do različnih interpretacij. Ker je izvajanje zakona v tem delu pogojeno z omenjeno klasifikacijo, je SOS opozoril na nujnost sočasne objave. Glede projektnih pogojev, pogojev za drug poseg v prostor in vodno soglasje je SOS izrazil mnenje, da je potreba po pridobitvi predhodnih projektnih pogojih nujna, saj investitor ne more brez predhodne preverbe vedeti, v kakšnem obsegu je nek poseg v okolje dopusten, npr. na vodovarstvenih območjih. Zaradi navedenega se dogaja, da se določene investicije dobesedno poizkušajo izsiliti. SOS je predlagal še spremembe k posebni rabi (v 3. členu 1. 4. in 5. odstavek); pri izdaji vodnega soglasja (v 18. členu (15) odstavek, nanaša na spremembo 153. člena); in k zadnjemu členu glede začetka veljavnosti. (SK)

VLADA SPREJELA DRŽAVNI NAČRT OB POTRESU

Vlada Republike Slovenije je na 46. redni seji dne 20.2.2014 sprejela Državni načrt zaščite in reševanja ob potresu, verzija 3.0. Uprava za zaščito in reševanje nas je obvestila, da je ocena ogroženosti ob potresu že objavljena na spletni strani URSZR medtem, ko bo načrt na spletu objavljen v teku tega tedna. V skladu s sklepom Vlade RS in z Uredbo o vsebini in izdelavi načrtov zaščite in reševanja (Ur. list RS, št. 24/12) občine lahko pristopite k izdelavi in uskladitvi vašega načrta zaščite in reševanja ob potresu ter ga izdelate oziroma uskladite v dvanajstih mesecih po sprejetju Državnega načrta zaščite in reševanja ob potresu. Za pomoč pri oblikovanju načrta vam je lahko aplikacija POTROG, ki je dosegljiva na tej [povezavi](#). (MM)

VLADA SPREJELA OPROSTITEV UPRAVNIH TAKS ZARADI NARAVNE NESREČE

Ministrstvo za finance je sprejelo Sklep o oprostitvi plačila upravne takse zaradi naravne nesreče v obliki žleda, ki se je na območju RS zgodil med 30. januarjem in 10. februarjem 2014, ki določa oprostitev upravne takse tudi za delno zaporo javne ceste zaradi izvajanja del na njej, ki se bodo vodili v zvezi z odpravo posledic naravne nesreče. (MM)

POVPRAŠEVANJA

ODPRTA POVPRAŠEVANJA

VRAČILO PRIHODKOV IZ PRETEKLEGA LETA

Skupnost občin Slovenije je prejela prošnjo občine članice po posredovanju vprašanja občinam. Vljudno naprošamo za pomoč. Občina se spopada s sledečim problemom: Gre za projekt, kateri je iz strukturnih skladov v letu 2009 pridobil sredstva, v letu 2012 pa je bil opravljen pregled projekta s strani ministrstva. Podana je bila korekcija oz. plačilo neupravičenega dela v letu 2013. Knjiženje na 7-ico (znižanje prometa) se je izkazalo kot nepravilno, saj ZR-RE javlja blokado. Glede na navedeno naprošamo za mnenje oziroma izkušnje.

Odgovore nam prosimo posredujte do srede, 5. marca 2014 na naslov ursa.rupar@skupnostobcin.si.

NAPOVEDNIK DOGODKOV SOS

5.3. / TRETJA PROSTORSKA DELAVNICA ATTRACT-SEE



Tretja delavnica projekta Attract-SEE, v okviru katerega je SOS pridružen partner, z naslovom »**Uporaba poročila o stanju prostora na regionalni in lokalni ravni**«, bo potekala v sredo, **5. 3. 2014 med 9.00 in 13.00 uro** v prostorih mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1. Na delavnici bomo predstavili testni primer poročila o stanju v prostoru na lokalni ravni, v katerem so grafično prikazani izbrani demografski kazalniki, centralne funkcije in prostorske možnosti za razvoj na ravni naselij na območju Goriške regije. S pomočjo predstavnikov lokalnih skupnosti želimo preveriti uporabljivost navedene študije in potrebo po morebitnih drugih kazalcih, ki bi občinam nudili podporo pri odločanju, in ki bi jih vključili v načrtovan sistem spremljanja stanja prostora. Skupaj z vami bomo sooblikovali vsebino poročila, ki bo omogočalo spremljanje izvajanja občinskih prostorskih načrtov na lokalni in regionalni ravni ter hkrati nudilo osnovo za načrtovanje prostorskega razvoja. Za lažjo organizacijo delavnice vas prosimo, da se **prijavite na e-naslov: mateja.sepec@rec-lj.si**. Prijavljenim udeležencem bomo pred dogodkom po e-pošti poslali izdelan primer poročila o stanju.

5.3. / SOCIALNO PODJETNIŠKA INICIATIVA 2020: SI-UK PESPEKTIVA

Skupaj s Slovenskim forumom socialnega podjetništva, katerega pridružena članica je tudi SOS, vas vabimo k udeležbi na mednarodni konferenci: Socialno podjetniška iniciativa 2020: SI-UK (slovensko-britanska) perspektiva, ki predstavlja eno od mnogih vezi med Slovenijo in Veliko Britanijo, na politični, ekonomski in kulturni ravni. Konferenca je partnerski projekt Slovenskega foruma socialnega podjetništva, British Councila, britanskega veleposlaništva v Ljubljani in partnerskih organizacij iz Slovenije in Velike Britanije. Potekala bo **v sredo 5. marca, s pričetkom ob 8.30 uri v kreativnem centru Poligon, Tobačna ulica 5 v Ljubljani**.



Udeležba na konferenci je brezplačna, zaradi omejenega števila udeležencev, je potrebna predhodna prijava [TUKAJ](#). Za dodatne informacije pišite na elektronski naslov E: sanda.velic@britishcouncil.si, najkasneje do 1.3.2014.

5.3. / SIMBIOZA - VPOGLED IN SPREMINJANJE PODATKOV O NEPREMIČNINAH

Simbioza, katere podpornica je tudi Skupnost občin Slovenije, že od konca meseca januarja ponuja individualno pomoč pri vpogledu in spreminjanju podatkov o nepremičninah vsem, ki se oglasijo v Na Triglav spreminjat svet Simbioza Medgeneracijskem centru. Začeli pa so tudi s tedenskimi brezplačnimi delavnicami, s katerimi pomagajo državljanom in državi v okviru javnega vpogleda v podatke o nepremičninah in spreminjanju podatkov o nepremičninah, ki so objavljene na spletnem mestu. V Medgeneracijskem centru na Dunajski cesti 22 v Ljubljani bodo tako vsem udeležencem dali priložnost, da na spletu preverijo podatke novih vrednosti nepremičnin in te morebiti, ob ugotovitvi napake, tudi spremenijo. Delavnice bodo potekale v naslednjih terminih:

- ★ sreda, 5. marec 2014: 12.00-13.00
- ★ sreda, 12. marec 2014: 12.00-13.00

Udeleženci s seboj potrebujejo EMŠO in številko izpisa, najboljše pa je, da s seboj prinesejo kar informativni izračun. Na delavnice se je potrebno prijaviti s klicem na 040 336 311 ali emailom na mgc@simbioza.eu.

Vse občine prosimo, da sto možnostjo seznanim vaše občanke in občane. Dodatne informacije dobite pri Ani Pleško, telefon: 040/600-133, ana.plesko@simbioza.eu.

10.3. / SEJA PREDSEDSTVA SOS

Zaradi neodločljivih obveznosti vodstva SOS je prišlo do spremembe temina za sejo predsedstva SOS. Seja bo potekala v ponedeljek, 10. marca 2014. Na seji bo predsedstvo organizacije dosedanjí predsednik SOS, dr. Ivan Žagar, predal novemu predsedniku iz sekcije mestnih občin, g. Antonu Štihtu, županu MO Murska Sobota.

11.3. / OCENJEVANJE IN NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV V LETU 2014

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z gospo Mojco Ramšak Pešec, generalno direktorico Direktorata za organizacijo in kadre na Ministrstvu za javno upravo, organizira delovni posvet **OCENJEVANJE IN NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV V LETU 2014**. Posvet bo potekal v **torek, 11. marca 2014 s pričetkom ob 10.00 uri v prostorih Austria Trend hotela, Dunajska c. 154, Ljubljana**. [Vabilo](#) in [prijavnica](#)

Vljudno vas naprošamo, da prijavnice posredujete v čim krajšem času. Zaradi zagotovitve posveta, je potrebna **prijava do torka, 4.3.2014**. Izpolnjene prijavnice nam lahko posredujete skenirane na naslov metka@skupnostobcin.si ali po faxu na 02 234 1 503 ali po pošti na naslov Skupnost občin Slovenije, Partizanska cesta 1, 2000 Maribor.



11.3. / VLOGA OBČIN NA PODROČJU ZAGOTAVLJA PRIMERNIH STANOVANJSKIH POGOJEV

V Sloveniji se večina premalo zaveda pomena in vloge stanovanjske politike in urejanja prostora širše na družbeno ekonomski razvoj in blaginjo posameznika. Zagotavljanje stanovanj je v veliki meri v rokah lokalnih skupnosti, zato Skupnost občin Slovenije v sodelovanju s predstavnikom Ministrstva za infrastrukturo in prostor, predsednikom Združenja stanovanjskih skladov pri ZPN – GZS in predstavniki Mreže za prostor, Inštituta za politike prostora, organizira konferenco na temo: **VLOGA OBČIN NA PODROČJU ZAGOTAVLJANJA PRIMERNIH STANOVANJSKIH POGOJEV**.

Dogodek bo potekal **v torek, 11. marca 2014 s pričetkom ob 10.00 uri, v prostorih Knjižnice Domžale**, Cesta talcev 4, 1230 Domžale. [Vabilo s programom](#) in [prijavnico](#)

Izpolnjene prijavnice nam lahko najkasneje do ponedeljka, 10.3.2014 do 12.00 ure posredujete skenirane na naslov metka@skupnostobcin.si ali po faxu na 02 234 1 503 ali po pošti na naslov Skupnost občin Slovenije, Partizanska cesta 1, 2000 Maribor.

18.3. / POVEČANJE ČRPANJA EU SREDSTEV ZA NATURO 2000

Vabimo vas k udeležbi na delavnici »Povečanje črpanja EU sredstev za Naturo 2000«, ki bo v torek 18.3.2014 v Austria Trend Hotel, Dunajska cesta 154, 1000 Ljubljana z začetkom ob 8:45 uri in predvidenim zaključkom ob 16.00 uri.

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje ter WWF organizira enodnevno delavnico v okviru projekta Evropske komisije »Povečanje črpanja sredstev EU za Naturo 2000 (ENV.B.3/SER/2012/0020).« Cilj projekta je povečanje črpanje sredstev EU za financiranje programa Natura 2000 v obdobju 2014–2020. Projekt s številnimi strokovnimi partnerji po vsej EU izvaja WWF.

Glavni cilji delavnice so:

- ★ Posredovanje informacij udeležencem o posodobljenem priročniku o financiranju omrežja Natura 2000 (Financing Natura 2000 Guidance Handbook), o programu Prednostnega okvirja za financiranje Nature 2000 (Prioritised Action Frameworks, PAFs) in različnih sektorskih skladih ter investicijskih priložnostih v nacionalnem kontekstu.
- ★ Zagotavljanje foruma za razpravo z interesnimi skupinami o investicijskih potrebah in prednostnih nalogah za porabo sredstev EU.
- ★ Posredovanje informacij udeležencem o možnostih financiranja omrežja Natura 2000 v različnih sektorjih (v okviru Podcilja 1 EU 2020 Strategije o biološki raznovrstnosti, ki je prav tako del vodilne pobude za učinkovito gospodarjenje z viri (Resource Efficiency Flagship Initiative), ene od sedmih pobud strategije razvoja Evropa 2020).

[Vabilo](#), [prijavnica](#) in [program dogodka](#)



Udeležba je brezplačna. Glede na omejeno število mest v dvorani vas vabimo, da se čim prej prijavite s prijavnico najkasneje do 12.3 oz. do zapolnitve prostih mest. Delovni jezik delavnice bo slovenščina in angleščina (del predavanj bo v slovenščini, del v angleščini – prevajanja ne bo).

DOGODKI DRUGIH

7.3. / JAVNA RAZPRAVA - UČINKOVITO IZVAJANJE UKREPOV ZA VKLJUČEVANJE ROMOV

Združenje Forum romskih svetnikov Slovenije, Državni svet Republike Slovenije in Romano Kher – Romska hiša vas vljudno vabimo na Konferenco z naslovom Učinkovito izvajanje ukrepov za vključevanje Romov – skupna skrb države, občin in Romske skupnosti, ki bo v petek, 7. marca 2014 ob 10. uri, v dvorani Državnega sveta RS, Šubičeva ulica 4, Ljubljana. [Vabilo](#)

13.3. / KAKO DOSEČI ENERGIJSKO UČINKOVITOST V JAVNIH STAVBAH

Umanotera organizira mednarodno konferenco Kako doseči energijsko učinkovitost v javnih stavbah, ki bo 13. marca od 9. do 16. ure na Gospodarskem razstavišču v Ljubljani. Program najdete [na tem spletnem naslovu](#), v angleščini [na tem naslovu](#), prijavnico pa [tu](#). Kotizacije ni. Nizkoenergijska gradnja in obnova (energijska sanacija) stavb v javnem sektorju ob sočasnem upoštevanju načel trajnostne gradnje znatno prispevajo k doseganju cilja 20 % energijske učinkovitosti do leta 2020. Zainteresirani strokovni javnosti bomo tako na mednarodni konferenci predstavili številne konkretne ideje in že izpeljane rešitve, s katerimi bi lahko javne stavbe postavili za zgled na področju energijske sanacije, predvsem z opredelitvijo metod in sistemov trajnostnega vrednotenja stavb. Udeležba na dogodku z vključenim kosilom je brezplačna. Konferenca bo potekala v angleškem jeziku, predavanja ne bodo prevajana. Prijave so mogoče do 6. marca 2014 [s spletno prijavnico](#), za dodatne informacije je na voljo Iva Gruden iz Umanotere na tem e-naslovu (iva@umanotera.org) in telefonu +386 (0)1/43-97-100.

26.03. / KULTURNI BAZAR

KULTURNI BAZAR
2 0 1 4

KULTURA SE PREDSTAVI

[Kulturnega bazarja](#), največjega nacionalnega projekta na področju kulturno-umetnostne vzgoje, v čim večjem številu udeležili tudi strokovni delavci, ki na občinah in v lokalnih skupnostih skrbite za kulturne in izobraževalne dejavnosti. Vabimo tudi strokovne delavce s področja zdravja - letos namreč v sodelovanju z Ministrstvom za zdravje namenjamo v programu posebno skrb temi Zdrav in ustvarjalen življenjski slog (dajemo velik poudarek kulturnim dejavnostim, ki lahko prispevajo h kakovostnejšemu preživljanju prostega časa otrok in mladih in so hkrati tudi oblika preventive na področju zdravja, sociale ...).

Ministrstvo za kulturo in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport si prizadevata partnersko povezati vzgojno-izobraževalne zavode in kulturne ustanove - pri tem je zelo pomembna tudi vloga občin in lokalnih

skupnosti. Prav zato si želimo, da bi se



Prijave na brezplačno strokovno usposabljanje, ki ga namenjamo tudi strokovnim delavcem na občinah in v lokalnih skupnostih, že potekajo - e-prijavo je treba oddati čimprej, najkasneje pa do 10. marca.

26.3. / INFORMACIJSKI SISTEM KOT PODPORA UPRAVLJANJU Z VODNIMI VIRI

Mestna občina Maribor, Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave v sodelovanju z javnim podjetjem Mariborski vodovod pripravlja v okviru svetovnega dneva voda brezplačen enodnevni posvet na temo »Informacijski sistem kot podpora upravljanju z vodnimi viri«. Posvet bo organiziran v Mariboru, dne 26. 3. 2014 v dvorani Kadetnice Maribor na Engelsovi 15. Predavatelji iz javnih institucij in gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo bodo predstavili različne projekte na državni in lokalni ravni. Posvet je namenjen predstavnikom lokalnih skupnosti, javnih komunalnih podjetij in drugih institucij. Program posveta najdete tukaj. Svojo udeležbo prijavite na elektronski naslov: suzana.prajnc@maribor.si, najkasneje do 17. 3. 2014.

47. SEJA VLADE

EVIDENTIRANJE PODATKOV O NEPREMIČNINAH IN IZDAJA INFORMATIVNIH IZRAČUNOV

Vlada RS je na seji ugotovila, da se je podlagi Zakona o davku na nepremičnine tudi formalno začel pomemben proces uvajanja projekta nepremičninskega davka v Sloveniji. Zaradi zahtevne materije, neurejenosti evidenc, neustreznosti podatkov in nezadostnega informiranja, so se pri izvajanju pokazale določene težave, katere ima vlada namen odpraviti s kratkoročnimi in trajnimi ukrepi.

Ključne (vsebinske) težave na področju evidentiranja podatkov o nepremičninah in izdaje informativnih izračunov za odmero davka na nepremičnine so bile zaznane s strani lastnikov stanovanjskih nepremičninah, v zvezi z opredelitvijo (ne)rezidenčnosti tovrstnih nepremičnin; pri prenosu podatkov iz zemljiške knjige v register nepremičnin, kjer določeni podatki iz ZK niso preneseni in s strani občin, ki so v zadnjem času večje število parcel opredelile kot zemljišča za gradnjo stavb, katerih vrednost je neprimerno višja od vrednosti nezazidanih stavbnih zemljišč. Kratkoročni ukrepi Vlade RS:

- ★ Za zagotovitev učinkovitega izvajanja Zakona o davku na nepremičnine in projekta uvajanja nepremičninskega davka se ustanovi operativna skupina, ki jo vodi Ministrstvo za finance.
- ★ Za zagotovitev boljše informiranosti lastnikov in davčnih zavezancev ter hitrejše usmerjanje na lokacije, kjer lahko dejansko uredijo podatke, Ministrstvo za notranje zadeve na upravnih enotah v sodelovanju z Geodetsko upravo Republike Slovenije zagotovi delovanje informacijskih točk.
- ★ Geodetska uprava bo za uslužbenke, ki bi delali na info točkah na upravnih enotah, organizirala krajše izobraževanje, ter po potrebi zagotavljala dodatne informacije.
- ★ Zaradi pospešitve odziva Geodetske uprave Republike Slovenije na posredovane pripombe v zvezi z urejanjem podatkom o nepremičninah ter za ročni vnos podatkov iz cca. 11.331 sklepov o spremembi lastništva na zemljiški knjigi, ki se nanašajo na spremembo lastništva



cca. 105.000 parcel in delov stavb in ki po vpisu v zemljiški knjigi še niso bili posredovani Geodetski upravi Republike Slovenije.

- ★ Zagotovi se kadrovsko okrepitev Geodetske uprave Republike Slovenije ter podaljša čas poslovanja med delovnimi dnevi ter ob sobotah.
- ★ Okrepljena bo skupina za naročanje strank na brezplačni telefonski številki – od 26. februarja 2014 dalje bo podaljšan delovni čas za naročanje do 19.30 ure, v petkih do 18.30 ure, v marcu 2014 bo desetim linijam dodano še pet linij.
- ★ V Ljubljani bo poleg lokacije na Cankarjevi 1 vzpostavljen še en center za sprejem strank na Zemljemerski ulici 12.

Trajni ukrepi Vlade RS:

- ★ Zaradi težav, povezanih s stalnim bivališčem, Ministrstvo za finance pripravi spremembo Zakona o davku na nepremičnine, s katero se določi enotna nižja stopnja davka (0,15%) za rezidenčne in nerezidenčne nepremičnine.
- ★ Zaradi težav pri opredelitvi zemljišč za gradnjo stavb s strani občin, se s spremembo Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin določi, da se v letu 2014 zemljišča za gradnjo stavb vrednotijo kot vsa nezazidana stavbna zemljišča. (Vir: Vlada RS, ab)

UREDBA O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN ZA IZDAJO ENERGETSKE IZKAZNICE

Vlada RS je v Uredbi o določitvi najvišjih cen za izdajo energetske izkaznice predpisala zgornjo mejo cen energetskih izkaznic. Cena energetske izkaznice za stavbe, ki imajo uporabno površino do 220 m², bo največ 170 evrov, za stavbe nad 220 m² pa največ 0,89 euro/m². Najvišja cena energetske izkaznice za večstanovanjske stavbe, glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračunu energetske izkaznice znaša odvisno od števila stanovanj. Cene energetskih izkaznic ni mogoče določiti enotno, saj je le-ta odvisna od velikosti objekta, popolnosti dokumentacije, raznolikosti vgrajenih sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja in tudi višine potnih stroškov. V predpisano ceno izdaje energetske izkaznice pa niso vključeni potni stroški neodvisnih strokovnjakov in stroški zaradi nepopolne dokumentacije. (Vir: Vlada RS, ab)

AKTUALNI RAZPISI

EKO SKLAD OBJAVIL NOVA JAVNA POZIVA ZA DODELJEVANJE NEPOVRATNIH SREDSTEV

Nadzorni svet Eko sklada je potrdil javne pozive, na podlagi katerih bo Eko sklad v letu 2014 ponudil skupaj 21,5 milijonov evrov nepovratnih sredstev. Razpisanih je že pol milijona evrov za električna vozila, ki manj obremenjujejo okolje, danes pa bo razpisanih še 21 milijonov evrov za nove naložbe v ukrepe učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije v stanovanjskih stavbah, od tega do 7,5 milijona evrov iz sredstev Sklada za podnebne spremembe za določene naložbe v stanovanjskih stavbah na degradiranih območjih, to je na območjih občin, ki so sprejele odlok o načrtu za kakovost zraka zaradi prekomerne obremenjenosti s prašnimi delci PM10.



Spodbude bodo namenjene za vgradnjo solarnega ogrevalnega sistema, vgradnjo kurilne naprave za centralno ogrevanje na lesno biomaso, vgradnjo toplotne črpalke, priključitev starejše stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije, vgradnjo energijsko učinkovitega lesenega zunanjskega stavbnega pohištva, toplotno izolacijo fasade in strehe, vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, gradnjo ali nakup pasivne oz. skoraj nič energijske stanovanjske stavbe in celovito obnovo starejše stanovanjske stavbe, nakup stanovanja v tri in večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu ter vgradnjo termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje večstanovanjske stavbe. Višina spodbude je pri večini ukrepov, za katere je mogoče dodeliti nepovratna sredstva, omejena na 25 % priznanih stroškov naložbe, za določene naložbe na območjih občin, ki so sprejele odlok o načrtu za kakovost zraka, so nepovratne finančne spodbude višje in znašajo do 50 % priznanih stroškov naložbe, hkrati pa je za vsak posamezen ukrep določena omejitev višine spodbude v absolutnem znesku.

Tehnične zahteve posameznega ukrepa, ki je predmet spodbude v stanovanjskih stavbah, bodo v primerjavi z lanskim javnim pozivom spremenjene pri vgradnji kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso. V skladu s trenutno veljavno uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav bo za vse naprave z ročnim polnjenjem goriva (npr. s poleni) zahtevana obvezna vgradnja lambda sonde. Poleg tega bo za kurilne naprave, ki omogočajo uporabo dveh ali več vrst goriv (npr. polena in peleti), to je kurilne naprave s kombinirano kurjavo, preverjana skladnost z zahtevami javnega poziva glede toplotno-tehničnih karakteristik za vse vrste goriv, ki jih lahko ta naprava uporablja.

Z namenom spodbujanja energijsko učinkovite obnove starejših stanovanjskih stavb bodo višje spodbude za ta ukrep, nepovratne finančne spodbude za gradnjo novih stanovanjskih stavb pa bodo na voljo samo za tiste stavbe, ki bodo grajene v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem standardu. Poleg tega bodo v primerjavi z lanskim javnim pozivom nižje spodbude za vgradnjo centralnega sistema prezračevanja ali lokalnih naprav za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka z rekuperacijo, pa tudi za nakup stanovanja v tri in večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem oz. skoraj nič energijskem razredu.

Dodatna ugodnost, ki jo bo Eko sklad ponudil investitorjem občanom tudi v letošnjem letu, je možnost najema ugodnega kredita ob hkratni pridobitvi nepovratnih sredstev za naložbe občanov, ki lahko združujejo enega ali več različnih ukrepov, ki jih Eko sklad sofinancira. Obrestna mera kreditov je trimesečni EURIBOR + 1,5 %, efektivne obrestne mere pa so objavljene v besedilu javnega poziva 49OB13, ki bo veljal še do konca aprila, razpisana sredstva pa so povišana za dva milijona evrov.

Vsi javni pozivi so/bodo objavljeni v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Eko sklada, kjer je/bo na voljo tudi dokumentacija za prijavo. (Vir: Eko sklad)



NOVICE DRUGIH

ZDN V POVEZAVI Z NEKATERIMI NEPREMIČNINAMI, V KATERIH ŽIVIJO ROMI

Na Uradu Vlade RS za narodnosti so se seznanili z aktualnimi težavami in neskladnostmi, do katerih prihaja na podlagi veljavnega Zakona o davku na nepremičnine v povezavi z nekaterimi primeri nepremičnin, v katerih živijo Romi.

Na podlagi veljavnega zakona je Geodetska uprava Republike Slovenije v mesecu februarju 2014 lastnikom in solastnikom nepremičnin poslala obvestila o podatkih o nepremičninah in informativno izračunanem davku na nepremičnine. V nekaterih občinah, kjer prebiva romska skupnost, so si v preteklosti Romi bivališča ustvarili na zemljiščih, ki so bila takrat v družbeni lasti in na katerih so jim takratne oblasti bivanje dopuščale. V postopku denacionalizacije so se ta zemljišča vrnila prvotnim lastnikom oziroma njihovim dedičem, lastniška razmerja pa se do danes niso ustrezno uredila. Posledica tega se danes odraža tudi v izdanih obvestilih Geodetske uprave Republike Slovenije, saj za plačilo davka na nepremičnine ne bodo pozvani dejanski rezidenti ampak uradni lastniki zemljišč, ki pa ne z zemljišči ne z objekti dejansko ne morejo razpolagati.

Urad Vlade RS za narodnosti je nosilce priprave zakona pozval, da ob napovedanih spremembah in dopolnitvah zakona te okoliščine upoštevajo.

Ob vsem navedenem pa so tudi opozorili, da je potrebno upoštevati tudi dejstvo, da morajo samoupravne lokalne skupnosti, skladno s pristojnostmi lokalne samouprave in veljavno zakonodajo na področju prostorskega načrtovanja, v postopku priprave in sprejemanja prostorskih načrtov predvideti in poskrbeti tudi za ureditev omenjenih lastniških razmerij. (Vir: Urad Vlade RS za narodnosti)

KOHEZIJSKE NOVICE ZA FEBRUAR

[Tukaj](#) najdete februarsko številko Kohezijskega e-kotička z informacijami o projektih, aktualnih razpisih in druge zanimivosti. (Vir: MGRT)

RAZLIKA V PLAČILU MED SPLOMA V EVROPI OSTAJA ENAKA

V Evropi ženske še vedno delajo „zastonj“ 59 dni – tako kažejo najnovejši podatki, ki jih je objavila Evropska komisija. Razlika v plačilu med spoloma – povprečna razlika med urnim zaslužkom žensk in moških v celotnem gospodarstvu – se je v zadnjih letih komaj spremenila in ostaja na približno 16 % (znaša 16,4 %, kar je enako kot leto prej). Glede na najnovejše podatke se evropski dan enakega plačila že drugič po vrsti obeležuje 28. februarja. Vseevropski dogodek namreč obeležujemo na tisti dan v novem koledarskem letu, od katerega dalje ženske dejansko prejemajo plačilo za svoje delo v primerjavi z moškimi. V praksi to pomeni, da danes ženske delajo „zastonj“ 59 dni in so šele nato plačane enako kot moški. Po rahlem trendu upadanja v zadnjih letih – prej se je razlika namreč gibala okrog 17 % ali više – je zdaj nastopila stagnacija. Stalni trend upadanja je zaznati na Danskem, Češkem, Nizozemskem in Cipru ter v Avstriji, ponekod (Poljska, Litva) pa se je trend upadanja v letu



2012 obrnil. V nekaterih državah, na primer na Madžarskem, Portugalskem in Irskem ter v Estoniji, Bolgariji in Španiji, se je razlika v plačilu v zadnjih letih povečala.

Upadanje razlike v plačilu je mogoče razložiti z več dejavniki, kot so naraščajoči delež višje izobraženih delavk ali večji vpliv upada gospodarske rasti v nekaterih sektorjih, kjer prevladujejo moški, na primer v gradbeništvu ali inženirstvu. Ta sprememba zato ni le odraz izboljšav na področju plačila in delovnih pogojev za ženske.

Evropska komisija v poročilu iz decembra 2013 o uresničevanju pravil EU o enaki obravnavi žensk in moških pri zaposlovanju ugotavlja, da uresničevanje načela enakega plačila ovira vrsta dejavnikov. Mednje sodijo pomanjkljiva preglednost plačnih sistemov, premajhna pravna jasnost definicije dela enake vrednosti in postopkovne ovire. Taka ovira je na primer pomanjkanje informacij, ki bi jih delavci potrebovali za uspešno vložitev zahtevkov za enako plačilo pred sodiščem, vključno s podatki o ravneh plačil po kategorijah zaposlenih. Če bi bile plače preglednejše, bi bil položaj posameznih žrtev plačilne diskriminacije ugodnejši, saj bi se lažje primerjale z delavci drugega spola. Komisija proučuje možnosti, kako bi na evropski ravni povečali preglednost plačil in tako, s podporo učinkovitemu izvajanju načela enakega plačila v praksi, zmanjšali razliko v plačilih med spoloma. (Vir: [EK](#))

© Moralne avtorske pravice ima Skupnost občin Slovenije. Noben del tega gradiva se ne sme reproducirati ali kopirati v kakršnikoli obliki: grafično, elektronsko ali mehanično, kar vključuje (ne da bi bilo omejeno) fotokopiranje, snemanje, skeniranje, tipkanje ali katerekoli druge oblike reproduciranja vsebine brez pisnega dovoljenja Skupnosti občin Slovenije. Reprodukcijska ali kopiranje je dovoljeno izključno za potrebe Sekretariata Skupnosti občin Slovenije ali občin članic SOS.