



Številka: 4224-21/2009-2 (01051-09)

Datum: 13.1.2010

OBČINA KRANJSKA GORA

e-mail: obcina@kranjska-gora.si

ZADEVA: Podatki odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Zveza: vaša številka 42201/65-2/2008-AJ z dne 16.12.2009

Spoštovani!

Na generalni davčni urad ste posredovali dopis, v katerem navajate, da ste se razveselili našega dopisa št. 4224-9/2008-4 (01051-05) z dne 28.11.2008, v katerem vas obveščamo, da boste občine imele možnost pridobiti podatke o odmerjenem davku na promet nepremičnin, tako imenovano bazo IDIS.

Pišete tudi, da ste v Občini Kranjska Gora v teh dneh, od pristojne davčne uprave, pridobili podatke iz baze IDIS v elektronski obliki. Po pregledu baze ste ugotovili, da stanovanjske oziroma poslovne površine, katera je za vas ključnega pomena, v bazi ni. Preverili ste na pristojni Davčni urad Kranj, izpostavi Jesenice, kjer ste dobili informacijo, da smo s 1. julijem 2009 dobili nov program, v katerem ni polja za vnos stanovanjske oziroma poslovne površine.

Navajate, da ste v preteklosti zaprosili, da bi pošiljali kopije prve strani kupoprodajne pogodbe in bi na ta način lahko ustrezno vzdrževali bazo zavezancev za NUSZ.

Prosimo nas, da izvajalcu programske opreme naročimo, da program dopolni s poljem, kamor bi se vnašal podatek o neto tlorisni stanovanjski oziroma poslovni površini, istočasno pa bi bilo potrebno vgraditi popravek v obrazec za vnos podatkov o prometu z nepremičninami.

V zvezi s prej navedenim vam posredujemo naslednje.

V zgoraj omenjenem našem dopisu št. 4224-9/2008-4 (01051-05) z dne 28.11.2008, smo vas obvestili o pridobitvi podatkov o spremembah v lastništvu nepremičnin in ne o odmerjenem davku na promet nepremičnin. Aplikacija IDIS je baza, kamor kontrolorji vnašajo napovedi davka na promet nepremičnin. Na podlagi vnesenih podatkov, lahko pridobimo tudi podatke za izpis seznama zavezancev za NUSZ pri katerih je prišlo do spremembe lastništva nepremičnin.

Vaše zaprosilo o pošiljanju kopije prve strani kupoprodajne pogodbe bi za kontrolorje na davčnih uradih pomenilo dodatno obremenitev, zato vaši prošnji ne moremo ugoditi.

S 1.7.2009 je začel veljati nov obrazec napovedi za odmero davka na promet nepremičnin na podlagi Pravilnika o obrazcu za napoved za odmero davka na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 28/09). Ker je bil obrazec objavljen v nepravilni obliki, je v Uradnem listu RS, št. 47/09 z dne 23.6.2009 objavljen pravilen obrazec napovedi, ki je začel veljati z 2. julijem 2009. Posledično se je spremenila tudi programska podpora.

Zaradi množičnega vrednotenja nepremičnin, katero izvaja Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS), je bila uvedba novega obrazca in posledično programske podpore nujna. Zaradi omenjene dejavnosti, je GURS določil identifikacijske oznake nepremičnin, ki so:

- za parcelo: šifra katastrske občine in številka parcele;
- za stavbo: šifra katastrske občine in številka stavbe;
- za del stavbe: šifra katastrske občine, številka stavbe in številka dela stavbe.

Ob pripravi nove programske podpore smo upoštevali tudi pripravo podatkov za občine, o spremembi lastništva nepremičnine, katero je vezano na odmero NUSZ, ki jo izvaja davčni urad.

Na podlagi uradnega zahtevka, občine, lahko pridobite od pristojnega davčnega urada naslednje podatke:

- prodajalec nepremičnine (ime in priimek, oziroma naziv pravne osebe, naslov davčna številka, EMŠO),
- kupec nepremičnine (ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, naslov, davčna številka, EMŠO),
- podatki o stavbnem zemljišču (za parcelo (zemljišče): katastrska občina, parcelna številka, površina v m², vrsta zemljišča; za stavbo: katastrska občina, parcelna številka, naslov stavbe, številka stavbe; za del stavbe: katastrska občina, naslov stavbe, številka stavbe in številka dela stavbe), (Opomba: navedeni podatki so zgolj prepis podatkov iz napovedi za odmero davka na promet nepremičnin)
- ime občine,
- datum vnosa pogodbe.

Pri spremembi napovedi in programske podpore, za odmero davka na promet nepremičnin je pri stavbah in delih stavb izpuščen podatek o stanovanjski oziroma poslovni površini. Podatki o stanovanjski oziroma poslovni površini nepremičnine, kateri so navedeni pri izpisu NUSZ do 30.6.2009, ni nujno, da so identični s podatki o površini, katere uporabljate občine za odmero NUSZ.

Do zelenega podatka pridete s pomočjo spletne strani GURS (<http://prostor.gov.si>), do katere imate dostop tudi občine. Z identifikacijskimi oznakami nepremičnin, ki so navedene v seznamu zavezancev za NUSZ, katerega dobite od pristojnega davčnega urada, lahko na navedeni spletni strani pridete do podatka o stanovanjski oziroma poslovni površini nepremičnine.

Lepo pozdravljeni,

Pripravila:
Melitka Plavec,
kontrolor-svetovalc

Alenka Šmitek Valentin
sekretarka,
po pooblastilu generalne direktorice



Ivan Zalar,
sekretar,
po pooblastilu generalne direktorice

Stran 2 od 3

Poslano:

- naslovníku - po e-pošti

V vednost:

- vsi davčni uradi, z elektronsko pošto
- Združenje občin Slovenije na naslov: info@zdruzenjeobcin.si
- Skupnost občin Slovenije na naslov: info@skupnostobcin.si

Vložiti:

- v zadevo