

Številka: 4224-19/2009 (01051-09)  
Datum: 17.11.2009

**ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE  
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE  
OBČINA DOBJE  
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC  
OBČINA MEDVODE  
OBČINA GRAD**

**ZADEVA: Obvestilo - odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010**

Spoštovani!

Davčna uprava je v letu 2008 z dopisom številka 4224-9/2008 z dne 28.11.2008 vse občine obvestila, da so bili sprejeti ukrepi za izboljšanje kakovosti podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ), z namenom znižanja števila pritožb zoper izdane odločbe o odmeri NUSZ. Odmero NUSZ izvaja Davčna uprava na podlagi podatkov, ki jih posredujejo občine.

Pred potekom leta vas želimo ponovno opozoriti, da so točni podatki v evidencah občine pogoj za pravilno odmero. Podobno kot v preteklem letu imajo pristojni davčni uradi možnost izpisa podatkov iz odmere davka na promet nepremičnin v letu 2009.

Predlagamo, da občine na pristojnih davčnih uradih, na podlagi 23. člena Zakona o davčnem postopku-ZDavP-2, pisno zaprosijo za podatke iz odmere davka na promet nepremičnin in s tem pridobijo podatke o spremembah v lastništvu nepremičnin ter se dogovorijo za način in roke izmenjave podatkov ter izvedbo odmere NUSZ.

V prilogi je dopis z navodili, ki smiselno veljajo tudi za odmero v letu 2010.

Lepo pozdravljeni,

Pripravila:  
Melitka Plavec,  
kontrolor-svetovalec

mag. Marjetka Štemberger,  
Vodja Sektorja za davčni nadzor  
in mednarodno izmenjavo informacij

za M. Kanc



Mojca Centa Debeljak,  
generalna direktorica

Poslano:

- Skupnost občine Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor, z elektronsko pošto na naslov: [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si)
- Združenje občin Slovenije, Zrinskega 9, p.p. 2011, 1001 Ljubljana, z elektronsko pošto na naslov: [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)
- Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini, z elektronsko pošto na naslov: [obcinadobje@siol.net](mailto:obcinadobje@siol.net)
- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, z elektronsko pošto na naslov: [info@dobrova-polhovgradec.si](mailto:info@dobrova-polhovgradec.si)
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, z elektronsko pošto na naslov: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad, z elektronsko pošto na naslov: [tajnistvo@obcina-grad.si](mailto:tajnistvo@obcina-grad.si)

Priloga: dopis številka 4224-9/2008 z dne 28.11.2008

V vednost:

- vsi davčni uradi, z elektronsko pošto

Vložiti:

- v zadevo



Številka: 4224-9/2008-4 (01051-05)  
Datum: 28.11.2008

**ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE**  
**SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE**  
**OBČINA DOBJE**  
**OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC**  
**OBČINA MEDVODE**  
**OBČINA ŠKOFJA LOKA**  
**OBČINA GRAD**  
**OBČINA ŽIRI**

**ZADEVA: Obvestilo občinam v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

Spoštovani!

Na Davčni upravi smo sprejeli ukrepe za izboljšanje kvalitete podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ). S tem želimo znižati število pritožb zoper odločbe o odmeri NUSZ. Glede na to, da se odmera opravlja na podlagi podatkov, ki jih posredujejo občine, je cilj mogoče doseči le s tesnim sodelovanjem Davčne uprave in vseh občin.

Na podlagi 404. člena Zakona o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. l. RS, št. 117/06 s sprem.) izdaja davčni organ odločbe o NUSZ po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem davčni organ na podlagi podatkov občine do 31. marca za tekoče leto oziroma v treh mesecih po prejemu podatkov, ki mu jih posreduje občina.

Davčna uprava je s posebnim dopisom v mesecu februarju 2008 obvestila vse občine, da na pristojnih davčnih uradih lahko, na podlagi 23. člena ZDavP-2, pisno zaprosijo za podatke iz odmere davka na promet nepremičnin in s tem pridobijo podatke o spremembah v lastništvu nepremičnin.

Predlagamo, da vse občine v decembru 2008 posredujejo zahtevek na pristojni davčni urad in v njem napišejo naslednje besedilo: »Za pripravo podatkov, ki jih bo Davčna uprava RS uporabila za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, vas prosimo, da nam na podlagi 21.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2) in na podlagi 23. člena Zakona o davčnem postopku – ZDavP-2 (Uradni list RS; št. 117/06 s sprem.), posredujete podatke o odmerjenem davku na promet nepremičnin na območju naše občine, za leto 2008.«

Na podlagi uradnega zahtevka občine bo pristojni davčni urad pripravil naslednje podatke:

- prodajalec nepremičnine (ime in priimek oz. naziv pravne osebe, naslov, davčna številka, EMŠO),

- kupec nepremičnine (ime in priimek oz. naziv pravne osebe, naslov, davčna številka, EMŠO),
- lastniški delež,
- podatki o stavbnem zemljišču (za zemljišča parcelna številka, katastrska občina, površina v m<sup>2</sup>; za prostore katastrska občina, parcelna številka, št. stavbe, št. dela stavbe, neto tlorisna površina stavbe v m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina dela stavbe v m<sup>2</sup>) (Opomba: navedeni podatki so zgolj prepis podatkov iz napovedi za odmero davka na promet nepremičnin ter da podatek o površini ni nujno identičen z podatkom o površini, ki ga občina uporablja za odmero NUSZ.),
- ime občine
- datum sklenitve pogodbe.

Na željo občine davčni urad pripravi podatke v pisni obliki ali kot excel tabelo na hranilnem mediju.

Poleg navedenega lahko občina za potrebe posodobitve evidence NUSZ zaprosi davčni urad za podatke o umrlih zavezancih.

Na podlagi analize odmere NUSZ za leto 2008 ugotavljamo, da se je povečala kakovost odmere NUSZ za občine, ki so upoštevale priporočila in izvedle opisane aktivnosti, zato smo davčnim uradom predpisali postopek predhodne kontrole podatkov, ki jih posredujejo občine. Skladno z navodilom bodo davčni uradi občini zavrnili podatke za odmero NUSZ za leto 2009, dokler le-ta ne bo pripravila pravilnih podatkov. Razlogi za zavrnitev datoteke bodo lahko naslednji: nepravilen par EMŠO-DŠ (davčna številka), osebni podatki brez EMŠO ali brez davčne številke, vključeni umrli zavezanci, občina ni upoštevala sprememb preteklih let (spremembe zaradi prenosa lastništva, niso upoštewane ugodno rešene pritožbe preteklih let).

V izogib nevšečnostim pri odmeri NUSZ za leto 2009 predlagamo, da se občine povežejo s pristojnim davčnim uradom in se dogovorijo za način in roke izmenjave podatkov ter odmere NUSZ.

Lepo pozdravljeni,

Pripravil:  
SDNMII-Oddetek za kontrole

mag. Marjetka Štemberger,  
vodja Sektorja za davčni nadzor  
in mednarodno izmenjavo informacij



Mojca Centa Debeljak,  
generalna direktorica

Poslano:

- Skupnost občin Slovenije, Partizanska 2000 Maribor, z elektronsko pošto na naslov: [jasminka.kolar@skupnostobcin.si](mailto:jasminka.kolar@skupnostobcin.si)
- Združenje občin Slovenije, Zrinskega 9, p.p. 2011, 1001 Ljubljana, z elektronsko pošto na naslov: [mateja.erzen@zduzenieobcin.si](mailto:mateja.erzen@zduzenieobcin.si)
- Občina Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini, z elektronsko pošto na naslov: [obcinadobje@siol.net](mailto:obcinadobje@siol.net)
- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Ulica Vladimirja Dolničarja 2, 1356 Dobrova, z elektronsko pošto na naslov: [info@dobrova-polhovgradec.si](mailto:info@dobrova-polhovgradec.si)
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, z elektronsko pošto na naslov: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

- Občina Škofja Loka, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka, z elektronsko pošto na naslov: obcina@skofjaloka.si
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad, z elektronsko pošto na naslov: tainistvo@obcina-grad.si
- Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, z elektronsko pošto na naslov: obcina.ziri@obcina.ziri.si

V vednost:

- Ministrstvo za finance, z elektronsko pošto
- Vsi davčni uradi, z elektronsko pošto

Vložiti:

- v zadevo

*Olavo 11.25  
2.12.08  
Mojnik*