



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mko@gov.si

www.mko.gov.si

Številka: 007-262/2012/75

Ljubljana, 20. 1. 2014

EVA: 2012-2330-0182

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – predlog za obravnavo – SKRAJŠANI POSTOPEK

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi drugega odstavka 2. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN in 8/12) je Vlada Republike Slovenije na seji dne ... pod točko... izdala naslednji

S K L E P

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo predloga Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih in ga predloži v obravnavo Državnemu zboru Republike Slovenije po skrajšanem postopku.

Tanja ŠARABON
generalna sekretarka

Priloga:

- predlog zakona

Sklep prejmejo:

- Državni zbor Republike Slovenije,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije.

2.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Tadeja Kvas Majer, generalna direktorica Direktorata za kmetijstvo,
- Marjeta Bizjak, namestnica generalne direktorice Direktorata za kmetijstvo,
- Leon Ravnikar, Direktorat za kmetijstvo,
- Andrej Hafner, Služba za pravne zadeve.

2.b Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora:

- mag. Dejan ŽIDAN, minister,
- mag. Tanja STRNIŠA, državna sekretarka.

3. Gradivo se sme objaviti na svetovnem spletu:	DA
4.a Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem oziroma skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:	
Predlaga se skrajšani postopek za obravnavo predloga zakona v Državnem zboru RS. Skladno s prvim odstavkom 142. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 92/07 – UPB1 in 105/2010) lahko Vlada RS predlaga sprejetje zakona po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve zakona. Predlagane spremembe bodo pomenile krajše in manj zapletene postopke sprejemanja prostorskih aktov. Predlaga se sprejem uredbe, s katero bo Vlada RS določila kvoto oziroma površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnost, ter poenostavitev strokovne podlage, ki bo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.	
4.b Predlog za skrajšanje poslovnih rokov z obrazložitvijo razlogov:	
V letu 2011 je bila sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11; v nadaljnjem besedilu: ZKZ-C), ki je ponovno uvedla odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč. V skladu z ZKZ-C je odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč odškodnina zaradi izgube ресурсa in jo je potrebno plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja. Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po ZKZ-C temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, s ciljem zagotavljanja varstva kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namenske rabe in zagotavljanja prehranske varnosti. Predvideno je, da se z uredbo najprej določijo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, nato pa bi vsaka lokalna skupnost, na podlagi strokovne podlage, v prostorskih aktih določila ta zemljišča kot namensko rabo trajno varovana kmetijska zemljišča. Postopek določitve trajno varovanih kmetijskih zemljišč, kot ga ureja ZKZ-C, je sicer zelo dolgotrajen. Po bistvenem znižanju odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v letu 2012 (novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 58/12)), ureditev po ZKZ-C ne zagotavlja več učinkovitega varstva kmetijskih zemljišč, zato je nujna čimprejšnja zaščita kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namenske rabe. Takšno rešitev predvideva predlog zakona, ki predvideva sprejem uredbe, s katero bo Vlada RS določila kvoto oziroma površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnost. Ob upoštevanju kvote ter v zakonu določenih kriterijev bodo lokalne skupnosti v postopku prostorskega načrtovanja, na podlagi usklajevanja z vsemi nosilci urejanja prostora, v prostorskih aktih določile območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.	
5. Kratek povzetek gradiva	
S predlogom zakona se urejajo naslednja področja: – Poenostavlja se strokovne podlage, ki bodo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč; ukinjajo se strokovne organizacije za pripravo le teh. – Predvideva se sprejem uredbe, s katero bo Vlada RS določila kvoto oziroma površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnost. Ob upoštevanju kvote ter v zakonu določenih kriterijev bodo lokalne skupnosti v prostorskih aktih, na podlagi usklajevanja z vsemi nosilci urejanja prostora, določile območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč. – Določajo se izravnalni ukrepi, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč. – Ureja se načrtovanje kmetijskih objektov na kmetijski namenski rabi z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. – Ureja se sklepanje darilnih pogodb v poglavju o prometu s kmetijskimi zemljišči. – Zmanjšuje se odstotek potrebnih soglasij za uvedbo komasacijskega postopka in melioracije, ko gre za zemljišče v solastnini.	
6. Presoja posledic	

a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	DA
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	DA
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumenta razvojnega načrtovanja: - na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja, - na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	DA

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR

Predlog zakona ima finančne posledice za proračun Republike Slovenije. S poenostavitvijo strokovnih podlag, ki bodo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, bo namesto predvidenih 10 milijonov eurov za njihovo pripravo potrebnih okoli 500.000 eurov. Strokovne podlage bodo financirane s sredstvi, zbranimi iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t+1	t+2	t+3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javna finančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a. Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra ukrepa, projekta/Naziv ukrepa, projekta	Šifra PP /Naziv PP	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1
SKUPAJ:				
II.b. Manjkajoče pravice porabe se bodo zagotovile s prerazporeditvijo iz:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra ukrepa, projekta/Naziv ukrepa, projekta	Šifra PP /Naziv PP	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1
SKUPAJ:				
II.c. Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov oz. povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1	

SKUPAJ:		

/OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

II. Finančne posledice, ki so načrtovane za državni proračun

II.a. Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

II.b. Manjkajoče pravice porabe se bodo zagotovile s prerazporeditvijo iz:

II.c. Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov oz. povečanih odhodkov proračuna:

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR

/samo, če izbere NE pod točko 6a)/

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja javnosti

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja	DA / NE
--	---------

/Če NE, navesti razlog za ne objavo:/

/Če DA:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti,
- občine in združenja občin oziroma navedba, da jih gradivo ne zadeva.

Mnenja, predloge, pripombe so podali:

-

Upoštevani so bili:

- v celoti
- v pretežni meri
- delno
- niso bili upoštevani, poročilo je bilo dano.....

Bistvena odprta vprašanja:

-

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o....., kar je razvidno v predlogu predpisa./

9. Predstavitev medresorskega usklajevanja

/Gradivo je bilo poslano v medresorsko usklajevanje:

—

/Datum pošiljanja:/

/Gradivo je usklajeno:	v celoti / v pretežni meri / delno
	Bistvena odprta vprašanja:

		- ... -
		Priložiti mnenja organov, s katerimi gradivo ni usklajeno/
10. Gradivo je lektorirano		DA / NE
11. Zahteva predlagatelja za		
a)	obravnavo neusklajenega gradiva	DA / NE
b)	za nujnost obravnave	DA / NE
c)	obravnavo gradiva brez sodelovanja javnosti	DA / NE
12. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti		DA / NE
13. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade		DA / NE
14. Gradivo je pripravljeno na podlagi sklepa vlade št. ... z dne ...		

mag. Dejan ŽIDAN,
minister

PRILOGA:

- jedro gradiva

PREDLOG

SKRAJŠANI POSTOPEK

EVA 2012-2330-0182

ZAKON

O SPREMEBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM PREDLOGA ZAKONA

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč, ki je začel veljati z novelo Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11, v nadaljnjem besedilu: ZKZ-C), temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti s ciljem zagotavljanja varstva kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namenske rabe in zagotavljanja prehranske varnosti. Predvideno je, da se z uredbo najprej določijo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, nato pa bi vsaka lokalna skupnost, na podlagi strokovne podlage, v prostorskih aktih določila ta zemljišča kot namensko rabo trajno varovana kmetijska zemljišča. Glede na število lokalnih skupnosti in dinamiko sprejemanja občinskih prostorskih načrtov bi določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč na ravni Slovenije trajala več let. S predlagano spremembo bodo postopki prostorskega načrtovanja racionalnejši in hitrejši, saj se namesto uredbe, ki bo določila potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, predlaga sprejem uredbe, s katero bo Vlada RS določila kvoto oziroma površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnost. Poenostavljajo se tudi strokovne podlage, ki bodo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Po sedANJI ureditvi se lahko na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtujejo le pomožni kmetijski objekti. Za načrtovanje ostalih kmetijskih objektov pa je potrebno predhodno spremeniti namensko rabo iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Ker je postopek spremembe namenske rabe dolgotrajen, s tem pa tudi pridobitev gradbenega dovoljenja, je črpanje sredstev iz Programa razvoja podeželja za namen investicij v kmetijske objekte pogosto onemogočeno ali zelo oteženo. Zato je potrebno za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, predvideti možnost načrtovanja na kmetijskih zemljiščih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Po sedANJI ureditvi je za uvedbo komasacijskih postopkov in melioracij potrebno soglasje vseh solastnikov, saj gre za posel, ki presega redno upravljanje. Ker je v primeru velikega števila solastnikov predpisano soglasje (še posebej, ko gre za neznane in nedosegljive solastnike) v praksi težko doseči, je potrebno določiti nižji odstotek potrebnih soglasij.

Izvajanje Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB1 in 58/12; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) v delu, ki ureja sklepanje darilnih pogodb, katerih predmet so kmetijska zemljišča, je v praksi pokazalo, da so poleg oseb, ki jih ZKZ taksativno našteva kot upravičence za sklenitev darilne pogodbe, še druge osebe, za katere je utemeljeno pričakovati, da je njihov resnični namen skleniti tovrstne pogodbe in ne, da se s tovrstnimi pogodbami zlorabljajo določbe zakona, ki urejajo prednostni vrstni red pri nakupu kmetijskih zemljišč.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

2.1 Cilji

Cilj predloga Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljnjem besedilu: predlog zakona) je zagotoviti učinkovitejše varstvo kmetijskih zemljišč, in sicer, s sprejemom uredbe, s katero bo določena kvota oziroma površina trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: TVKZ) za posamezno lokalno skupnost, ter

določitvijo izravnalnih ukrepov pri načrtovanju na območjih TVKZ.

2.2 Načela

Predlagane spremembe in dopolnitve temeljijo na načelih trajnostnega razvoja in omogočanja sonaravnega razvoja kmetijstva in podeželskih območij ob ustreznemu varstvu kmetijskih zemljišč pred pozidavo.

2.3 Poglavitne rešitve

I. KONCEPT DOLOČITVE OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ TER NAČRTOVANJE NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

S predlogom zakona se na novo ureja prostorsko načrtovanje na kmetijskih zemljiščih v prostorskih aktih lokalnih skupnosti. Poenostavljajo se strokovne podlage, ki bodo podlaga za določitev območij TVKZ, ter ukinjajo strokovne organizacije, za pripravo le teh.

a) Določitev kvote TVKZ ter območij TVKZ

Predviden je sprejem uredbe, s katero bo določena kvota oziroma površina TVKZ za posamezno lokalno skupnost. Zaradi nizke samooskrbe in znatnega zmanjšanja obsega kvalitetnih kmetijskih zemljišč, je nujno potrebno določiti območja kmetijskih zemljišč, ki bodo varovana pred spreminjanjem namenske rabe in bodo trajno namenjena kmetovanju, s ciljem zagotavljati primerno stopnjo samooskrbe v Republiki Sloveniji. Ocenjeno je, da bo v Sloveniji okoli 350.000 hektarjev TVKZ.

V izračun kvote se bodo štela zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi (šifra rabe 1100, 1160, 1180, 1190), travniške površine (šifra rabe 1300, 1321, 1800), trajni nasadi (šifra rabe 1211, 1212, 1221, 1222, 1230, 1240) in druge kmetijske površine (šifra rabe 1410, 1420, 1500, 1600), kvota pa se bo določila ob upoštevanju povprečne bonitete teh zemljišč v lokalni skupnosti.

Če bo povprečna boniteta zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine, v lokalni skupnosti višja od 40, se bodo za določitev kvote upoštevala zemljišča z boniteto višjo od 40, če bo nižja ali enaka 40, se bodo za določitev kvote upoštevala zemljišča z boniteto višjo od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti.

V kvoto TVKZ ne bo vključenih več kot 80 odstotkov zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine.

Območja TVKZ se bodo določila na podlagi strokovne podlage, ki bo vsebovala predlog območij TVKZ ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

- obseg in zaokroženost kmetijskih zemljišč,
- boniteta kmetijskih zemljišč,
- uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracij,
- kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje,
- obstoj trajnih nasadov ali
- lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč.

Po usklajevanju z lokalno skupnostjo in nosilci urejanja prostora se bodo, ob upoštevanju kvote, v prostorskem aktu lokalne skupnosti določila območja TVKZ in območja ostalih kmetijskih zemljišč. Območja TVKZ bodo predstavljala podrobnejšo namensko rabo kmetijskih zemljišč.

Na območjih TVKZ bodo pri kmetovanju in izvajanju ukrepov kmetijske zemljiške politike še vedno veljali varstveni režimi po predpisih s področja ohranjanja narave in varstva okolja, voda, gozdov in kulturne dediščine.

Za namen priprave novega koncepta določitve TVKZ je bila izdelana projektna naloga, katere

predmet je bil določitev kvote in predloga območij TVKZ na primeru občin Novo Mesto, Črenšovci in Šenčur. Rezultati testiranja so bili upoštevani pri pripravi zakonodajnih rešitev.

b) Načrtovanje na kmetijskih zemljiščih s spremembo namenske rabe

Osnovni koncept načrtovanja na kmetijskih zemljiščih ostaja enak kot to velja po sedanjí ureditvi. Na kmetijska zemljišča se posega po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nekmetijske namenske rabe,
2. zemljišča, ki spadajo v območje ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet,
3. zemljišča, ki spadajo v območje TVKZ, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet (ob pogoju izravnalnih ukrepov).

Koncept načrtovanja prostorskih ureditev državnega pomena (v nadaljnjem besedilu: DPN) na kmetijskih zemljiščih ostaja enak kot velja po sedanjí ureditvi (upoštevanje prednostnega vrstnega reda, upoštevanje obstoječih omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture, racionalno načrtovanje, ohranjanje kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti).

Pri DPN je na novo predvidena metodologija za ocenjevanje vplivov posegov na kmetijska zemljišča, na podlagi katere bo za vsako variantno rešitev izdelan izračun integralne ocene vpliva na kmetijska zemljišča. Variantna rešitev, ki bo imela najmanjši vpliv na kmetijska zemljišča, je z vidika varstva kmetijskih zemljišč najsprejemljivejša.

c) Načrtovanje na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč s spremembo namenske rabe ter ohranjanje kvote

Na območju TVKZ se, ob pogoju izravnalnih ukrepov, lahko načrtujejo:

- objekti cestne infrastrukture lokalnega pomena, nujno potrebni zaradi navezave na cestno infrastrukturo, načrtovano z DPN,
- preselitve kmetijskih gospodarstev delno ali v celoti, ki so povezane z načrtovanjem cestne infrastrukture, načrtovane z DPN, in
- objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve, nujno potrebne zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, in objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve lokalnega pomena, nujno potrebne zaradi prostorskih ureditev državnega pomena.

Z namenom ohranjanja kvote TVKZ se bo na območje TVKZ lahko posegalo le, če se bo s prostorskim aktom hkrati določilo novo območje TVKZ. Pri določitvi novega območja TVKZ bo potrebno upoštevati naslednje zahteve:

- povprečna boniteta, utežena glede na površino novega območja, ne sme biti manjša od 80 odstotkov povprečne bonitete, utežene glede na površino območja TVKZ, na katerega se posega,
- površina novega območja, utežena glede na boniteto, mora biti enaka ali večja površini izzetega območja, uteženi glede na boniteto,
- na območje TVKZ ni dopustno posegati, če zaradi načrtovanega posega preostali del območja ne bi več izpolnjeval pogojev za TVKZ,
- novo območje TVKZ je lahko povezano z obstoječim območjem TVKZ, ali pa se določi novo območje TVKZ v površini najmanj 1 hektarja.

d) Načrtovanje na območjih TVKZ z DPN

Na območjih TVKZ bo dopustno načrtovati enake prostorske ureditve državnega pomena kot jih dopušča sedanjá ureditev. Če z DPN, ki posega na območje TVKZ, ni mogoče vzpostaviti novega območja TVKZ, kar ima za posledico zmanjšanje kvote TVKZ, predlog zakona predvideva za investitorja višjo odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki bo po novem namenjena tudi vzpostavitvi nadomestnih območij TVKZ.

II. NAČRTOVANJE KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKI NAMENSKI RABI

Predlagana ureditev predvideva podzakonski predpis, ki bo določal kmetijske objekte, ki bodo dopustni na kmetijskih zemljiščih. S predlogom zakona se omejuje le njihova velikost. Na

območju TVKZ bodo dopustni kmetijski objekti, ki po velikosti ne bodo smeli presegati enostavnih objektov, na ostalih kmetijskih zemljiščih pa kmetijski objekti, po velikosti ne bodo smeli presegati nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje. Na vseh kmetijskih zemljiščih bo dopusten tudi rastlinjak prefabrikat, to je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

III. NAČRTOVANJE KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKI NAMENSKI RABI Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Za kmetijske objekte, ki jih ni mogoče načrtovati na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, je treba predhodno spremeniti namensko rabo iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Ker je postopek spremembe namenske rabe dolgotrajen, s tem pa tudi pridobitev gradbenega dovoljenja, je črpanje sredstev iz Programa razvoja podeželja za namen investicij v kmetijske objekte pogosto onemogočeno ali zelo oteženo. Zato je treba za kmetijske objekte, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, predvideti možnost načrtovanja na kmetijskih zemljiščih z OPPN.

Z OPPN bo na kmetijskih namenski rabi (brez spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča) mogoče načrtovati določene objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino nestanovanjskih kmetijskih stavb. Na kmetijskih zemljišč bo gradnja omenjenih objektov mogoča le ob predhodno sprejetem OPPN. Da bo občina lahko sprejela OPPN bodo morali biti izpolnjeni zakonsko določeni pogoji (npr. zadruga, registrirana za dejavnost kmetijstva, oziroma kmetijsko gospodarstvo bo moralo izpolnjevati določene pogoje).

IV. PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

V poglavju o prometu s kmetijskimi zemljišči se dodajajo še nekatere osebe kot možne stranke darilne pogodbe, katere predmet so kmetijska zemljišča. Po predlagani ureditvi lahko lastnik sklene darilno pogodbo z osebami, s katerimi je v sorodstvu v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega drugega kolena ali v sorodstvu po svaštvu v prvem kolenu. Za omenjene osebe je običajno sklepanje tovrstnih pogodb, zato jih s tem zakonom ne smemo omejevati. Prav tako ni dodatnih omejitev za sklenitev darilne pogodbe z zetom, snaho oziroma zunajzakonskim partnerjem otroka ali posvojenca, otrokom zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja ter pastorkom, zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem tete ali strica. Glede na to, da so te osebe v tesnem medsebojnem (sorodstvenem razmerju), je potrebna ureditev, po kateri se tudi te osebe določi kot možne stranke darilne pogodbe.

Promet s kmetijskimi zemljišči bo prost, ko gre za darilno pogodbo v skladu z ZKZ, prav tako ne bo potrebna odobritev pravnega posla, ko gre za vložitev kmetijskega zemljišča kot stvarnega vložka v gospodarsko družbo ali kadar so izkazani pogoji za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s priposestvom.

V. ZMANJŠANJE Odstotka potrebnih soglasij za uvedbo komasacijskega postopka in melioracije, ko gre za zemljišče v solastnini

Zmanjšuje se odstotek potrebnih soglasij za uvedbo komasacijskega postopka in melioracije, ko gre za zemljišča v solastnini.

Po ZKZ se lahko predlog za uvedbo komasacijskega postopka vložijo, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin zemljišč na predvidenem komasacijskem območju. Če gre za zemljiško parcelo v solastnini, se v skladu z zakonom, ki ureja stvarnopravna razmerja, šteje, da se solastniki strinjajo z uvedbo komasacijskega postopka, če odločitev o tem sprejmejo soglasno. Ker je soglasje v praksi težko doseči, se predlaga, da se za zemljiško parcelo v solastnini odločitev o uvedbi komasacijskega postopka sprejme s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže.

Prav tako se predlaga, da se za zemljiško parcelo v solastnini odločitev o uvedbi osuševanja, velikega namakalnega sistema ali zahtevne agromelioracije sprejme s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLOGA ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Predlog zakona ima finančne posledice za proračun Republike Slovenije. S poenostavitvijo strokovnih podlag, ki bodo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, bo namesto predvidenih 10 milijonov eurov za njihovo pripravo potrebnih okoli 500.000 eurov. Strokovne podlage bodo financirane s sredstvi, zbranimi iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

4. NAVEDBA, DA SO SREDSTVA ZA IZVAJANJE ZAKONA V DRŽAVNEM PRORAČUNU ZAGOTOVLJENA, ČE PREDLOG ZAKONA PREDVIDEVA PORABO PRORAČUNSKIH SREDSTEV V OBDOBJU, ZA KATERO JE BIL DRŽAVNI PRORAČUN ŽE SPREJET

V okviru sprejetega državnega proračuna posebnih sredstev za izvajanje zakona ni potrebno zagotavljati.

5. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE

Predlog zakona ni v nasprotju s pravnim redom EU, saj vsebina zemljiške politike ni neposredno obravnavana v skupni pravni ureditvi v EU, čeprav Tematska strategija o varstvu tal, ki jo je 22. 9. 2006 sprejel Svet EU, vsaj nekoliko zajema tudi področja, ki ga obravnava predlagani zakon. S tematsko strategijo za varstvo tal se poglavja o varovanju tal prenaša z ravni posamezne države članice na raven Unije. Po Strategiji naj bi bila predvidoma sprejeta še Direktiva o varstvu tal, ki pa zaradi nasprotovanja članic še ni usklajena. Predlagana dopolnitev ZKZ upošteva temeljna izhodišča Tematske strategije za varstvo tal.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zakona je predlagatelj pregledal predpise nekaterih evropskih držav ali njihovih dežel ter v nadaljevanju podaja kratek pregled ureditve teh področij. Za posamezne sklope so navedeni različni primeri, kajti področja so v državah različno urejena. Problemi prostorskega načrtovanja in varstva kmetijskih zemljišč so v državah s podobnimi podnebnimi razmerami pomemben del nacionalnega zakonskega urejanja. Mnoga določila so že zelo stara. Področje upravljanja s kmetijskimi zemljišči in zagotavljanje nacionalnega interesa večinoma ni posebej izpostavljeno, varovalni del predpisov pa je glede na tradicijo prostorskega načrtovanja, obseg kmetijskih zemljišč na prebivalca in tradicionalno skrb za gospodarno rabo kmetijskih zemljišč, v zakonodajah evropskih držav opredeljen v sklopu varovanja drugih naravnih dobrin (voda, zrak), s katerimi je treba gospodariti racionalno in tako, da se ne slabša njihova kakovost. Večina zahodnoevropskih držav razpolaga z večjim obsegom kmetijskih zemljišč, kakor je potrebno za pridelovanje v obsegu načrtovane samooskrbe, ter izvaja varovanje kmetijskih zemljišč s celovitim sistemom prostorskega načrtovanja in namenskega coniranja zemljišč. Namensko coniranje pa dejansko pomeni določanje kmetijskih zemljišč, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo. Namenska raba zemljišč je določena v prostorskih aktih in s tem jasno opredeljena.

5.1 Nemčija

Zakonodaja v nemških deželah pozna delitev prostorskih planskih aktov na štirih ravneh načrtovanja, to je na zvezni, deželni, regionalni in lokalni (občinska) ravni. Namenska raba prostora je skozi mnogo generacij prostorskih planskih aktov na vseh ravneh že določena in vsi subjekti se po tem tudi dosledno ravnavajo. Zvezni zakon o urejanju prostora in gradbeni zakonik vsebujeta načela za celostno ali integralno prostorsko planiranje, to je združeno prostorsko, socialno in ekonomsko načrtovanje. V Nemčiji sistematično zmanjšujejo dnevno porabo zemljišč za širitve naselij in gradnjo prometnic. Čeprav v tej državi obsegajo kmetijske površine približno 52 odstotkov celotne površine, se kljub temu borijo, da se te ne bi zmanjševale zaradi okolja, ekologije ter krajine in so zato sprejeli strategijo trajnostnega prostorskega razvoja, ki ima za cilj notranji razvoj naselij. Po podatkih so leta 2006 porabili 94 ha/dan kmetijskih zemljišč. Konec leta 2009 je ta poraba padla povprečno na 78 ha/dan, do leta 2020 naj bi padla poraba na približno 30 ha/dan. Za to so leta 2006 sprejeli zvezni zakon o poenostavitvi izdelave

prostorskih načrtov za notranji razvoj mest. Gre za akcijo, v katero so vključeni vsi akterji, predvsem pa občine in stroka.

Promet s kmetijskimi zemljišči se ureja z zveznim zakonom. Omejitve pri prometu z nepremičninami in pridobivanju nepremičnin za posamezne namene so urejene z deželnimi in občinskimi predpisi, ki vežejo posamezne omejitve na trajanje stalnega bivanja, stalno zaposlitev, določila prostorskih aktov o namenski rabi zemljišč (npr. stanovanjska območja, industrijska območja, turistična območja,...). Upravni organi morajo odobriti pravne posle, ki se nanašajo na promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Določbo o odobritvi pravnih poslov in ustrezna merila (kriterije) za odobritev vsebuje Zvezni zakon o prometu z zemljišči. Nemški zakon (o prometu z zemljišči) ne vsebuje določb, po katerih bi morale biti v transakcijskem postopku zagotovljeno zavarovanje, da bo zemlja uporabljana v kmetijske namene, niti, da mora kupec zemlje imeti izkušnje ali znanje o kmetovanju. Nemška sodna praksa pa zagotavlja, da ima kmet prednost pred nekmetom pri nakupu zemlje, če potrebuje zemljo za povečanje velikosti svoje kmetije in je pripravljen plačati takšno ceno, kot je bila dogovorjena med lastnikom in potencialnim kupcem – nekmetom.

5.2 Švica

Švicarski zakon o prostorskem načrtovanju (RPG) in uredba o prostorskem načrtovanju določata, da morajo kantoni zagotoviti minimalni obseg kmetijskih zemljišč, ki bi zagotovila v kriznih razmerah 80-odstotno pokritost prehranskih potreb. Zakon torej določa, da z ukrepi prostorskega načrtovanja zveza, kantoni in občine zagotovijo zadostni obseg kmetijskih zemljišč za preskrbo dežele in s tem ohranijo dovolj obdelovalnih površin za potrebe kmetijstva. Podzakonski predpis pa določa, da so kmetijske površine zavarovane z ukrepi prostorskega načrtovanja.

Promet s kmetijskimi zemljišči ureja Zvezni zakon o kmetijskem zemljiškem pravu (1991), katerega cilj je med drugim krepitev položaja zakupnika pri nakupu kmetijskih gospodarstev in zemljišč, posebej pa ureja izvajanje kontrole za preprečevanje visokih cen pri prometu s kmetijskimi zemljišči, če te presegajo tržno vrednost zemljišč. Določena je predkupna pravica sorodnikov, zakupnika, njene omejitve določa zakon. Predkupne pravice so določene z zveznim in s kantonalnim zakonom. Zakonske predkupne pravice po zveznem pravu imajo prednost pred kantonalnimi. Kantoni imajo vrstni red predkupnih pravic, ki so si jih določili sami. Zakon določa javnopravne omejitve prometa s kmečkimi gospodarstvi in s kmetijskimi zemljišči. Zlasti gre tu za prepoved delitve posameznih zemljišč ali delov zemljišča.

5.3 Avstrija

Avstrija je zvezna država, ki je sestavljena iz devetih dežel. Dežele imajo dokaj veliko avtonomijo, saj zvezna ustava določa, da zvezna oblast ureja samo tista področja, ki jih ustava izrecno določa kot pristojnost zveze, vsa druga področja urejajo dežele same. Vsaka dežela ima izvirno pristojnost za določanje pravil urejanja prostora na svojem ozemlju, posledica te pristojnosti pa je kopica različnih ureditev in različnih sistemov. Država v sistem prostorskega načrtovanja posega samo prek sektorskega načrtovanja, npr. kadar gre za prometne povezave, vodno pravo, urejanje gozdov ipd. Obstaja pa ustrezni medministrski organ, ki usklajuje politiko prostorskega razvoja na zvezni ravni. Značilnost vseh deželnih zakonov je, da določajo trajnostni razvoj ter enakomeren gospodarski, kulturni in socialni razvoj dežele. Na primer v deželi Štajerski imajo na lokalni ravni občinsko razvojno zasnovo (Entwicklungskonzept), načrt namembnosti zemljišč (Flächenwidmungsplan) in zazidalni načrt (Bebaungsplan). Pomemben dokument na lokalni ravni je načrt namembnosti zemljišč, kjer se na parcelo natančno opredeli raba prostora ali zemljišča in med različnimi rabami tudi kmetijska zemljišča.

Po avstrijski Ustavi so za urejanje prometa z nepremičninami pristojne avstrijske zvezne dežele. Avstrijski deželni zakoni na podlagi zveznih predpisov natančno določajo promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami. Za promet s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči je načelno pristojna zemljiška komisija, sicer pa izdajajo dovoljenja okrajna glavarstva v okviru deželne uprave. Glede prostorskega razpolaganja z nepremičninami so za promet s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči predvidene predkupne pravice domačih kmetov. Če ti niso zainteresirani, lahko pridobi nepremičnino tudi druga oseba, ki ni kmet, vendar mora biti upoštevana

namembnost zemljišča.

5.4 Velika Britanija

Prostorsko planiranje v Veliki Britaniji daje velik pomen zaščiti kmetijskih zemljišč kot podlagi proizvodnje hrane in njihovi ekološki funkciji. Kljub obdobju neoliberalizma, ko je bilo prostorsko planiranje tržno naravnano ter prepuščeno trgu in investitorjem, se je v veliki meri ohranilo podeželje in s tem tudi kmetijska zemljišča. V Veliki Britaniji se v prostorskem planiranju že od leta 1938 uporablja območje »zeleni pas«, ki ločuje urbana območja od podeželja in ima rekreacijsko vlogo. Na kmetijskih zemljiščih izven zelenega pasu je dovoljena gradnja za potrebe kmetovanja ali pa gradnja namenjena ohranitvi poselitve na podeželju. Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, skupaj s sektorjem za okolje, ima glavno vlogo in nadzor nad planiranjem na lokalni ravni. Institucije, ki urejajo področje prostorskega planiranja, so sestavljene iz izvoljenih predstavnikov lokalnih skupnosti in so razdeljene na manjše okraje in okrožja. Nadzor nad planiranjem na lokalni ravni pa izvajajo inšpektorji ministrstva. Ministrstvo je leta 1986 pripravilo klasifikacijo kmetijskih zemljišč, ki kmetijska zemljišča deli v pet razredov. Nove posege na 1., 2. in 3a. območju kmetijskih zemljišč mora obvezno odobriti ministrstvo. V zadnjem času se pritiski za pozidavo kmetijskih zemljišč izven urbanih središč povečujejo tudi v Veliki Britaniji, kar bo po mnenju strokovnjakov povzročilo degradacijo tradicionalne podeželske krajine in izgubo kmetijskih zemljišč.

5.5 Nizozemska

Nizozemska je primer evropske države, ki je na eni strani izrazito gosto naseljena, na drugi strani pa ima zelo modernizirano kmetijstvo z velikimi hektarskimi donosi (sedemkrat več kakor Velika Britanija, petkrat več kakor Francija). Nizozemska nima zakona, ki bi neposredno urejal, omejeval in ščitil kmetijska zemljišča pred spremembo namenske rabe. Prostorsko planiranje in zaščita kmetijskih zemljišč sta urejena v okviru splošnih zakonov in določb o planiranju. Prostorsko planiranje na Nizozemskem se izvaja na lokalni, regionalni in državni ravni. Na Nizozemskem ima pomembno vlogo planiranje na državni ravni, ki usmerja tudi planiranje na regionalni in lokalni ravni. Vlada ima moč, da lahko zaustavi odločitve na lokalni ravni, ki niso v skladu z regionalnimi ali državnimi usmeritvami. Največji pritiski za pozidavo kmetijskih zemljišč na Nizozemskem so v bližini velikih mest in somestij, kjer je tudi kmetijska proizvodnja najbolj intenzivna. Prav zaradi tega je planiranje na teh območjih zelo podrobno načrtovano. Planiranje v urbanih območjih predvidi izrabo prostih ali degradiranih površin v naseljih, kmetijske površine pa so namenjene kmetijstvu in rekreaciji. Na Nizozemskem prevladuje organizirana stanovanjska gradnja, posameznih individualnih stanovanjskih gradenj skorajda ni. To omogoča nadzorovano gradnjo in posledično manjše posege na kmetijska zemljišča. Nova strategija prostorskega planiranja ureja področje prostorskega razvoja do leta 2020. Glavni cilj te strategije je, da se v državi uredi proces sprejemanja novih prostorskih aktov in da se omeji pozidavo kmetijskih zemljišč. Nova strategija bo prinesla poenostavitev in skrajšanje postopkov prostorskega planiranja, v katerem bodo sodelovale tudi regionalne in lokalne oblasti, prebivalci in zasebni sektor.

5.6 Francija

Sistem prostorskega planiranja v Franciji temelji predvsem na državni in regionalni ravni ter na ravni departmajev. V državi ni posebne zakonodaje, ki bi nadzirala ali preprečevala pozidavo kmetijskih zemljišč. V Franciji je zelo veliko lokalnih skupnosti (36 000), mnoge med njimi so zelo majhne in nimajo prostorskih aktov, saj urejajo naselja predvsem po programu prenove stavbne dediščine in na ta način pokrivajo večji del potreb po stanovanjih. Lokalne skupnosti pomembno vplivajo na razvoj (politika decentralizacije) vendar veljajo kontrolni mehanizmi s strani regionalnih oblasti. Ker pa gre za tradicionalno urbano državo, ni čutiti pretiranega pritiska za pozidavo kmetijskih zemljišč.

Francoski zakon o prometu z zemljišči ne zahteva soglasja države pri zamenjavi lastnika, temveč pri vsaki spremembi upravljavca zemljišča. Torej oseba, ki nima statusa kmeta, lahko kupi kmetijsko zemljišče brez dovoljenja, vendar mora dati to zemljišče v zakup osebi, ki ima status kmeta oziroma je usposobljena za opravljanje kmetijske dejavnosti. Da bi ustvarili in ohranili družinske kmetije, so v Franciji sprejeli določene omejitve glede nastajanja veleposesti.

5.7 Danska

Za Dansko velja, da ima v tem času najboljšo prostorsko zakonodajo v EU in obenem v sklopu te zakonodaje najučinkovitejše varstvo kmetijskih zemljišč. Regionalni parlamenti imajo posebna pooblastila, da izvajajo nadzorno nalogo na lokalni ravni. Županom in občinskim svetom je prepuščeno urejanje prostora le znotraj ureditvenih območij naselij, če pa se skušajo širiti na kmetijska zemljišča, o tej zahtevi ali potrebi odloča regionalni parlament. Torej morajo občinski sveti in župani strogo spoštovati usmeritve in določila iz regionalnih planov. Na podeželju je kakršna koli gradnja, ki se ne navezuje na primarne dejavnosti, prepovedana. Stanovanjska gradnja se usmerja le v lokalna urbana središča.

Področje prometa s kmetijskimi zemljišči ureja Akt o kmetijstvu z dne 15. 7. 1999. Za pridobitev kmetijskih zemljišč do 30 ha je potrebna starost nad 18 let, za pridobitev zemljišč na 30 ha pa še to, da kupec upravlja s kmetijskim zemljiščem oziroma izpolnjuje predpisane pogoje. Določena je tudi zahtevana izobrazba.

6. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM ZAKONA

6.1 Administrativne in druge posledice

a) v postopkih oziroma poslovanju javne uprave ali pravosodnih organov:

Predlog zakona bo imel nekatere pozitivne administrativne posledice. S predlogom zakona se poenostavljajo strokovne podlage, ki bodo podlaga za določitev območij TVKZ, ter ukinjajo organizacije za pripravo le teh. Strokovne podlage bo zagotovilo, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo. Zmanjšuje se tudi odstotek potrebnih soglasij za uvedbo komasacijskega postopka in melioracije, ko gre za zemljišča v solastnini.

Odobritev pravnega posla ne bo več potrebna tudi za promet s kmetijskih zemljišč, ko gre za darilno pogodbo v skladu z ZKZ, v primeru vložitve kmetijskega zemljišča kot stvarnega vložka v gospodarsko družbo ali kadar so izkazani pogoji za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s priposestvom.

b) pri obveznostih strank do javne uprave ali pravosodnih organov:

/

6.2 Presoja posledic na okolje, ki vključuje tudi prostorske in varstvene vidike

Ocenjeno je, da bo predlog zakona pozitivno vplival na okolje. S predlogom zakona se na novo ureja področje varstva kmetijskih zemljišč, s ciljem racionalnejšega načrtovanja na lokalni in državni ravni ter zagotavljanja obsega kmetijskih zemljišč, ki so ključnega pomena za pridelavo hrane v državi.

Vlada bo sprejela uredbo, s katero bo določila kvoto oziroma površino TVKZ za posamezno lokalno skupnost. Zaradi nizke samooskrbe in znatnega zmanjšanja obsega kvalitetnih kmetijskih zemljišč, je nujno potrebno določiti območja kmetijskih zemljišč, ki bodo varovana pred spreminjanjem namenske rabe in bodo trajno namenjena kmetovanju s ciljem zagotavljanja primerno stopnjo samooskrbe v Republiki Sloveniji.

Po usklajevanju z lokalno skupnostjo in nosilci urejanja prostora se bodo, ob upoštevanju kvote, v prostorskem aktu lokalne skupnosti določila območja TVKZ in območja ostalih kmetijskih zemljišč. Območja TVKZ bodo predstavljala podrobnejšo namensko rabo kmetijskih zemljišč.

Na območjih TVKZ bodo pri kmetovanju in izvajanju ukrepov kmetijske zemljiške politike še vedno veljali varstveni režimi po predpisih s področja ohranjanja narave in varstva okolja, voda, gozdov in kulturne dediščine. Ne bo pa na območjih TVKZ dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, razen območij za omilitvene ukrepe, ki so povezani z obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami državnega pomena s področja cestne in železniške infrastrukture, če jih ni mogoče umestiti na

druga zemljišča. Nedopustno je, da se na območjih, ki so najprimernejša za kmetijsko pridelavo, vzpostavlja omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, saj se na ta način omejuje kmetijska pridelava in zmanjšuje pridelovalna sposobnost zemljišč. Razmere v kmetijstvu ne dovoljujejo, da bi se kmetijska zemljišča lahko namenjala za drugačen namen, kot je pridelava hrane.

6.3 Presoja posledic na gospodarstvo

Predlog zakona bo imel tako pozitivne kot negativne posledice na gospodarstvo. Omenjene rešitve bodo imele pozitivne učinke za pridelavo hrane, saj omogočajo hitrejša postopke prostorskega umeščanja proizvodnih objektov za kmetijsko dejavnost, v času, ko je potrebno intenzivno prestrukturiranje slovenskega kmetijstva.

Če z DPN, ki posega na območje TVKZ, ne bo mogoče vzpostaviti novega območja TVKZ, kar bo imelo za posledico zmanjšanje kvote TVKZ, predlog zakona predvideva za investitorja višjo odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

6.4 Presoja posledic na socialnem področju

/

6.5 Presoja posledic na dokumente razvojnega načrtovanja

Predlog zakona na novo ureja določitev tistih kmetijskih zemljišč, ki bodo varovana pred spreminjanjem namenske rabe in bodo namenjena kmetovanju, s ciljem zagotavljati primerno stopnjo samooskrbe v Republiki Sloveniji. Takšna ureditev je nujna zaradi nizke samooskrbe in znatnega zmanjšanja obsega kvalitetnih kmetijskih zemljišč zaradi intenzivne pozidave.

Z uredbo bo določena kvota oziroma površina TVKZ za posamezno lokalno skupnost. Ob upoštevanju kvote ter v zakonu določenih kriterijev bodo lokalne skupnosti v prostorskih aktih, na podlagi usklajevanja z vsemi nosilci urejanja prostora, določile območja TVKZ. Podlaga za določitev območij TVKZ bo strokovna podlaga, katere del bo tudi predlog območij TVKZ. Območja TVKZ bodo predstavljala podrobnejšo namensko rabo kmetijskih zemljišč.

Območja TVKZ bodo ključen podatek tako pri razvojnem (s področja kmetijstva) kot tudi prostorskem načrtovanju.

6.6 Izvajanje sprejetega predpisa

- a) Predstavitev sprejetega zakona

Predlog zakona bo ustrezno predstavljen strokovni in drugi zainteresirani javnosti na posvetih.

- b) Spremljanje izvajanja sprejetega predpisa

Spremljanje izvajanja novele zakona je v pristojnosti Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

6.7 Druge pomembne okoliščine v zvezi z vprašanji, ki jih ureja predlog zakona

/

II. BESEDILO ČLENOV

1. člen

V Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo in 58/12) se 1.c člen spremeni tako, da se glasi:

»1.c člen

Za pripravo uredbe iz 3.b člena tega zakona, elaborata iz sedmega odstavka 3.c člena tega zakona in drugega odstavka 3.č člena tega zakona, metodologije iz četrtega odstavka 3.f člena tega zakona in za pripravo predlogov za uvedbo agrarnih operacij ter z agrarnimi operacijami povezanih elaboratov, lahko ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, izdelovalci in pripravljalci prostorskih aktov ter predlagatelji agrarnih operacij pridobivajo podatke iz uradnih zbirk podatkov, razen osebnih podatkov.

Predlagatelji agrarnih operacij lahko za pripravo predlogov za uvedbo agrarnih operacij ter z agrarnimi operacijami povezanih elaboratov, poleg podatkov iz prejšnjega odstavka, pridobivajo in nadalje obdelujejo tudi naslednje osebne podatke iz zemljiške knjige: osebno ime in naslov lastnika, osebno ime in naslov zakupnika.

Za potrebe izdelave elaborata iz sedmega odstavka 3.c člena tega zakona in drugega odstavka 3.č člena tega zakona ter metodologije iz četrtega odstavka 3.f člena tega zakona lahko izdelovalci in pripravljalci prostorskih aktov pridobivajo in uporabljajo podatke o identifikacijskih številkah kmetijskih gospodarstev v povezavi s pripadajočimi grafičnimi enotami rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev iz registra kmetijskih gospodarstev, ki se vodi po zakonu, ki ureja kmetijstvo.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, izdelovalci in pripravljalci prostorskih aktov in predlagatelji agrarnih operacij lahko brezplačno pridobivajo podatke o kmetijskih zemljiščih po prvem odstavku tega člena iz uradnih zbirk podatkov.«.

2. člen

3.b člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.b člen

Z namenom varstva kmetijskih zemljišč in zagotavljanja samooskrbe v Republiki Sloveniji vlada z uredbo določi kvoto trajno varovanih kmetijskih zemljišč za lokalno skupnost, ki predstavlja površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč, izraženo v hektarjih.

V izračun kvote trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz prejšnjega odstavka se štejejo zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine. Če je povprečna boniteta teh zemljišč v lokalnih skupnosti višja od 40, se v kvoto štejejo zemljišča, ki imajo boniteto višjo od 40, če je nižja ali enaka 40, pa se v kvoto štejejo zemljišča, ki imajo boniteto višjo od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti.

V kvoto trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne sme biti vključenih več kot 80 odstotkov zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine.«.

3. člen

3.c člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.c člen

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določi glede na obseg in zaokroženost zemljišč ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- boniteta kmetijskih zemljišč,
- uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracij,
- kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje,
- obstoj trajnih nasadov ali
- lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč.

Ob upoštevanju pogojev iz prejšnjega odstavka se v predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključijo zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine.

Ob upoštevanju pogojev iz prvega in drugega odstavka tega člena se pripravi strokovna podlaga s predlogom območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Strokovno podlago iz prejšnjega odstavka zagotovi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, v roku največ šestih mesecev od dne, ko je iz prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, razvidno, da je bil sprejet sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, na svoji spletni strani objavi predloge območij iz tretjega odstavka tega člena.

Lokalna skupnost mora pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevati podatke iz strokovne podlage in ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. na zemljiščih ne kmetijske namenske rabe,
2. na območju predloga ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet,
3. na območju predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da so posegi načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom.

Ob upoštevanju kvote iz prejšnjega člena tega zakona lokalna skupnost v prostorskem aktu določi območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki predstavljajo podrobnejšo namensko rabo kmetijskih zemljišč.

Površina posameznega območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne sme biti manjša od 1 hektarja, vsa območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč pa ne smejo vsebovati več kot 10 odstotkov zemljišč nižje bonitete od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine, če je povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti nižja ali enaka 40. Če je povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti višja

od 40, območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne smejo vsebovati več kot 10 odstotkov zemljišč bonitete nižje ali enake 40.

Ne glede na prejšnji odstavek, območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne smejo vsebovati več kot 20 odstotkov zemljišč nižje bonitete od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti, če bo povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti nižja ali enaka 40 in gre za mestno občino v skladu z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo. Če je povprečna boniteta zemljišč v mestni občini višja od 40, območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne smejo vsebovati več kot 20 odstotkov zemljišč bonitete nižje ali enake 40.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, določi podrobnejšo vsebino elaborata iz sedmega odstavka tega člena.

Podrobnejše pogoje za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter vsebino strokovne podlage iz tretjega odstavka tega člena predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.«.

4. člen

3.č člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.č člen

Lokalna skupnost pri pripravi prostorskega akta s spremembo namenske rabe načrtuje po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. na zemljiščih ne kmetijske namenske rabe,
2. na zemljiščih, ki spadajo v območje ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet,
3. na zemljiščih, ki spadajo v območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč, če gre za posege iz 3.d člena tega zakona, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da so posegi načrtovani v skladu s tem členom.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, določi podrobnejšo vsebino elaborata iz prejšnjega odstavka.«.

5. člen

3.d člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.d člen

Na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč se lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti s spremembo namenske rabe načrtujejo:

- objekti cestne infrastrukture lokalnega pomena, nujno potrebni zaradi navezave na cestno infrastrukturo iz prvega odstavka 3.f člena tega zakona,
- preselitve kmetijskih gospodarstev delno ali v celoti, ki so povezane z načrtovanjem cestne infrastrukture iz prvega odstavka 3.f člena tega zakona, in
- objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve, nujno potrebne zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, in objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve lokalnega pomena, nujno potrebne zaradi prostorskih ureditev državnega pomena iz prvega odstavka 3.f člena tega zakona.

Pri načrtovanju v skladu s prejšnjim odstavkom mora lokalna skupnost upoštevati naslednja izravnalna ukrepa:

1. ohranjati je treba kompleks oziroma zaokroženost trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
2. zaradi ohranjanja trajno varovanih kmetijskih zemljišč je treba v prostorskem aktu, s katerim se načrtujejo posegi na trajno varovana kmetijska zemljišča, določiti novo območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Novo območje iz 2. točke prejšnjega odstavka se v prostorskem aktu opredeli kot podrobna namenska raba trajno varovana kmetijska zemljišča.

Pri določitvi novega območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 2. točke drugega odstavka tega člena, je treba poleg pogojev iz drugega odstavka 3.c člena tega zakona ter druge, tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka 3.c člena tega zakona, upoštevati naslednje zahteve:

- povprečna boniteta, utežena glede na površino novega območja, ne sme biti manjša od 80 odstotkov povprečne bonitete, utežene glede na površino območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, na katerega se posega,
- površina novega območja, utežena glede na boniteto, mora biti enaka ali večja površini izvzetega območja, uteženi glede na boniteto,
- na območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno posegati, če zaradi načrtovanega posega preostali del območja ne bi več izpolnjeval pogojev za trajno varovana kmetijska zemljišča,
- novo območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč je lahko povezano z obstoječim območjem trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ali pa se določi novo območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč v površini najmanj 1 hektarja.

Načrtovanje novih območij v skladu s prejšnjim odstavkom mora biti razvidno iz elaborata iz 3.č člena tega zakona.«.

6. člen

3.e člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.e člen

V prostorskih aktih se na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo:

- rastlinjaki prefabrikati in ostali kmetijski objekti, in sicer:
 - a) na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo kmetijski objekti, ki po velikosti ne presegajo enostavnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje;
 - b) na območju ostalih kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo kmetijski objekti, ki po velikosti ne presegajo nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje;
- drugi posegi, namenjeni opravljanju kmetijske dejavnosti;
- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni posegi na kmetijska zemljišča;

- rekonstrukcije lokalnih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste.

Kmetijski objekti iz prve alineje prejšnjega odstavka se lahko uporabljajo le za kmetijske namene.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, podrobneje določi vrste in velikost kmetijskih objektov iz prve alineje prvega odstavka tega člena, druge posege, namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti iz druge alineje prvega odstavka tega člena ter začasne posege na kmetijska zemljišča iz pete alineje prvega odstavka tega člena.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za obrambo, podrobneje določi pogoje in vrste ureditev iz četrte alineje prvega odstavka tega člena.«.

7. člen

3.f člen se spremeni tako, da se glasi:

»3.f člen

Na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo:

1. širitve območij obstoječih prostorskih ureditev državnega pomena;
2. nove prostorske ureditve državnega pomena s področja:
 - a) cestne infrastrukture;
 - b) železniške infrastrukture;
 - c) energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo, in sicer:
 - hidroelektrarne, vrtine za pridobivanje geotermalne energije, elektroenergetske vode, plinovode, vročevode in naftovode ter priključke nanje;
 - vetrne elektrarne na kmetijskih zemljiščih z boniteto kmetijskih zemljišč do vključno 40;
 - č) vodne infrastrukture in vodne ureditve;
 - d) obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - e) zračnega prometa, in sicer radionavigacijske naprave za zračni promet.

Prostorske ureditve državnega pomena iz prejšnjega odstavka se načrtujejo na zemljiščih po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nezemljiške namenske rabe,
2. zemljišča, ki spadajo v območje ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet,
3. zemljišča, ki spadajo v območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

Pri načrtovanju ureditev državnega pomena v skladu s prejšnjim odstavkom je treba v čim večji meri upoštevati obstoječa omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter načrtovati racionalno na način, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost.

Variantne rešitve predlaganih prostorskih ureditev državnega pomena se presojujejo v skladu z metodologijo za ocenjevanje vplivov posegov na kmetijska zemljišča, na podlagi katere se za vsako variantno rešitev izdela izračun integralne ocene vpliva, ki vsebuje:

- faktor povprečne bonitete kmetijskih zemljišč na območju načrtovanega objekta v občini,
- razmerje med boniteto kmetijskih zemljišč, na katerih se načrtuje objekt, ter povprečno boniteto kmetijskih zemljišč v občini;
- vpliv strnjivosti.

Z vidika varstva kmetijskih zemljišč je najugodnejša variantna rešitev, ki ima v skladu z metodologijo iz prejšnjega odstavka najmanjši vpliv na kmetijska zemljišča.

Podrobnejšo metodologijo iz četrtega odstavka tega člena predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.

Pri načrtovanju v skladu s 3. točko drugega odstavka tega člena je treba upoštevati naslednje izravnalne ukrepe:

1. ohranjati je treba kompleks oziroma zaokroženost trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
2. zaradi ohranjanja trajno varovanih kmetijskih zemljišč je treba v prostorskem aktu, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve državnega pomena na trajno varovana kmetijska zemljišča, določiti novo območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu s prvo, drugo in četrto alineo četrtega odstavka 3.d člena tega zakona.

Novo območje iz 2. točke prejšnjega odstavka se povzame v prostorski akt lokalne skupnosti kot podrobna namenska raba trajno varovana kmetijska zemljišča.«.

8. člen

Za 3.f členom se dodajo novi 3.fa, 3.fb in 3.fc členi, ki se glasijo:

»3.fa člen

Če izravnalni ukrep iz 2. točke sedmega odstavka prejšnjega člena ni mogoč, ali z njim lokalna skupnost ne soglaša, se, ne glede na določbo prvega odstavka 3.g člena tega zakona, odškodnina zaradi spremembe namembnosti odmeri tudi za zemljiške parcele, ki imajo boniteto 50 ali manj, če ležijo na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Ne glede na določbo petega odstavka 3.g člena tega zakona se odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljiške parcele, ki leži na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč, odmeri po naslednji enačbi:

odškodnina zaradi spremembe namembnosti = tlorisna površina objekta x B,

pri čemer se faktor B določi glede na boniteto zemljišča, na katerem leži tloris objekta in ki se vodi v zemljiškem katastru, in znaša:

a) za gradnjo objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v skupino objektov transportne infrastrukture in drugih gradbeno inženirskih objektov:

- boniteta zemljišča od 1 do 50: 5 eurov,
- boniteta zemljišča od 51 do 60: 6 eurov,
- boniteta zemljišča od 61 do 75: 8 eurov,
- boniteta zemljišča od 76 do 100: 10 eurov;

b) za gradnjo drugih objektov:

- boniteta zemljišča od 1 do 50: 5 eurov,
- boniteta zemljišča od 51 do 60: 9 eurov,
- boniteta zemljišča od 61 do 75: 17 eurov,
- boniteta zemljišča od 76 do 100: 25 eurov.

Za namen odmere odškodnine iz tega člena se v prostorskem aktu določijo zemljiške parcele, ki so na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve državnega pomena.

3.fb člen

Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, razen če so omilitveni in izravnalni ukrepi povezani z obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami državnega pomena s področja cestne in železniške infrastrukture, če jih ni mogoče umestiti na druga zemljišča.

3.fc člen

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic;
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

Ne glede na določbe 3.d člena tega zakona se objekti iz prejšnjega odstavka lahko načrtujejo tudi na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena se načrtuje na zemljiščih ne kmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer na zemljiščih po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. na zemljiščih, ki spadajo v območje ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet,
2. na zemljiščih, ki spadajo v območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

V postopek priprave OPPN iz prvega odstavka tega člena so lahko vključene le pobude zadrug, registriranih za dejavnost kmetijstva, in kmetijskih gospodarstev, ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12);
- b) v primeru kmetijskega gospodarstva, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov,
- c) v primeru zadruga mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka.

Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega odstavka zadruga in kmetijska gospodarstva vložijo vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo. Vlogi je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a), točke b) oziroma iz točke c) prejšnjega odstavka. O vlogi

ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo. Odločba o izpolnjevanju pogojev preneha veljati, če sklep o začetku priprave OPPN ni sprejet v dveh letih po pravnomočnosti.

Pobudo iz četrtega odstavka tega člena, ki ji mora biti priložena odločba ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da zadruga oziroma kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, se vloži na lokalno skupnost.

Lokalna skupnost lahko z OPPN načrtuje zemljišča, namenjena gradnji objektov iz prvega odstavka tega člena, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo, lahko pa tudi več takšnih zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le za kmetijske namene.«.

9. člen

V drugem odstavku 3.h člena tega zakona se za besedilom »1.b člena tega zakona« se doda vejica in besedilo »za vzpostavitev nadomestnih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč«.

10. člen

V prvem odstavku 7. člena se črta tretja alineja.

Dosedanja četrta alineja postane tretja alineja.

V četrtem odstavku se črta besedilo »ali tretjo«.

V petem odstavku se črta besedilo »ali tretje«.

11. člen

V 17.a členu se prva alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»- z osebo, s katero je v sorodstvu v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega drugega kolena ali v sorodstvu po svaštvu v prvem kolenu;«.

Druga alineja prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»-pastorkom, zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem tete ali strica, zetom, snaho oziroma zunajzakonskim partnerjem otroka ali posvojenca, otrokom zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja, in obratno;«.

12. člen

V drugem odstavku 19. člena se v četrti alineji podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo »razen če gre za promet z zaščiteno kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona;«.

V šesti alineji se pika nadomesti s podpičjem in se dodajo nove sedma, osma in deveta alineja, ki se glasijo:

- »- na podlagi darilne pogodbe iz 17.a člena tega zakona;
- na podlagi pogodbe, s katero lastnik kot stvarni vložek vlaga kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo v gospodarsko družbo, ki je registrirana za opravljanje kmetijske dejavnosti;
- na podlagi listine, v kateri so izkazani pogoji za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s priposestvom.

13. člen

V drugem odstavku 20. člena se v drugi alineji besedilo »katastrska kultura« nadomesti z besedilom »boniteta zemljišča«.

V četrti alineji se za besedo »pogoje« doda besedilo »v skladu s tem zakonom«.

14. člen

V prvem odstavku 21. člena se besedilo »s povratnico prodajalcu in« nadomesti z besedilom »po pošti«.

Na koncu drugega odstavka se doda naslednje besedilo: »Na enak način prodajalcu pošlje vse prejete izjave ponudb.«.

15. člen

V 24. členu se četrta alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

- »- ki je lastnica zaščitene kmetije v skladu z zakonom, ki ureja dedovanje kmetijskih gospodarstev;«.

V četrti alineji se pika nadomesti s podpičjem in se doda nova peta alineja, ki se glasi:

- »- ima odločbo iz ukrepa mladi prevzemnik kmetije v skladu s predpisom, ki ureja razvoj podeželja.«.

16. člen

V 56. členu se za obstoječim tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo komasacijskega postopka, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže.«.

Dosedanji četrti, peti, šesti in sedmi odstavek postanejo peti, šesti, sedmi in osmi odstavek.

17. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

Predlog za uvedbo osuševanja, velikega namakalnega sistema ali agromelioracijo iz prve alineje drugega odstavka 80. člena tega zakona se lahko vloži, če se z melioracijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 80 odstotkov kmetijskih zemljišč s predvidenega melioracijskega območja.

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo osuševanja, velikega namakalnega sistema ali agromelioracijo iz prve alineje drugega odstavka 80. člena tega zakona, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže.

Predlogu za uvedbo melioracije iz prvega odstavka je treba priložiti:

- meje melioracijskega območja;
- dokazilo, da je predlagana melioracija predvidena v prostorskem planu lokalne skupnosti;
- oceno pričakovanih učinkov melioracije;
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem melioracijskem območju in podpisane izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo melioracije, v primeru namakalnega sistema pa tudi izjave lastnikov, da bodo namakalni sistem uporabljali;
- izpisek iz registra melioracijske skupnosti;
- ime in naslov predlaganega investitorja melioracije ter njegovo soglasje, da prevzema pravice, obveznosti in odgovornosti, ki izhajajo iz investitorstva melioracije;
- predračun stroškov za izvedbo melioracijskih in morebitnih komasacijskih del s predvidenimi viri zagotavljanja sredstev.

Če je na predvidenem melioracijskem območju predvidena tudi komasacija, mora predlog za uvedbo postopka vsebovati tudi to navedbo in priloge iz 56. člena tega zakona. V takem primeru mora biti investitor melioracije in komasacije ista pravna oseba.«.

18. člen

V 91. členu se črtata tretji in četrti odstavek.

19. člen

V drugem odstavku 95. člena se v prvem stavku črta besedilo »in jih pristojna upravna enota posreduje pristojni geodetski upravi, ta pa v skupno bazo zemljiškega katastra«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena se hidromelioracijskim sistemom, kjer vsa vzdrževalna dela opravijo lastniki ali zakupniki sami v skladu s potrjenim letnim programom vzdrževanja, ki ga je pripravil upravljalec, višina obveznosti na hektar ne določi in odločba o višini stroškov za redno vzdrževanje in delovanje hidromelioracijskih sistemov ne izda.«.

Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

20. člen

98. člen se črta.

21. člen

V drugem stavku 106. člena se besedilo »četrtga odstavka 3.č« nadomesti z besedilom »drugega odstavka 3.e«.

22. člen

V 107. členu se v točki A) peta alineja črta.

Dosedanja šesta do enajsta alinea točke A) postanejo peta do deseta alinea.

V B) točki se peta alinea črta.

Dosedanja šesta do dvanajsta alinea točke B) postanejo peta do enajsta alinea.

23. člen

V prvem odstavku 108. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. spremeni namembnost objekta iz prve alinee prvega odstavka 3.e člena tega zakona (drugi odstavek 3.e);«.

V 9. točki se pika nadomesti s podpičjem in se doda nova 10. točka, ki se glasi:

»10. moti druge pri odjemu vode ali drugače ravna v nasprotju s pravili - namakalnim urnikom (drugi odstavek 91. člena).«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Vlada izda podzakonski predpis iz tega zakona v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega zakona.

Minister, pristojen za kmetijstvo, izda podzakonske predpise iz tega zakona v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega zakona.

25. člen

Sklepe o začetku postopkov priprave prostorskih aktov lokalnih skupnosti, ki se sprejmejo po uveljavitvi predpisa iz 3.b člena zakona, in po uveljavitvi predpisov iz 3.c člena tega zakona, lokalne skupnosti do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, posredujejo ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo.

26. člen

V postopkih prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti, v katerih so bili sklepi o začetku postopka priprave prostorskega akta sprejeti pred uveljavitvijo predpisov iz 3.b in 3.c člena tega zakona, se pri izdaji smernic in mnenj za načrtovane posege na vsa kmetijska zemljišča uporabljajo določbe 6. in 44. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08), razen tretjega stavka prvega odstavka 2. člena in tretje alinee četrtega odstavka 4. člena.

Lokalna skupnost mora pri pripravi prostorskega akta ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nekmetijske namenske rabe,
2. zemljišča kmetijske namenske rabe, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

27. člen

Do uveljavitve prostorskega akta, s katerim se določijo območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, se prostorske ureditve državnega pomena načrtujejo po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nekmetske namenske rabe,
2. zemljišča kmetijske namenske rabe, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet, ter na način, da se v čim manjši meri umeščajo na območja izvedenih agrarnih operacij in na območja trajnih nasadov.

Pri načrtovanju ureditev državnega pomena v skladu s prejšnjim odstavkom je treba v čim večji meri upoštevati obstoječa omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter načrtovati racionalno na način, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost.

28. člen

Do uveljavitve predpisa iz 3.f člena tega zakona, izdelovalec prostorskega akta za pripravo študije variant, ki jo določajo predpisi s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, izdelava analizo posegov na kmetijska zemljišča, ki vsebuje:

- obseg posega posamezne variante glede na boniteto kmetijskih zemljišč;
- obseg posega posamezne variante na območje izvedenih agrarnih operacij;
- način poseganja na zaokrožena območja kmetijskih zemljišč.

V fazi izdelave osnutka državnega prostorskega načrta se za izbrano varianto izdelava analiza posegov na kmetijska zemljišča, ki vsebuje obseg posega prostorskih ureditev na grafične enote rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev za posamezna kmetijska gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

29. člen

Lokalna skupnost mora ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo, posredovati podatke o kmetijski in gozdni namenski rabi prostora v roku 2 mesecev po uveljavitvi zakona, in sicer v vektorskem sloju (format zapisa .SHP).

Lokalna skupnost mora ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo, sporočiti spremembe podatkov iz prejšnjega odstavka. Pri pripravi predloga uredbe iz 3.b člena tega zakona se upoštevajo spremembe kmetijske in gozdne namenske rabe, ki jih lokalna skupnost posreduje do datuma, ki bo objavljen na spletni strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Z globo 30.000 eurov se za prekršek kaznuje lokalna skupnost, ki ne posreduje podatkov iz prvega odstavka tega člena v predpisanem roku.

Z globo 3.000 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje odgovorna oseba v lokalni skupnosti.

30. člen

Do določitve območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč se na kmetijskih zemljiščih načrtujejo rastlinjaki prefabrikati in kmetijski objekti, ki po velikosti ne presegajo nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

31. člen

Posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami iz četrte alinee 3.e člena tega zakona se lahko načrtujejo na kmetijskih zemljiščih po uveljavitvi predpisa iz četrtega odstavka 3.e člena tega zakona.

32. člen

Postopki prometa s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, ki so bili začeti do uveljavitve tega zakona, se končajo po dosedanjih predpisih.

33. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu

Predlagana sprememba je potrebna zaradi nomotehnične uskladitve s 3.č in 3.f členom.

K 2. členu

Nov koncept določitve trajno varovanih kmetijskih zemljišč temelji na določitvi kvote oziroma površine trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: TVKZ) po posamezni lokalni skupnosti.

Zaradi nizke samooskrbe in znatnega zmanjšanja obsega kvalitetnih kmetijskih zemljišč, je nujno potrebno določiti območja kmetijskih zemljišč, ki bodo varovana pred spreminjanjem namenske rabe in bodo trajno namenjena kmetovanju, s ciljem zagotavljanja primerno stopnjo samooskrbe v Republiki Sloveniji. V ta namen bo vlada sprejela uredbo, s katero bo določila kvoto oziroma površino TVKZ za posamezno lokalno skupnost.

V izračun kvote se bodo štela zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi (šifra rabe 1100, 1160, 1180, 1190), travniške površine (šifra rabe 1300, 1321, 1800), trajni nasadi (šifra rabe 1211, 1212, 1221, 1222, 1230, 1240) in druge kmetijske površine (šifra rabe 1410, 1420, 1500, 1600), kvota pa se bo določila ob upoštevanju povprečne bonitete teh zemljišč v lokalni skupnosti.

Če bo povprečna boniteta zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so v evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine, v lokalni skupnosti višja od 40, se bodo za določitev kvote upoštevala zemljišča z boniteto višjo od 40, če bo nižja ali enaka 40, se bodo za določitev kvote upoštevala zemljišča z boniteto višjo od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti.

Omejuje se tudi površina vseh zemljišč, ki se bodo štela v kvoto (80 % zemljišč), z namenom, da bo lahko lokalna skupnost ohranjala kvoto v postopkih prostorskega načrtovanja.

K 3. členu

S spremenjenim 3.c členom se ureja določitev območij TVKZ v prostorskem aktu lokalne skupnosti. Ob upoštevanju kvote ter v zakonu določenih kriterijev bodo lokalne skupnosti v prostorskih aktih, na podlagi usklajevanja z vsemi nosilci urejanja prostora, določile območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Podlaga za določitev območij TVKZ bo strokovna podlaga, katere del bo tudi predlog območij TVKZ. Predlog območij TVKZ se bo določil na podlagi naslednjih kriterijev: obseg in zaokroženost kmetijskih zemljišč, boniteta kmetijskih zemljišč, uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracij, kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje, obstoj trajnih nasadov ali lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč. Strokovno podlago, bo zagotovilo ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, predlog območij TVKZ pa bo objavilo na svoji spletni strani.

Osnovni koncept načrtovanja na kmetijskih zemljiščih ostaja enak kot to velja po sedanji ureditvi. Lokalna skupnost bo morala v osnutku prostorskega akta, s katerim bo določila območja TVKZ, upoštevati podatke iz strokovne podlage ter načela prostorskega načrtovanja na način, da bo posege v prostor (s spremembo kmetijske namenske rabe) načrtovala po naslednjem prednostnem vrstnem redu: 1. na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, 2. na območju predloga ostalih kmetijskih zemljišč, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet, 3. na območju predloga TVKZ, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

Osnutku prostorskega akta bo morala lokalna skupnost priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega bo razvidno, da posege v prostor načrtuje v skladu s predpisanim vrstnim redom.

Po usklajevanju z lokalno skupnostjo in nosilci urejanja prostora se bodo, ob upoštevanju kvote, v prostorskem aktu lokalne skupnosti določila območja TVKZ in območja ostalih kmetijskih zemljišč. Površina posameznega območja TVKZ ne bo smela biti manjša od 1 hektarja, vsa območja TVKZ pa ne bodo smela vsebovati več kot 10 odstotkov zemljišč nižje bonitete od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti, če bo povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti nižja ali enaka 40. Če bo povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti višja od 40, območja TVKZ ne bodo smela vsebovati več kot 10 odstotkov zemljišč bonitete nižje ali enake 40. Izjema od tega so mestne občine, za katere velja, da območja TVKZ ne bodo smela vsebovati več kot 20 odstotkov zemljišč nižje bonitete od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti, če bo povprečna boniteta zemljišč v lokalni skupnosti nižja ali enaka 40. Če bo povprečna boniteta zemljišč v mestni občini višja od 40, območja TVKZ ne bodo smela vsebovati več kot 20 odstotkov zemljišč bonitete nižje ali enake 40. Na ta način se želi zagotoviti, da bo območje TVKZ predstavljalo kompleks zemljišč, pa tudi, da bodo na območju TVKZ kvalitetna zemljišča, kar se izraža v boniteti oziroma proizvodni sposobnosti zemljišč. Območja TVKZ bodo predstavljala podrobnejšo namensko rabo kmetijskih zemljišč. Nov koncept ne predvideva več možnosti spreminjanja območij TVKZ po desetih letih od uveljavitve prostorskega akta, s katerim bodo območja TVKZ določena.

Podrobnejše pogojev za določitev TVKZ in vsebino strokovnih podlag predpiše minister.

K 4. členu

S spremenjenim 3.č členom se ureja vrstni red načrtovanja (s spremembo namenske rabe) na kmetijskih zemljiščih v okviru prostorskih aktov lokalnih skupnosti, s katerimi so območja TVKZ že določena. Koncept načrtovanja na kmetijskih zemljiščih ostaja enak kot to velja po sedanji ureditvi.

K 5. členu

S spremenjenim 3.d členom se ureja posege, ki jih je dopustno načrtovati na območju TVKZ in izravnalne ukrepe, ki jih mora lokalna skupnost pri tem upoštevati. Nabor posegov, ki bodo dopustni na območju TVKZ, je zelo omejen. Gre predvsem za posege, ki so povezani z

obstoječo ali načrtovano prostorsko ureditvijo državnega pomena s področja cestne infrastrukture.

Z namenom ohranjanja kvote TVKZ se bo na območje TVKZ lahko posegalo le, če se bo s prostorskim aktom hkrati določilo novo območje TVKZ. Novo območje TVKZ bo treba določiti v obsegu in glede na kakovost zemljišč, ki bodo izgubljena z načrtovanim posegom, pri čemer bo lahko povezano z obstoječim območjem TVKZ, lahko pa se bo določilo novo samostojno območje TVKZ v površini najmanj 1 hektarja.

K 6. členu

S spremenjenim 3.e členom se ureja načrtovanje objektov, ureditev in drugi posegov na kmetijska zemljišča brez spremembe namenske rabe. Na območju TVKZ kmetijski objekti po velikosti ne bodo smeli presegati enostavnih objektov, na ostalih kmetijskih zemljiščih pa nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje. Na vseh kmetijskih zemljiščih bo dopusten tudi rastlinjak prefabrikat, to je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Natančneje se opredeljujejo tudi dopustni gradbeno inženirski objekti ter drugi posegi na kmetijska zemljišča, ki niso objekti.

K 7. členu

Spremenjeni 3.f člen ureja možnost načrtovanja prostorskih ureditev državnega pomena na območjih TVKZ, ob upoštevanju izravnalnih ukrepov. Na območjih TVKZ bo dopustno načrtovati enake prostorske ureditve državnega pomena kot jih dopušča sedanja ureditev.

Načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena na območjih TVKZ bo dopustno ob upoštevanju izravnalnih ukrepov kot veljajo pri načrtovanju prostorskih ureditev lokalnega pomena na območjih TVKZ.

Koncept načrtovanja prostorskih ureditev državnega pomena na kmetijskih zemljiščih ostaja enak kot velja po sedanji ureditvi (upoštevanje prednostnega vrstnega reda, upoštevanje obstoječih omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture, racionalno načrtovanje, ohranjanje kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti).

Na novo je predvidena metodologija za ocenjevanje vplivov posegov na kmetijska zemljišča na podlagi katere bo za vsako variantno rešitev izdelan izračun integralne ocene vpliva na kmetijska zemljišča. Variantna rešitev, ki bo imela najmanjši vpliv na kmetijska zemljišča, je z vidika varstva kmetijskih zemljišč najsprejemljivejša.

Zaradi novega koncepta določitve TVKZ se s spremenjenim 3.f členom ukinjajo organizacije, ki izdelujejo strokovne podlage s področja kmetijstva.

K 8. členu

3.fa člen

Če z državnim prostorskim načrtom, ki posega na območje TVKZ, ni mogoče vzpostaviti novega območja TVKZ, kar ima za posledico zmanjšanje kvote TVKZ, predlog zakona predvideva za investitorja višjo odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki bo po novem namenjena tudi vzpostavitvi nadomestnih območij TVKZ.

3.fb člen

S 3.fb členom se ureja omilitvene in izravnale ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, kar je bila do sedaj vsebina 3.č člena.

3.fc člen

S 3.fc členom se ureja načrtovanje kmetijskih objektov v okviru občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN). Z OPPN bo na kmetijskih namenski rabi (brez spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča) mogoče načrtovati določene objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino nestanovanjskih kmetijskih stavb. Na kmetijskih zemljišč bo gradnja omenjenih objektov mogoča le ob predhodno sprejetem OPPN. V postopek OPPN bodo lahko vključene le pobude zadrug, registriranih za dejavnost kmetijstva, in kmetijskih gospodarstev, ki bodo izpolnjevala določene pogoje.

K 9. členu

Spremenjeni 3.h člen določa sredstva, zbrana iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, za vir financiranja vzpostavitve nadomestnih območij TVKZ.

K 10. členu

Ker po predlagani ureditvi v prostorskih aktih ne bodo več določena območja za odpravljanje zaraščanje, je potrebno črtanje tretje alinee prvega odstavka 7. člena. Predlagane spremembe četrtega in petega odstavka so nomotehnična uskladitev s prvim odstavkom tega člena.

K 11. členu

S spremembo 17.a člena se širi krog upravičencev s katerimi lahko lastnik sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija. Po predlagani ureditvi lahko lastnik sklene darilno pogodbo z osebami, s katerimi je v sorodstvu v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega drugega kolena ali v sorodstvu po svaštvu v prvem kolenu. Za omenjene osebe je običajno sklepanje tovrstnih pogodb, zato jih s tem zakonom ne smemo omejevati.

Prav tako ni dodatnih omejitev za sklenitev darilne pogodbe z zetom, snaho oziroma zunajzakonskim partnerjem otroka ali posvojenca, otrokom zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja ter pastorkom, zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem tete ali strica. Gre za osebe, za katere je utemeljeno pričakovati, da je njihov resnični namen sklepati tovrstne pogodbe in ne, da se s tovrstnimi pogodbami zlorablja določbe zakona, ki urejajo prednostni vrstni red upravičencev pri nakupu kmetijskih zemljišč.

K 12. členu

Po predlagani ureditvi odobritev pravnega posla ne bo potrebna, če gre za darilno pogodbo iz 17.a člena tega zakona, kar bo razbremenilo upravne enote in bistveno skrajšalo tovrstne postopke.

Prav tako se predlaga, da odobritev ni potrebna kadar lastnik kot stvarni vložek v gospodarsko družbo vlaga kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo. Pri vložitvi kmetijskega zemljišča kot stvarnega vložka v gospodarsko družbo gre v skladu z ZKZ za promet s kmetijskimi zemljišči, zaradi česar je potrebno upoštevati vse omejitve, ki izhajajo iz tega naslova. Zato je smiselno

določiti izjemo za tovrstne primere, saj gre pri tem v večini primerov le za preoblikovanje kmetijskega gospodarstva v drugo pravno-organizacijsko obliko, ko sicer lastnik izgubi lastninsko pravico tega kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, vendar namesto tega pridobi poslovni delež (upravljavsko upravičenje) v gospodarski družbi.

Predlaga se tudi, da odobritev ni potrebna kadar so izkazani pogoji za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s priposestovanjem. Pri posestovanju namreč ne gre za promet s kmetijskimi zemljišči v skladu ZKZ, kar pomeni, da upravni organ vlogo za odobritev pravnega posla zaradi nepristojnosti zavrže. Na ta način imajo stranke v pravnem prometu možnost izogniti se posebnim pravilom, ki sicer veljajo za prenos lastninske pravice na nepremičninah s pravnim poslom. V praksi to pomeni, da s sklepanjem t.i. fiktivnih posadnih listin, promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi poteka mimo določb ZKZ. Predlagana sprememba je v skladu s sodbo Upravnega sodišča RS št. I U 1884/2011.

K 13. členu

S spremenjenim 20. členom se določa, da mora ponudba namesto podatka o katastrski kulturi vsebovati podatek o boniteti zemljišča. Od 30. junija 2013 se v zemljiškem katastru ne vodijo več podatki o vrstah rabe, katastrskih kulturah in katastrskih razredih, zato se predlaga, da ponudba namesto podatka o katastrski kulturi vsebuje podatek o boniteti zemljišča. Bonitetne točke se vodijo na zemljiško parcelo v zemljiškem katastru in izkazujejo proizvodno sposobnost zemljišča, glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko oz. gozdno proizvodnjo. Ti pogoji so: lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov, kot so skalovitost, poplavnost, sušnost, odprtost in zaprtost, zasenčenost in vetrovnost.

K 14. členu

Po veljavni ureditvi mora biti izjava o sprejemu ponudbe poslana prodajalcu priporočeno s povratnico. Po predlagani ureditvi potencialnim kupcem ne bo več potrebno pošiljati izjave o sprejemu ponudbe prodajalcu, ampak samo upravni enoti. Upravna enota skladno z drugim odstavkom 21. člena po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca o tem kdo je sprejel ponudbo. Gre za razbremenitev strank v postopku, predlagana ureditev pa naj bi zmanjšala število sporov v zvezi s pravilnim sprejemom ponudbe.

K 15. členu

S tem členom se predlaga sprememba določbe, ki omogoča pridobitev statusa kmeta zgolj na podlagi izjave osebe, da bo šele pridobila kmetijska zemljišča ter, da bo na teh zemljiščih pridobivala pomemben del dohodka. Ta določba, ki je v praksi povzročila veliko zlorab instituta statusa kmeta, je namreč omogočala pridobitev statusa kmeta osebi, ki se ni ukvarjala s kmetijsko dejavnostjo, in je torej ni mogoče šteti za kmeta. Na ta način je lahko pridobil status kmeta praktično kdorkoli.

Predlaga se, da status kmeta lahko pridobi oseba, ki je lastnica zaščitene kmetije v skladu z zakonom, ki ureja dedovanje kmetijskih gospodarstev, ter oseba, ki ima odločbo iz ukrepa mladi prevzemnik kmetije v skladu s predpisom, ki ureja razvoj podeželja. Gre namreč za osebi, za kateri je mogoče trditi, da se ukvarjata s kmetijsko dejavnostjo in za kateri ni pričakovati zlorabe instituta status kmeta.

K 16. členu

Po ZKZ se lahko predlog za uvedbo komasacijskega postopka vloži, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin zemljišč na predvidenem

komasacijskem območju. Če gre za zemljiško parcelo v solastnini se v skladu z zakonom, ki ureja stvarnopravna razmerja, šteje, da se solastniki strinjajo z uvedbo komasacijskega postopka, če odločitev o tem sprejmejo soglasno. Ker je soglasje v praksi težko doseči, se z novim odstavkom 56. člena predlaga, da se za zemljiško parcelo v solastnini odločitev o uvedbi komasacijskega postopka sprejme s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže.

K 17. členu

Z novim drugim odstavkom 82. člena se predlaga, da se za zemljiško parcelo v solastnini odločitev o uvedbi osuševanja, velikega namakalnega sistema ali zahtevno agromelioracijo sprejme s soglasjem več kot dveh tretjin solastnikov glede na njihove solastniške deleže. Po sedanji ureditvi morajo namreč odločitev o tem sprejeti vsi solastniki, kar pa v praksi predstavlja velike težave.

V skladu z veljavnim zakonom je predvidena le izjava lastnikov, da se strinjajo z uvedbo namakalnega sistema. Ko je bil namakalni sistem zgrajen se nekateri lastniki, ki so se sicer strinjali z uvedbo le tega, niso priključili nanj. To predstavlja v praksi težave, ker je sistem previden za več enot in investicija zaradi tega ne dosega ustreznega donosa.

Po predlagani ureditvi predlog za uvedbo melioracije ne bo več vseboval predlagane ureditve lastnine melioracijskih objektov in naprav po končani melioraciji, saj se lastnina melioracijskih objektov ureja v pogodbenem razmerju med investitorjem in lastnikom zemljišč. Prav tako se predlaga sprememba ureditve po kateri mora biti investitor pravna oseba ter upravljavec melioracijskega sistema. Investitor je namreč lahko tudi fizična oseba, upravljanje melioracijskih sistemov pa ureja Zakon o kmetijstvu.

K 18. členu

Upravljanje in vzdrževanje melioracijskih sistemov ureja zakon, ki ureja kmetijstvo, zato je potrebno črtanje določb tretjega in četrtega odstavka 91. člena.

K 19. členu

S tem členom se črta obveznost upravnih enot, da Geodetski upravi RS posredujejo podatke o parcelah, ki so v posameznem melioracijskem območju, saj upravne enote s temi podatki ne razpolagajo.

Novi odstavek 95. člena ureja opravljanje vseh vzdrževalnih del v lastni režiji uporabnikov kmetijskih zemljišč na hidromelioracijskem sistemu.

K 20. členu

Podrobnejši predpis o uvedbi, izvajanju, upravljanju, delovanju in vzdrževanju melioracijskih sistemov ni potreben, zato se predlaga črtanje 98. člena.

K 21. členu

Predlagana sprememba je nomotehnična uskladitev s spremenjenim 3.e členom.

K 22. členu

Predlagana sprememba je nomotehnična uskladitev s spremenjenim 3.f členom.

K 23. členu

Predlagana sprememba je nomotehnična uskladitev s spremenjenim 3.e členom ter drugim odstavkom 91. člena.

K 24. členu

Člen določa rok v katerem vlada sprejme podzakonski predpis iz tega zakona in rok, v katerem minister sprejme podzakonske predpise iz tega zakona.

K 25. členu

S tem členom se ureja prehodno obdobje glede posredovanja sklepov o začetku priprave prostorskih aktov lokalnih skupnosti. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema lokalna skupnost sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta, sprejet po uveljavitvi predpisa iz 3. b člena zakona in po uveljavitvi predpisov iz 3. c člena zakona, posreduje ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo.

K 26. členu

S tem členom se ureja prehodno obdobje za postopek sprejemanja prostorskih aktov lokalnih skupnosti glede spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč ter izdajanje smernic in mnenj ministrstva.

K 27. členu

S tem členom se ureja prehodno obdobje za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena na kmetijskih zemljiščih.

K 28. členu

S tem členom se ureja prehodno obdobje za presojo variantnih rešitev predlaganih prostorskih ureditev državnega pomena.

K 29. členu

S tem členom se ureja pridobivanje podatkov o namenski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe določitve kvote TVKZ in globa za primer, če lokalna skupnost ne posreduje podatkov v predpisanem roku. Globa se predlaga zaradi škode, ki bi nastala državi, ki zaradi neposredovanja podatkov s strani lokalne skupnosti, ne bi mogla določiti kvote TVKZ, ki bo podlaga za določitev območij TVKZ v lokalni skupnosti.

K 30. členu

S tem členom se ureja prehodno obdobje za načrtovanje kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.

K 31. členu

S tem členom se ureja začetek uporabe določbe četrte alinee 3.e člena tega zakona.

K 32. členu

Člen določa prehodno obdobje glede postopkov prometa s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami.

K 33. členu

S tem členom se določa uveljavitev zakona.

IV. BESEDILO ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

1.c člen

Za pripravo strokovnih podlag iz drugega odstavka 3.c člena tega zakona, elaborata iz devetega odstavka 3.c člena tega zakona, analiz iz petega in šestega odstavka 3.e člena tega zakona in za pripravo predlogov za uvedbo agrarnih operacij ter z agrarnimi operacijami povezanih elaboratov lahko organizacije iz 3.f člena tega zakona, izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov ter predlagatelji agrarnih operacij pridobivajo podatke iz uradnih zbirk podatkov, razen osebnih podatkov.

Predlagatelji agrarnih operacij lahko za pripravo predlogov za uvedbo agrarnih operacij ter z agrarnimi operacijami povezanih elaboratov poleg podatkov iz prejšnjega odstavka pridobivajo in nadalje obdelujejo tudi naslednje osebne podatke iz zemljiške knjige: osebno ime in naslov lastnika, osebno ime in naslov zakupnika.

Za potrebe izdelave elaborata iz devetega odstavka 3.c člena tega zakona in analiz iz šestega odstavka 3.e člena tega zakona lahko izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov pridobivajo in uporabljajo podatke o identifikacijskih številkah kmetijskih gospodarstev v povezavi s pripadajočimi grafičnimi enotami rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev iz registra kmetijskih gospodarstev, ki se vodi po zakonu, ki ureja kmetijstvo.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, organizacije iz 3.f člena tega zakona, izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov in predlagatelji agrarnih operacij lahko pridobivajo podatke o kmetijskih zemljiščih iz uradnih zbirk podatkov brezplačno.

3.b člen

Ob upoštevanju državnega strateškega prostorskega akta vlada z uredbo določi območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine.

Območja iz prejšnjega odstavka predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

3.c člen

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določi glede na obseg in zaokroženost ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- boniteta kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin (v nadaljnjem besedilu: boniteta kmetijskih zemljišč), je višja od 35,
- izvedene komasacije, osuševanje ali namakanje,
- bližina vodnih virov, primernih za namakanje,
- obstoj trajnih nasadov ali
- lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč.

Organizacija iz 3. f člena tega zakona za vsako lokalno skupnost na stroške ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, preveri bonitete kmetijskih zemljišč na območju posamezne lokalne skupnosti ter izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega odstavka in pripravi strokovno podlago s

področja kmetijstva (v nadaljnjem besedilu: strokovna podlaga), ki mora vsebovati:

- ugotovitve o izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka;
- v primeru ugotovljenega neskladja med določeno boniteto kmetijskih zemljišč in stanjem v naravi, elaborat spremembe bonitete zemljišč s sestavinami v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Ne glede na zakon, ki ureja evidentiranje nepremičnin, elaborat spremembe bonitete zemljišč izdelata organizacija iz 3.f člena tega zakona, pri čemer potrditev odgovornega geodeta ni obvezna, strokovna dela pa izvaja oseba, ki ima pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin;
- na zahtevo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, tudi podatke iz tega odstavka za druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijsko pridelavo;
- predlog območij, primernih za izvajanje agrarnih operacij glede na boniteto kmetijskih zemljišč, zaokroženost in topografske značilnosti;
- predlog območij, primernih za odpravljanje zaraščanja glede na boniteto kmetijskih zemljišč, zaokroženost in topografske značilnosti.

V strokovni podlagi organizacija iz 3.f člena tega zakona na podlagi ugotovitev iz prve, druge in tretje alineje prejšnjega odstavka pripravi predlog območij:

- trajno varovanih kmetijskih zemljišč ob upoštevanju uredbe iz 3.b člena tega zakona in
- ostalih kmetijskih zemljišč.

Na podlagi strokovne podlage, ki vsebuje nove bonitete kmetijskih zemljišč iz drugega odstavka tega člena, Geodetska uprava Republike Slovenije po uradni dolžnosti izvede postopek spremembe bonitete kmetijskih zemljišč in evidentiranja spremembe bonitete kmetijskih zemljišč v zemljiškem katastru v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, naroči izdelavo strokovnih podlag, ko je iz prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, razvidno, da je bil sprejet sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Organizacija iz 3.f člena tega zakona izdelata strokovno podlago iz tega člena v roku največ šestih mesecev od prejema naročila.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, na svoji spletni strani objavi predloge območij iz četrte in pete alineje drugega odstavka tega člena ter predloge območij iz tretjega odstavka tega člena.

Lokalna skupnost mora pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevati podatke iz strokovne podlage in ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba, ob upoštevanju predloga območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, najprej načrtovati na območju predloga ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območju predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da so načrtovani posegi v prostor v skladu s prejšnjim odstavkom.

V prostorskem aktu lokalne skupnosti se določijo:

- območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč;
- območja, kjer se lahko uvedejo osuševanje in veliki namakalni sistemi; ostale agrarne operacije se lahko izvajajo, če tako določa tekstualni del prostorskega akta lokalne skupnosti in
- območja za odpravljanje zaraščanja; zaraščanje se lahko odpravlja tudi na drugih območjih v skladu s predpisi.

Minister, pristojen za kmetijstvo, določi podrobnejše pogoje iz četrte in pete alineje drugega odstavka tega člena in podrobnejšo vsebino strokovnih podlag iz drugega odstavka tega člena.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, določi podrobnejšo vsebino elaborata iz devetega odstavka tega člena.

Minister, pristojen za kmetijstvo, določi podrobnejše pogoje iz prvega odstavka tega člena.

3.č člen

V prostorskih aktih se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: kmetijska namenska raba) lahko načrtujejo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči;
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti;
- rekonstrukcije lokalnih cest.

Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

Ne glede na prejšnji odstavek se na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč lahko izjemoma vzpostavlja območja za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, ki so povezani z obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami državnega pomena s področja cestne in železniške infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena tega zakona, če jih ni mogoče umestiti na druga zemljišča.

V prostorskih aktih se na območjih ostalih kmetijskih zemljišč brez spremembe kmetijske namenske rabe lahko načrtujejo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- vsi pomožni kmetijski objekti;
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti;
- rekonstrukcije lokalnih cest.

Pomožni kmetijski objekti iz druge alineje prvega odstavka in druge alineje četrtega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, podrobneje določi vrste pomožnih kmetijskih objektov in začnih objektov ter njihovo največjo velikost.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za obrambo, podrobneje določi pogoje in vrste ureditev iz četrte alineje prvega odstavka in četrte alineje četrtega odstavka tega člena.

3.d člen

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ne smejo spreminjati najmanj deset let od uveljavitve prostorskega akta lokalne skupnosti, s katerim so bila ta območja določena.

Ne glede na prejšnji odstavek se lahko na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti s spremembo kmetijske namenske rabe pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka načrtujejo:

- objekti cestne infrastrukture lokalnega pomena, nujno potrebni zaradi navezave na cestno infrastrukturo iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena tega zakona,

- preselitve kmetijskih gospodarstev delno ali v celoti, ki so povezane z načrtovanjem cestne infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena tega zakona, in
- objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve, nujno potrebne zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, in objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve lokalnega pomena, nujno potrebne zaradi prostorskih ureditev državnega pomena iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena tega zakona.

Lokalna skupnost mora ureditve iz prejšnjega odstavka načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, jih je treba najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Območja ostalih kmetijskih zemljišč se lahko spreminjajo v postopku prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti tudi pred iztekom roka iz prvega odstavka tega člena. Pri tem se morajo upoštevati načela zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, in načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba, najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč nižjih bonitet.

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta iz tega člena priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da se načrtujejo posegi v prostor v skladu s tretjim odstavkom tega člena ali prejšnjim odstavkom.

Po izteku roka iz prvega odstavka tega člena se lahko sprememba območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območij ostalih kmetijskih zemljišč izvede po postopku iz 3.c člena tega zakona pri čemer organizacija iz 3.f člena tega zakona preveri podatke iz strokovne podlage.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, določi podrobnejšo vsebino elaborata iz petega odstavka tega člena.

3.e člen

Ne glede na določbe prvega odstavka prejšnjega člena se lahko na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč pred iztekom roka iz prvega odstavka prejšnjega člena načrtujejo širitve območij obstoječih prostorskih ureditev državnega pomena.

Ne glede na določbe prvega odstavka prejšnjega člena se lahko na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč pred iztekom roka iz prvega odstavka prejšnjega člena načrtujejo nove prostorske ureditve državnega pomena s področij:

- a) cestne infrastrukture;
- b) železniške infrastrukture;
- c) energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo, in sicer:
 - hidroelektrarne, vrtnice za pridobivanje geotermalne energije, elektroenergetske vode, plinovode, vročevode in naftovode ter priključke nanje;
 - vetrne elektrarne na kmetijskih zemljiščih z boniteto kmetijskih zemljišč do vključno 40;
- č) vodne infrastrukture in vodne ureditve;
- d) obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- e) zračnega prometa, in sicer radionavigacijske naprave za zračni promet.

Prostorske ureditve državnega pomena iz prvega in drugega odstavka tega člena se umeščajo najprej na zemljišča nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, se ob upoštevanju območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč prostorske ureditve državnega pomena umeščajo najprej na območja ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območja trajno varovanih kmetijskih zemljiščih, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Hkrati je treba v čim večji meri upoštevati obstoječa omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter načrtovati racionalno in tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost.

Pobudnik v skladu z zakonom, ki ureja umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (v nadaljnjem besedilu: pobudnik), mora pri pripravi pobude za pripravo državnega prostorskega načrta upoštevati območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč za tiste

lokalne skupnosti, katerih območje naj bi bilo zajeto v območje načrta.

Če se prostorska ureditev državnega pomena načrtuje na območjih trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, izdelovalec prostorskega akta za pripravo študije variant, ki jo določajo predpisi s področja umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, izdelava analizo posegov na kmetijska zemljišča, ki vsebuje:

- obseg posega posamezne variante glede na boniteto kmetijskih zemljišč;
- obseg posega posamezne variante na območje izvedenih agrarnih operacij;
- način poseganja na zaokrožena območja kmetijskih zemljišč.

V fazi izdelave osnutka državnega prostorskega načrta se za izbrano varianto izdelava analiza posegov na kmetijska zemljišča, ki vsebuje obseg posega prostorskih ureditev na grafične enote rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev za posamezna kmetijska gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

3.f člen

Strokovne podlage iz 3.c člena tega zakona izdelajo organizacije, ki izpolnjujejo predpisane tehnične, strokovne in organizacijske pogoje in jih ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, izbere v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje. Seznam organizacij ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, objavi na svoji spletni strani.

Minister, pristojen za kmetijstvo, določi tehnične, strokovne in organizacijske pogoje iz prejšnjega odstavka.

3.h člen

Odškodnino zaradi spremembe namembnosti odmeri v upravnem postopku organ, pristojen za izdajo dovoljenj za gradnjo, ki hkrati nadzoruje pobiranje, vplačevanje in evidentiranje obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, po uradni dolžnosti, in sicer po prejemu vloge iz prvega odstavka prejšnjega člena. Za reševanje pritožb v zadevah odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti je na drugi stopnji pristojno ministrstvo, pristojno za graditev.

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti je namenski prihodek državnega proračuna Republike Slovenije in se nakazuje na podračun javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov. Sredstva, zbrana iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti, se namenijo za financiranje priprave in izvedbe ukrepov kmetijske zemljiške politike iz četrtega in šestega odstavka 1.b člena tega zakona in za financiranje izdelave strokovnih podlag iz 3.c člena tega zakona.

Plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti je eden od pogojev za izdajo dovoljenja za gradnjo v skladu z zakonom, ki ureja gradnjo objektov.

Organ iz prvega odstavka tega člena za namen spremljanja terjatev, obveznosti in vplačil iz naslova odškodnin vzpostavi in vodi evidenco, ki vsebuje naslednje podatke: številko odločbe o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti, osebno ime in naslov oziroma firmo in naslov investitorja, parcelno številko in katastrsko občino zemljiške parcele, na katero se odškodnina zaradi spremembe namembnosti nanaša, ter znesek in datum vplačila oziroma vračila.

Če investitor, ki je plačal odškodnino zaradi spremembe namembnosti, ne dobi pravnomočnega dovoljenja za gradnjo oziroma ne začne z gradnjo objekta, za katerega je odškodnina zaradi spremembe namembnosti plačana, ima pravico v enem letu od pravnomočnosti odločbe o zavrnitvi dovoljenja za gradnjo oziroma po izteku veljavnosti dovoljenja za gradnjo zahtevati njeno vračilo.

O vračilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti po tem členu in napačno plačanih ali preplačanih odškodninah odloča v upravnem postopku organ iz prvega odstavka tega člena na

zahtevo investitorja ali po uradni dolžnosti. Kritje za vračilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti se zagotavlja iz namenskih sredstev državnega proračuna Republike Slovenije. Podatke o zneskih plačanih odškodnin zaradi spremembe namembnosti in o površinah zemljiških parcel, za katere je bila plačana odškodnina zaradi spremembe namembnosti, organ iz prvega odstavka tega člena po pravnomočnosti dovoljenja za gradnjo vnese v prostorski informacijski sistem v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje.

7. člen

Lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča iz tretjega odstavka 2. člena tega zakona mora:

- obdelovati kmetijsko zemljišče kot dober gospodar;
- preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč, razen kmetijskih zemljišč, ki glede na predpis, ki ureja vrste dejanske rabe kmetijskih zemljišč, izpolnjuje pogoje za vrsto rabe »drevesa in grmičevje«;
- odpraviti zaraščanje na območjih, ki so v prostorskem aktu lokalne skupnosti opredeljena kot območja za odpravljanje zaraščanja, in jih usposobiti za kmetijsko pridelavo;
- uporabljati zemljiščem in kraju primerne metode kmetovanja za preprečevanje zbitosti tal, erozije in onesnaženja ter za zagotavljanje trajne rodovitnosti zemljišč.

Za učinkovitejše izvajanje prve alineje prvega odstavka tega člena zadostuje, ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika, za določitev uporabnika kmetijskega zemljišča in načina rabe zemljišča:

- soglasje solastnikov, katerih idealni deleži predstavljajo več kot polovico površine zemljišča, če je kmetijsko zemljišče v solastnini,
- soglasje več kot polovice lastnikov, če je kmetijsko zemljišče v skupni lastnini.

Če kmetijska inšpekcija ugotovi, da lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča ne ravna v skladu s prvo alinejo prvega odstavka tega člena, z odločbo naloži izvedbo primernih ukrepov. Lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča mora te ukrepe izvesti najpozneje v enem letu od vročitve odločbe.

Če kmetijska inšpekcija ugotovi, da lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča ne ravna v skladu z drugo ali tretjo alinejo prvega odstavka tega člena, z odločbo naloži izvedbo primernih ukrepov. Lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča mora te ukrepe izvesti najpozneje v enem letu od vročitve odločbe, sicer se izvedejo potrebni ukrepi na stroške lastnika, zakupnika ali drugega uporabnika kmetijskega zemljišča v izvršilnem postopku.

Če izvedbe ukrepov iz druge ali tretje alineje prvega odstavka tega člena ni mogoče naložiti lastniku kmetijskega zemljišča, ker je neznanega prebivališča in nima zastopnika, se to zemljišče prenese v začasno upravljanje Skladu.

Kmetijski inšpektor o tem, da je lastnik kmetijskega zemljišča neznanega prebivališča in da nima zastopnika, obvesti upravno enoto, ki izvede postopek prenosa tega zemljišča v začasno upravljanje Skladu. Upravna enota posreduje centru za socialno delo predlog za postavitve skrbnika za poseben primer, ki sodeluje v postopku prenosa tega zemljišča v začasno upravljanje na Sklad.

Pravica do začasnega upravljanja kmetijskih zemljišč se po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo na podlagi pravnomočne odločbe upravne enote. Po istem postopku se opravi tudi izbris.

Lastnik lahko na upravni enoti vloži vlogo za prenehanje začasnega upravljanja. Začasno upravljanje preneha s pravnomočnostjo odločbe o prenehanju začasnega upravljanja. Če je bilo to kmetijsko zemljišče dano v zakup, lastnik in zakupnik pa se ne dogovorita drugače, zakup preneha tri leta po pravnomočnosti odločbe o prenehanju začasnega upravljanja, zakupnik pa ima pravico obdelovati zemljišče do spravila pridelka, vendar najdlje do konca koledarskega leta.

V primeru iz prejšnjega odstavka je lastnik kmetijskega zemljišča dolžan Skladu in morebitnemu zakupniku povrniti vse stroške in vlaganja, povezana s tem zemljiščem, če je bilo to zemljišče

dano v zakup, pa mu za dobo zakupa v času začasnega upravljanja pripada polovica zakupnine.

Vlada določi podrobnejša merila za presojo, ali lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča ravna kot dober gospodar.

17.a člen

Lastnik lahko sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija, le z:

- zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem, otroci oziroma posvojenci, starši oziroma posvojitelji, brati oziroma sestrami, nečaki oziroma nečakinjami in vnuki oziroma vnukinjami;
- zetom, snaho oziroma zunajzakonskim partnerjem otroka ali posvojenca, če so člani iste kmetije;
- nosilcem kmetije, ki je nosilec kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, in je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi prevzemnik kmetije, če od prevzema kmetije ni minilo več kot pet let;
- lokalno skupnostjo ali državo.

Predmet prodaje po tem zakonu in pogodbe iz tretje alineje prejšnjega odstavka je lahko le cel lastninski ali solastninski delež kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.

19. člen

Pravni posel odobri upravna enota.

Odobritev ni potrebna, če gre za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

- v okviru kmetijskih prostorsko ureditvenih operacij;
- med zakoncema oziroma zunajzakonskima partnerjema, lastnikom in njegovim zakonitim dedičem, razen če gre za promet z zaščiteni kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona;
- med solastnikoma, kadar je kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija v lasti dveh solastnikov;
- na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju;
- na podlagi darila za primer smrti in izročilne pogodbe, razen če gre za promet z zaščiteni kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona;
- če gre za kmetijsko zemljišče ali gozd, na katerem stoji objekt (stavbišče in funkcionalno zemljišče) zgrajen v skladu z veljavnim prostorskim aktom in s predpisi o graditvi objektov.

Pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije se ne odobri:

- če niso izpolnjeni pogoji iz prejšnjega člena;
- če promet ni potekal po postopku in na način, določen s tem zakonom;
- če ni upoštevan prednostni vrstni red kupcev po 23. členu tega zakona;
- če bi se s prometom fizično delile parcele zemljišča, ki je bilo urejeno s komasacijo.

20. člen

Lastnik, ki namerava prodati kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora ponudbo v treh izvodih izročiti vsaki upravni enoti na območju, kjer to kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži.

Ponudba mora vsebovati:

- osebne podatke o prodajalcu: osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča oziroma firmo in sedež;
- podatke o kmetijskem zemljišču, gozdu oziroma kmetiji (parcelna številka, katastrska občina, površina, katastrska kultura);
- ceno in
- morebitne druge prodajne pogoje.

Upravna enota, na območju katere to kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži, mora ponudbo iz prvega odstavka tega člena nemudoma objaviti na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave. Upravna enota to ponudbo nemudoma pošlje občini in krajevni uradu oziroma informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski.

Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

Če v roku iz prejšnjega odstavka nihče ne sprejme ponudbe, mora prodajalec, če še želi prodati kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, ponudbo ponoviti.

21. člen

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno s povratnico prodajalcu in upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo v roku iz četrtega odstavka prejšnjega člena.

24. člen

V smislu tega zakona je kmet fizična oseba:

- ki je lastnica, zakupnica oziroma drugačna uporabnica kmetijskega zemljišča, to zemljišče obdeluje sama ali s pomočjo drugih, je za to obdelovanje ustrezno usposobljena in iz kmetijske dejavnosti pridobiva pomemben del dohodka;
- ki je družinski član osebe iz prejšnje alineje, če opravlja kmetijsko dejavnost na kmetiji kot edino oziroma glavno dejavnost in je za to ustrezno usposobljena. Kmetijska dejavnost se šteje za edino in glavno dejavnost v primerih, določenih v prejšnjem členu;
- ki je iz kmetijske dejavnosti na kmetiji pridobivala pomemben del dohodka, pa zaradi starosti ali delovne nezmožnosti ne opravlja kmetijske dejavnosti na kmetiji, če poskrbi za obdelavo kmetijskih zemljišč;
- ki da izjavo na zapisnik pri upravni enoti, da bo sama ali s pomočjo drugih obdelovala kmetijska zemljišča, za katera izkaže, da jih bo pridobila, da bo iz kmetijske dejavnosti na teh zemljiščih pridobivala pomemben del dohodka in izpolnjuje pogoje glede usposobljenosti iz tretjega odstavka tega člena.

Za kmetijsko dejavnost se šteje vse kmetijske dejavnosti po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti. Kot pomemben dohodek iz kmetijske dejavnosti se po tem zakonu šteje vrednost kmetijskih pridelkov na kmetiji, vključno s prihodki iz naslova ukrepov kmetijske politike in iz naslova državnih pomoči v gospodarskem letu pred ugotavljanjem pogojev, ki dosega najmanj 2/3 letne poprečne plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji v istem obdobju.

Šteje se, da je kmet ustrezno usposobljen za opravljanje kmetijske dejavnosti, če ima strokovno izobrazbo najmanj IV. stopnje kmetijske smeri ali katerokoli smer izobrazbe najmanj IV. stopnje in opravljen preizkus znanja po veljavnem programu kmetijskih poklicnih ali srednjih šol s področja kmetijske dejavnosti, ki jo opravlja ali jo namerava opravljati ali če pridobi nacionalno poklicno kvalifikacijo za področje kmetijstva v skladu z zakonom, ki ureja nacionalne poklicne kvalifikacije.

Za samostojnega podjetnika posameznika po tem zakonu se šteje fizična oseba, ki je priglášena oziroma registrirana za kmetijsko dejavnost in ustvari več kot 50 % prihodkov iz kmetijske dejavnosti, vključno s prihodki iz naslova ukrepov kmetijske politike in s prihodki iz naslova državnih pomoči, kar je razvidno iz potrjene zadnje bilance stanja in bilance uspeha.

Za kmetijsko organizacijo po tem zakonu se šteje gospodarsko družbo, kmetijsko zadrugo ali drugo pravno osebo, ki je registrirana za kmetijsko dejavnost in ustvari več kot 50 % prihodkov iz kmetijske dejavnosti, vključno s prihodki iz naslova ukrepov kmetijske politike in s prihodki iz naslova državnih pomoči, kar je razvidno iz zadnjega revidiranega izkaza prihodkov in odhodkov oziroma izkaza poslovnega izida.

Če nastane dvom, ali je fizična oseba kmet oziroma samostojni podjetnik posameznik oziroma ali je pravna oseba kmetijska organizacija, odloča o tem upravna enota na območju katere leži

pretežni del kmetijskega zemljišča, ki ga fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik oziroma kmetijska organizacija uporabljajo.
Minister, pristojen za kmetijstvo, predpiše vsebino in način preizkusa znanja iz tretjega odstavka.

56. člen

Uvedbo komasacijskega postopka lahko predlagajo lastniki zemljišč, v njihovem imenu pa komasacijski odbor, njihova skupnost na podlagi pogodbe, pravna oseba ali lokalna skupnost.

Upravičenci iz prejšnjega odstavka vložijo predlog za uvedbo komasacijskega postopka na upravno enoto.

Predlog za uvedbo komasacijskega postopka se lahko vloži, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč na predvidenem komasacijskem območju.

Predlogu za uvedbo komasacijskega postopka je treba priložiti:

- predvidene meje komasacijskega območja;
- predlog celovite idejne zasnove ureditve komasacijskega območja, usklajen z drugimi sočasnimi agrarnimi operacijami;
- predvidena območja ureditve zemljiškega katastra na območju komasacije;
- mnenje kmetijsko svetovalne službe o upravičenosti komasacije z oceno pričakovanih učinkov;
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem komasacijskem območju, in s podpisanimi izjavami lastnikov za uvedbo komasacijskega postopka;
- imena članov komasacijskega odbora iz 61. člena tega zakona;
- podatke o firmi in sedežu investitorja komasacije, ki mora biti pravna oseba.

Upravna enota pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo komasacijskega postopka z lastniškim stanjem v zemljiški knjigi ter skladnost komasacije s prostorskim aktom lokalne skupnosti.

Upravna enota izda odločbo o uvedbi komasacijskega postopka najpozneje v treh mesecih od dneva prejema popolnega predloga za uvedbo komasacijskega postopka.

Odločba o uvedbi komasacije preneha veljati, če se v petih letih po pravnomočnosti ne začne z izvajanjem komasacijskih del.

82. člen

Predlog za uvedbo osuševanja, velikega namakalnega sistema ali agromelioracijo iz prve alinee drugega odstavka 80. člena tega zakona se lahko vloži, če se z melioracijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 80 % kmetijskih zemljišč s predvidenega melioracijskega območja.

Predlogu za uvedbo melioracije iz prejšnjega odstavka je treba priložiti:

- meje melioracijskega območja;
- dokazilo, da je predlagana melioracija predvidena v prostorskem planu lokalne skupnosti;
- oceno pričakovanih učinkov melioracije;
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem melioracijskem območju in podpisane izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo melioracije;
- izpisek iz registra melioracijske skupnosti;
- ime in naslov predlaganega investitorja melioracije, ki mora biti pravna oseba, ter njegovo soglasje, da prevzema pravice, obveznosti in odgovornosti, ki izhajajo iz investitorstva melioracije in kasnejšega upravljanja z melioracijskim sistemom;
- predlagano ureditev lastnine melioracijskih objektov in naprav po končani melioraciji;
- predračun stroškov za izvedbo melioracijskih in morebitnih komasacijskih del s predvidenimi viri zagotavljanja sredstev.

Če je na predvidenem melioracijskem območju predvidena tudi komasacija, mora predlog za uvedbo postopka vsebovati tudi to navedbo in priloge iz 56. člena tega zakona. V takem primeru mora biti investitor melioracije in komasacije ista pravna oseba.

91. člen

Po končani melioraciji prevzame osuševalne sisteme in velike namakalne sisteme do terciarnega omrežja razen vodotokov in vodnogospodarskih objektov v upravljanje investitor ali druga pravna oseba. Te objekte in naprave je treba redno vzdrževati in zagotoviti njihovo nemoteno delovanje. Ti objekti in naprave niso predmet izvršbe ter morajo ves čas ohraniti svoj javni namen ter pravni režim uporabe in vzdrževanja, ki ga določi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

Upravljelec namakalnega sistema določi tudi pravila za odjem vode – namakalni urnik, ki je za lastnike, zakupnike ali druge uporabnike zemljišč na namakalnem območju obvezen.

Če upravljelec teh sistemov preneha obstojati ali ne želi več opravljati te funkcije, mora odpoved svoje funkcije vročiti ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo, najpozneje šest mesecev pred prenehanjem opravljanja te funkcije.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, mora nemudoma določiti novega upravljalca melioracijskega sistema.

95. člen

Program rednega delovanja in vzdrževanja melioracijskih sistemov iz prvega odstavka 91. člena tega zakona ter finančni načrt pripravi upravljelec melioracijskega sistema, višino obveznosti na hektar pa določi minister, pristojen za kmetijstvo.

Na podlagi predpisa iz prejšnjega odstavka in podatkov o parcelah, ki so v posameznem melioracijskem območju in jih pristojna upravna enota posreduje pristojni geodetski upravi, ta pa v skupno bazo zemljiškega katastra, izda pristojni urad Davčne uprave Republike Slovenije odločbo o višini stroškov za redno delovanje in vzdrževanje melioracijskih sistemov za posameznega lastnika kmetijskih zemljišč. Glede postopka za odmero, pobiranje in izterjavo sredstev po tem členu se uporabljajo predpisi, ki urejajo postopek odmere, pobiranja in izterjavo obveznosti iz kmetijstva, glede zamudnih obresti pa zakon, ki ureja obrestno mero zamudnih obresti.

Sredstva za vzdrževanje melioracijskih sistemov se vplačujejo v proračun Republike Slovenije.

Če dajo lastniki kmetijska zemljišča v zakup, je zavezanec za plačilo stroškov po tem členu zakupnik.

98. člen

Minister, pristojen za kmetijstvo, predpiše v soglasju z ministrom, pristojnim za okolje in prostor, podrobnejše predpise o uvedbi, izvajanju, za upravljanju, delovanju in vzdrževanju melioracijskih sistemov.

VII. INŠPEKCIJA

106. člen

Izvajanje določb tega zakona in predpisov, izdanih na njegovi podlagi, nadzorujejo kmetijski inšpektorji, v delu, ki se nanaša na gozd, pa gozdarski inšpektorji. Določbe četrtega odstavka 3.č in 4. člena tega zakona ter predpisov, izdanih na njegovi podlagi, nadzorujejo tudi inšpektorji za varstvo okolja in gradbeni inšpektorji v skladu s svojimi pristojnostmi.

107. člen

Kmetijski inšpektor ima poleg pooblastil po splošnih predpisih, ki urejajo inšpekcijo, še naslednja pooblastila in pristojnosti:

A) pooblastila:

- pregledovati zemljišča in primerjati dejansko stanje kmetijskih zemljišč s stanjem v registrih in uradnih evidencah, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča;
- nadzirati, ali lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča obdeluje kmetijsko zemljišče kot dober gospodar;
- nadzirati kmetijska zemljišča glede preprečevanja in odpravljanja zaraščanja;
- ugotavljati nezakonito pridobitev sredstev po tem zakonu;
- nadzirati izpolnjevanje pogojev in delovanje organizacij iz 3.f člena tega zakona;
- nadzirati določbe o prometu in zakupu kmetijskih zemljišč, o pripravi in izvajanju agrarnih operacij ter o skupnih pašnikih, kadar za to ni pristojen drug organ;
- preverjati, ali so melioracije izvedene v skladu z odločbami o uvedbi melioracij;
- nadzirati delovanje in vzdrževanje namakalnih ter osuševalnih sistemov;
- pri ugotovljenih nepravilnostih predlagati pristojnemu organu zadržanje plačila oziroma vračilo že plačanih sredstev za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov;
- pri ugotovljenih nepravilnostih predlagati pristojnemu organu zadržanje plačila oziroma vračilo že plačanih sredstev za izvedbo agrarnih operacij;
- nadzirati ravnanje z rodovitno zemljo;

B) pristojnosti:

- prepovedati uporabo kmetijskega zemljišča za drug namen kot za kmetijsko proizvodnjo, če to po zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi zakona, ni dovoljeno, in odrediti vzpostavitev zemljišča v prejšnje stanje v določenem roku;
- izreči ukrepe, če lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča ne obdeluje kmetijskega zemljišča kot dober gospodar;
- izreči ukrepe, če je kmetijsko zemljišče zaraščeno;
- izreči ukrepe za neustrezno porabo dodeljenih sredstev v okviru ukrepov kmetijske zemljiške politike iz 1. b člena tega zakona;
- v primeru ugotovljenih nepravilnosti predlagati odstop od pogodbe z organizacijo iz 3. f člena tega zakona;
- prepovedati onesnaževanje oziroma degradiranje kmetijskih zemljišč pri njihovi rabi in odrediti vzpostavitev v prejšnje stanje na stroške povzročitelja onesnaževanja oziroma degradiranja, ali lastnika kmetijskih zemljišč, če se ugotovi njegova odgovornost;
- odrediti ukrepe za odpravo nepravilnosti pri izvedbi melioracij;
- odrediti ukrepe za redno delovanje in vzdrževanje melioracijskih sistemov in naprav;
- odrediti lastnikom, zakupnikom ali drugim uporabnikom kmetijskih zemljišč, da začnejo predpisane postopke za vpis v registre oziroma uradne evidence, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča;
- zadržati izvedbo nezakonitih dejanj, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča;
- v nujnih primerih, ko bi sicer nastala škoda za splošni interes, odrediti ukrepe, da se škoda prepreči;
- prepovedati nepravilno ravnanje z rodovitno zemljo in izreči ustrezne ukrepe.

VIII. KAZENSKE DOLOČBE

108. člen

Z globo od 5.000 do 100.000 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki:

1. spremeni namembnost objekta iz druge alinee prvega odstavka ali druge alinee četrtega odstavka 3.č člena tega zakona (peti odstavek 3.č člena);
2. uporabi kmetijsko zemljišče v nasprotju z njegovim namenom ali ga onesnaži ali kako drugače degradira ali onesnaži ali drugače zavira rast rastlin (prvi odstavek 4. člena);
3. ravna v nasprotju s prvim odstavkom 7. člena tega zakona;
4. ne ravna z rodovitno zemljo na predpisan način (drugi odstavek 9. člena);
5. ne dovoli pooblaščenim delavcem dejavnosti iz 41. člena tega zakona;
6. ne prepusti svojih dotedanjih zemljišč komasacijskim udeležencem, katerim so z odločbo o novi razdelitvi dodeljena (drugi odstavek 70. člena);
7. ne izvede predvidenih melioracijskih del v skladu s tem zakonom (prvi odstavek 86. člena);
8. ne zagotovi rednega vzdrževanja melioracijskih objektov in naprav (prvi odstavek 91. člena)

- ali 92. člen);
9. ne zagotovi nemotenega delovanja melioracijskih objektov in naprav (prvi odstavek 91. člena in 92. člen).

Z globo od 10.000 do 200.000 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje pravna oseba, ki se po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo.

Z globo od 2.000 do 50.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

Z globo od 500 do 5.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

Z globo od 500 do 5.000 eurov se za prekršek kaznuje posameznik, če stori katero od dejanj iz prvega odstavka tega člena.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011)

39. člen

Lokalna skupnost lahko izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Kmetijske objekte iz prejšnjega odstavka se načrtuje na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer prvenstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

V postopek priprave OPPN iz prvega odstavka tega člena so lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, in ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora ta kmetija imeti:
- neprekinjeno dve leti pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena najmanj enega člana kmetije, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet ali
 - nosilca kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet in je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi prevzemnik kmetije;
- b) v primeru kmetijskega gospodarstva, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči:
- najmanj 60 odstotkov svojega letnega dohodka, pri čemer mora biti ta dohodek večji od 20.000 eurov, ali
 - letni dohodek v višini najmanj 500.000 eurov.

Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega odstavka kmetijska gospodarstva vložijo vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012. Vlogi je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a oziroma iz točke b prejšnjega odstavka. O vlogi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo.

Pobudo iz tretjega odstavka tega člena, ki ji mora biti priložena odločba ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, se lahko vloži na lokalno skupnost do 31. decembra 2012.

Območje OPPN iz drugega odstavka tega člena obsega zemljišča, namenjena gradnji objektov iz prvega odstavka tega člena, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo, lahko pa tudi več takšnih zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Sofinanciranje stroškov priprave OPPN za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena, ki bodo sprejeti do 31. decembra 2014, se šteje za ukrep kmetijske zemljiške politike iz 1. b člena zakona.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

V. PREDLOG, DA SE PREDLOG ZAKONA OBRAVNAVA PO NUJNEM OZIROMA SKRAJŠANEM POSTOPKU

Vlada RS predlaga, da se skladno s prvim odstavkom 142. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 92/07 – UPB1 in 105/2010) predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih obravnava po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve zakona. Predlagane spremembe bodo pomenile krajše in manj zapletene postopke sprejemanja prostorskih aktov. Predlaga se sprejem uredbe, s katero bo Vlada RS določila kvoto oziroma površino trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnost, ter poenostavitev strokovne podlage, ki bo podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

VI. PRILOGE

Priloga 1: Uredba o določitvi kvote trajno varovanih kmetijskih zemljiščih (osnutek)

Na podlagi 3. b člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO O DOLOČITVI KVOTE TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

1. člen (vsebina uredbe)

Uredba določa kvoto trajno varovanih kmetijskih zemljišč za posamezno lokalno skupnostih.

2. člen (kvota)

Kvota trajno varovanih kmetijskih zemljišč po lokalnih skupnostih je določena v prilogi.

3. člen (začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Vlada Republike Slovenije

Priloga: Kvota trajno varovanih kmetijskih zemljišč po lokalnih skupnostih

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
AJDOVŠČINA***	38,0	6920	3693	53	3693
APAČE	51,8	3367	2873	85	2694
BELTINCI**	47,2	4064	2982	73	2982
BENEDIKT***	50,9	1424	1266	89	1139
BISTRICA OB SOTLI*	42,3	1648	753	46	753
BLED***	43,9	1451	849	58	849
BLOKE*	35,8	3160	1312	42	1312
BOHINJ***	34,1	2867	1426	50	1426
BOROVNICA**	33,7	1137	468	41	468
BOVEC	14,3	3782	1018	27	1018
BRASLOVČE	54,5	2463	1943	79	1943
BRDA	46,2	3141	2172	69	2172
BREZOVICA***	33,8	3153	1245	39	1245
BREŽICE***	48,2	13279	9640	73	9640
CANKOVA***	48,3	1895	1473	78	1473
CELJE*	46,7	3243	2156	66	2156
CERKLJE NA GORENJSKEM***	55,6	3070	2406	78	2406
CERKNICA	37,8	6432	2686	42	2686
CERKNO	26,2	3527	1614	46	1614
CERKVENJAK***	50,8	1383	1173	85	1107
CIRKULANE***	43,6	1623	951	59	951
ČRENŠOVCI	50,4	1853	1399	76	1399
ČRNA NA KOROŠKEM***	28,4	1459	854	59	854
ČRNOMELJ	42,2	7744	4675	60	4675
DESTRNIK	49,8	2084	1707	82	1668
DIVAČA***	31,8	3987	1562	39	1562
DOBJE***	38,8	1010	569	56	569
DOBREPOLJE***	39,2	1930	1045	54	1045
DOBRNA	36,9	1020	492	48	492
DOBROVA-POLHOV GRADEC	41,5	3155	1606	51	1606
DOBROVNIK	47,0	1773	1055	60	1055
DOL PRI LJUBLJANI**	43,7	1302	578	44	578
DOLENJSKE TOPLICE	48,8	1172	860	73	860
DOMŽALE***	53,4	2961	2204	74	2204

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
DORNAVA***	53,4	1745	1439	82	1396
DRAVOGRAD***	40,9	2976	1288	43	1288
DUPLEK***	52,2	1968	1652	84	1575
GORENJA VAS-POLJANE	37,3	4190	2453	59	2453
GORIŠNICA***	56,0	1858	1656	89	1486
GORJE	32,2	1087	462	42	462
GORNJA RADGONA***	49,2	4002	3170	79	3170
GORNJI GRAD**	35,2	1974	878	44	878
GORNJI PETROVCI***	35,1	2723	1084	40	1084
GRAD***	37,1	1943	1059	55	1059
GROSUPLJE	46,6	4550	3067	67	3067
HAJDINA***	54,0	1427	1232	86	1141
HOČE-SLIVNICA***	50,7	1748	1409	81	1399
HODOŠ*	37,9	759	372	49	372
HORJUL**(samo KZ)	46,9	995	653	66	653
HRASTNIK***	37,1	1498	809	54	809
HRPELJE-KOZINA***	29,6	5307	2073	39	2073
IDRIJA	32,3	5073	2590	51	2590
IG	35,6	3525	1538	44	1538
ILIRSKA BISTRICA***	32,5	10861	4645	43	4645
IVANČNA GORICA	45,1	7275	4392	60	4392
IZOLA***	53,0	1472	1242	84	1178
JESENICE***	25,2	1178	553	47	553
JEZERSKO***	27,9	428	216	51	216
JURŠINCI***	48,9	2183	1740	80	1740
KAMNIK***	32,2	5744	2813	49	2813
KANAL	33,9	2038	707	35	707
KIDRIČEVO	57,1	4417	3897	88	3533
KOBARID	25,5	3697	1449	39	1449
KOBILJE***	44,5	860	644	75	644
KOČEVJE***	37,2	7214	3122	43	3122
KOMEN***	31,7	3666	1144	31	1144
KOMENDA	60,6	1050	870	83	840
KOPER*	40,3	12042	6336	53	6336
KOSTANJEVICA NA KRKI	43,1	1622	1042	64	1042
KOSTEL ***	42,7	585	315	54	315
KOZJE*	36,7	3598	1797	50	1797
KRANJ*	52,7	4526	3616	80	3616
KRANJSKA GORA***	27,1	1781	812	46	812

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
KRIŽEVCI***	54,7	2985	2797	94	2388
KRŠKO***	46,0	12505	8689	69	8689
KUNGOTA*	50,0	2717	2175	80	2175
KUZMA	31,7	942	372	39	372
LAŠKO*	37,9	6523	3084	47	3084
LENART*	54,7	2762	2480	90	2209
LENDAVA***	51,4	7094	5309	75	5309
LITIJA	38,7	5310	2467	46	2467
LJUBLJANA	47,2	7030	4080	58	4080
LJUBNO***	37,3	1458	654	45	654
LJUTOMER	54,7	6428	5620	87	5143
LOGATEC***	39,3	3857	1980	51	1980
LOG-DRAGOMER***	47,1	435	254	59	254
LOŠKA DOLINA	39,0	2351	1314	56	1314
LOŠKI POTOK	31,0	2405	857	36	857
LOVRENC NA POHORJU***	48,9	932	625	67	625
LUČE***	28,6	1415	863	61	863
LUKOVICA**	39,5	2215	798	36	798
MAJŠPERK	43,3	2817	1624	58	1624
MAKOLE	45,3	1342	889	66	889
MARIBOR*	51,0	4395	3417	78	3417
MARKOVCI***	53,7	1819	1513	83	1455
MEDVODE*	50,6	1884	1342	71	1342
MENGEŠ	59,4	971	867	89	777
METLIKA	52,7	3879	3338	86	3103
MEŽICA	37,5	593	211	36	211
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU***	51,1	640	602	94	512
MIREN-KOSTANJEVICA***	32,3	1769	689	39	689
MIRNA***	49,4	1003	855	85	803
MIRNA PEČ	46,4	1695	1354	80	1354
MISLINJA***	36,4	2368	980	41	980
MOKRONOG-TREBELNO***	44,9	2459	1709	69	1709
MORAVČE***	41,9	2335	1115	48	1115
MORAVSKE TOPLICE***	39,9	7655	4029	53	4029
MOZIRJE***	38,2	1527	686	45	686
MURSKA SOBOTA***	47,2	3940	2764	70	2764
MUTA*	36,3	1158	372	32	372

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
NAKLO	57,3	820	669	82	656
NAZARJE**	43,4	881	443	50	443
NOVA GORICA	38,1	6342	2910	46	2910
NOVO MESTO	44,4	6872	4435	65	4435
ODRANCI	45,3	510	397	78	397
OPLOTNICA***	48,3	1492	1021	68	1021
ORMOŽ	55,1	8448	7416	88	6758
OSILNICA***	34,2	187	115	62	115
PESNICA*	50,8	5140	4513	88	4112
PIRAN***	59,0	1778	1524	86	1422
PIVKA	37,9	5619	2885	51	2885
PODČETRTEK**	42,0	3268	1638	50	1638
PODLEHNIK***	42,2	1781	894	50	894
PODVELKA**	32,3	886	383	43	383
POLJČANE***	47,5	1191	960	81	953
POLZELA	44,8	1386	842	61	842
POSTOJNA	45,0	6422	4596	72	4596
PREBOLD	45,8	1096	574	52	574
PREDDVOR***	44,6	986	598	61	598
PREVALJE***	37,6	1724	674	39	674
PTUJ***	54,6	3345	2788	83	2676
PUCONCI***	40,4	5862	3256	56	3256
RAČE-FRAM***	50,3	2668	2234	84	2135
RADEČE	44,2	1270	924	73	924
RADENCI***	53,0	1899	1663	88	1519
RADLJE OB DRAVI***	41,2	2179	981	45	981
RADOVLJICA	46,6	2970	2065	70	2065
RAVNE NA KOROŠKEM	38,8	1708	622	36	622
RAZKRIŽJE***	53,8	550	481	87	440
REČICA OB SAVINJI**	45,7	915	555	61	555
RENČE-VOGRSKO***	51,8	1063	817	77	817
RIBNICA	42,6	3596	1949	54	1949
RIBNICA NA POHORJU***	33,3	764	354	46	354
ROGAŠKA SLATINA***	43,6	3357	2207	66	2207
ROGAŠOVCI	42,9	2445	1515	62	1515
ROGATEC***	43,8	1120	709	63	709
RUŠE	55,0	513	446	87	411
SELNICA OB DRAVI***	41,8	1365	681	50	681

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
SEMIČ	39,0	2526	1370	54	1370
SEVNICA	42,8	8592	4939	57	4939
SEŽANA***	31,9	6728	2227	33	2227
SLOVENJ GRADEC*	42,0	5053	2392	47	2392
SLOVENSKA BISTRICA***	44,7	9252	6577	71	6577
SLOVENSKE KONJICE***	43,7	4183	2280	55	2280
SODRAŽICA	36,1	1350	531	39	531
SOLČAVA**	25,3	661	453	68	453
SREDIŠČE OB DRAVI	57,1	1740	1470	84	1392
STARŠE**	54,7	1890	1643	87	1512
STRAŽA	49,6	900	718	80	718
SV. JURIJ OB ŠČAVNICI***	46,1	2800	1876	67	1876
SV. TROJICA V SLOV. GORICAH***	49,6	1584	1528	96	1267
SVETA ANA**	50,0	2096	1820	87	1677
SVETI ANDRAŽ V SLOV. GORICAH***	51,2	1210	1021	84	968
SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH***	50,3	1995	1799	90	1596
SVETI TOMAŽ	50,7	2224	2212	99	1779
ŠALOVCI***	34,9	2862	1102	39	1102
ŠEMPETER-VRTOJBA***	60,8	564	502	89	451
ŠENČUR	56,4	1789	1614	90	1431
ŠENTILJ***	47,2	3107	2330	75	2330
ŠENTJERNEJ	51,1	4227	3697	87	3382
ŠENTJUR***	39,4	9506	4610	48	4610
ŠENTRUPERT	48,2	1904	1395	73	1395
ŠKOCJAN***	47,4	2421	1924	79	1924
ŠKOFJA LOKA***	48,0	3493	2073	59	2073
ŠKOFLJICA***	38,3	1865	930	50	930
ŠMARJE PRI JELŠAH***	41,0	5585	2632	47	2632
ŠMARJEŠKE TOPLICE	48,2	1694	1376	81	1355
ŠMARTNO OB PAKI*	46,9	662	384	58	384
ŠMARTNO PRI LITIJI	39,2	2373	1148	48	1148
ŠOŠTANJ***	35,8	2369	797	34	797
ŠTORE***	36,4	901	468	52	468
TABOR***	47,8	1058	674	64	674
TIŠINA	52,5	2713	2181	80	2181
TOLMIN	26,5	6546	3018	46	3018

Ime občine	povprečna boniteta KZ	(površina KZ+G /dejanska raba KZ) v ha	obseg TVKZ (BON>40)	% TVKZ od KZ občine	kvota TVKZ v ha
TRBOVLJE***	35,3	1221	733	60	733
TREBNJE	47,3	5906	4374	74	4374
TRNOVSKA VAS	51,9	1506	1311	87	1205
TRZIN	60,5	282	199	71	199
TRŽIČ***	31,7	2591	1037	40	1037
TURNIŠČE	43,7	1717	1062	62	1062
VELENJE*	40,8	2307	1065	46	1065
VELIKA POLANA***	39,5	986	419	43	419
VELIKE LAŠČE***	40,2	2564	1347	53	1347
VERŽEJ***	62,0	667	633	95	534
VIDEM***	49,0	4295	3041	71	3041
VIPAVA***	44,1	3052	1776	58	1776
VITANJE***	39,6	1665	732	44	732
VODICE***	60,0	1256	1038	83	1005
VOJNIK***	42,4	2776	1362	49	1362
VRANSKO	43,4	1389	739	53	739
VRHNIKA***	34,3	3502	1637	47	1637
UZENICA***	36,0	1045	354	34	354
ZAGORJE OB SAVI	37,8	4077	2018	50	2018
ZAVRČ**	45,0	489	286	59	286
ZREČE**	39,3	1845	979	53	979
ŽALEC	50,9	4800	3161	66	3161
ŽELEZNIKI	34,3	2518	1236	49	1236
ŽETALE	32,7	1407	506	36	506
ŽIRI	37,3	1445	770	53	770
ŽIROVNICA	40,6	980	568	58	568
ŽUŽEMBERK***	40,0	4026	1592	40	1592
SKUPAJ					362461

*Občine s postopkom priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta še niso začele. Kot vhodni podatek o namenski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč so bili uporabljeni podatki občinskih prostorskih aktov iz leta 2004 in 2005.

**Občine so s postopkom priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta že začele, vendar podatek o stanju prostora ni dostopen. Kot vhodni podatek o namenski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč so bili uporabljeni podatki občinskih prostorskih aktov iz leta 2004 in 2005.

***Občine so s postopkom priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta že začele, zato je kot vhodni podatek uporabljena veljavna namenska raba oziroma stanje prostora, dostopen na strežniku Ministrstva za infrastrukturo in prostor.

Občine, ki nimajo zvezdice ob imenu, imajo sprejeti občinski prostorski načrt. Kot vhodni podatek o namenski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč je bil uporabljen veljavni občinski prostorski načrt.

Pri občinah Križevci, Ljutomer, Gornji Petrovci so možna odstopanja v izračunu kvot TVKZ zaradi neusklajenih mej občine.

Priloga 2: Pravilnik o določitvi predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter vsebini

strokovne podlage (osnutek)

Na podlagi dvanajstega odstavka 3. c člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.) izdaja minister za kmetijstvo in okolje

PRAVILNIK O DOLOČITVI PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ TER VSEBINI STROKOVNE PODLAGE

1. člen (vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa pogoje in kriterije za uvrstitev kmetijskih zemljišč v predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: predlog območij TVKZ) ter vsebino, obliko in način priprave strokovne podlage za določitev predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: strokovna podlaga).

2. člen (podatki)

Za določitev predloga območij TVKZ in pripravo strokovne podlage se uporabljajo naslednji podatki:

- boniteta zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin,
- digitalni model reliefa,
- pravnomočno uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracije,
- kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje,
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: dejanska raba),
- namenska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč v lokalni skupnosti,
- ortofoto.

3. člen (določitev predloga območij TVKZ)

(1) Predlog območij TVKZ se določi glede na obseg in zaokroženost ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

- boniteta kmetijskih zemljišč,
- pravnomočno uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracije,
- kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje,
- obstoj trajnih nasadov ali
- lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč.

(2) V predlog območij TVKZ se vključijo zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so po evidenci dejanske med njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine.

4. člen (predlog območij TVKZ glede na boniteto zemljišč)

(1) Če je povprečna boniteta zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča in so po evidenci dejanske rabe njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine (v nadaljnjem besedilu: povprečna boniteta zemljišč), v občini višja od 40, se v predlog območij TVKZ vključijo zemljišča, ki imajo boniteto višjo od 40.

- (2) Če je povprečna boniteta zemljišč v občini nižja ali enaka 40, se v predlog območij TVKZ vključijo zemljišča, ki imajo boniteto višjo od povprečne bonitete zemljišč v lokalni skupnosti.

5. člen

(predlog območij TVKZ glede na pravnomočno uvedene komasacije ali melioracije)

- (1) V predlog območij TVKZ se vključijo zemljišča, ki so vključena v komasacijo, uvedeno s pravnomočno odločbo.
- (2) V predlog območij TVKZ se vključijo zemljišča, ki so vključena v melioracijo, uvedeno s pravnomočno odločbo, če gre za uvedbo namakalnega sistema.
- (3) V predlog območij TVKZ se vključijo zemljišča na katerih je bilo izvedeno osuševanje.
- (4) Podatke iz prvega odstavka tega člena se pridobi od krajevno pristojne upravne enote.

6. člen

(predlog območij TVKZ glede na potencialni vodni vir, primeren za namakanje)

- (1) V predlog območij TVKZ se uvrstijo kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje. Kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje so zemljišča, ki imajo najugodnejšo lego z vidika bližine in primernosti vodnih virov za namakanje.
- (2) Podatke iz prejšnjega odstavka posreduje ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

7. člen

(določitev predloga območij TVKZ glede na obstoj trajnih nasadov)

V predlog območij TVKZ se uvrstijo kmetijska zemljišča, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, uvrščena v rabo 1211 (vinograd), 1212 (matičnjak), 1221 (intenzivni sadovnjak), 1222 (ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak), 1230 (oljčnik), 1240 (ostali trajni nasadi).

8. člen

(določitev predloga območij TVKZ glede na lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč)

- (1) V predlog območij TVKZ se uvrstijo zemljišča, pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč, če jih je mogoče prepoznati v posamezni občini.
- (2) Lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč so:
- zgodovinsko tradicionalna pridelava določenih kmetijskih kultur (npr. območja pridelave semenskega krompirja, sladkorne pese, čebule,...),
 - rabe kmetijskih zemljišč v netipičnih reliefnih oblikah (npr. terase, planšarije, kraška polja, vrtače, planote, grbinasti travniki,...),
 - rabe kmetijskih zemljišč prilagojene naravnim danostim prostora (npr. raba travnik ali pašnik na poplavnih ravninah, ...).

9. člen

(končni predlog območij TVKZ)

- (1) Končni predlog območij TVKZ se določi ob upoštevanju predlogov območij TVKZ po posameznih kriterijih, pri čemer posamezna območja TVKZ ne smejo biti manjša od 1 hektarja.
- (2) Predlog območij TVKZ se izdelava v vektorskem sloju (format zapisa .SHP) s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.
- (3) Posamezno območje TVKZ iz prvega odstavka mora vsebovati naslednje podatke:
 1. identifikacijsko številko območja,
 2. povprečno boniteto zemljišč, vključenih v območje,
 3. parcelne številke in katastrske občine, vključene v območje,
 4. površino območja, izraženo v hektarjih.

10. člen

(vsebina strokovne podlage)

- (1) Strokovna podlaga, ki je priloga osnutka prostorskega akta, mora vsebovati:
 - poročilo o upoštevanju kriterijev za določitev predloga območij TVKZ, ki vsebuje tudi kartografski del z grafičnimi prikazi na geodetskih podlagah oziroma načrtih;
 - končni predlog območij TVKZ s pripadajočimi podatki v skladu z drugim in tretjim odstavkom prejšnjega člena.
- (2) Naslovnica vsebuje:
 - naziv strokovne podlage,
 - podatke o izdelovalcu strokovne podlage,
 - datum izdelave.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne
EVA

mag. Dejan Židan
Minister
za kmetijstvo in okolje

Priloga 3: Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (osnutek)

Na podlagi enajstega odstavka 3.c člena in tretjega odstavka 3. č člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.) izdaja minister za kmetijstvo in okolje, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor

PRAVILNIK O VSEBINI ELABORATA POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa vsebino, obliko in način priprave elaborata posegov na kmetijska zemljišča (v

nadaljnjem besedilu: elaborat).

2. člen (podatki)

Za pripravo elaborata se uporabi:

- boniteto kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin (v nadaljnjem besedilu: boniteta kmetijskih zemljišč),
- digitalni model reliefa,
- podatek o izvedenih komasacijah, osuševanjih in namakanju,
- grafične enote rabe kmetijskih gospodarstev v skladu z zakonom, ki urejajo kmetijstvo,
- dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč, v skladu z zakonom, ki urejajo kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: dejanska raba zemljišč),
- namenska raba prostora lokalne skupnosti,
- ortofoto.

3. člen (vsebina elaborata)

- (1) Elaborat vsebuje analizo stavbnih zemljišč po naseljih brez upoštevanja načrtovanih posegov ter opis načrtovanih posegov na kmetijska zemljišča z grafičnim prikazom in utemeljitvijo.
- (2) Če gre za uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem, kjer površina ne presega 50 m², izdelava elaborata ni potrebna.

4. člen (analiza stavbnih zemljišč)

- (1) Analiza stavbnih zemljišč se pripravi po posameznem naselju in vsebuje:
 - skupno površino obstoječih stavbnih zemljišč;
 - površino obstoječih stavbnih zemljišč po podrobnejših namenskih rabah;
 - skupno površino stavbnih zemljišč v naselju, ki so po dejanski rabi pozidana in sorodna zemljišča;
 - odstotek pozidanosti obstoječih stavbnih zemljišč in
 - odstotek pozidanosti obstoječih stavbnih zemljišč po podrobnejših namenskih rabah.
- (2) Analize stavbnih zemljišč iz prejšnjega odstavka se pripravi na podlagi obstoječe namenske rabe prostora ter dejanske rabe zemljišč, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

5. člen (opis načrtovanih posegov na kmetijska zemljišča)

- (1) Načrtovane posege na kmetijska zemljišča se v elaboratu prikaže na naslednjih grafičnih podlagah:
 - ortofoto z upoštevanjem digitalnega modela reliefa,
 - veljavna namenska raba prostora,
 - načrtovana podrobnejša namenska raba prostora,
 - dejanska raba zemljišč in
 - izvedene komasacije, osuševanje in namakanje.
- (2) Za načrtovane posege na kmetijska zemljišča je treba predložiti podatek o:
 - podatek o površini načrtovanega posega;

- podatek o boniteti zemljišč na katerih se poseg načrtuje, vključno s površino,
 - podatek o dejanski rabi zemljišč na katerih se poseg načrtuje, vključno s površino;
 - podatek o grafičnih enotah rabe kmetijskih gospodarstev na katerih se poseg načrtuje, vključno s površino in
 - podatek o izvedenih komasacijah, osuševanjih in namakanjih na katerih se poseg načrtuje;
 - obrazložitev načrtovanega posega, vključno z načrtovano podrobnejšo namensko rabo prostora in
 - utemeljitev, da je načrtovani poseg načrtovan v skladu z 3.č členom zakona, ki ureja kmetijska zemljišča.
- (3) Načrtovani posegi na kmetijska zemljišča morajo biti ustrezno označeni, pri čemer oznak načrtovanih posegov na kmetijska zemljišča med postopkom sprejemanja prostorskega akta lokalne skupnosti ni dovoljeno spreminjati, oznake pa morajo biti enake digitalnim podatkom iz 7. člena tega pravilnika.

6. člen (novo območje TVKZ)

- (1) V novo območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: TVKZ) se lahko vključijo zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča, po evidenci dejanske rabe pa so uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ter izpolnjujejo pogoje iz četrtega, petega, šestega, sedmega in osmega člena.
- (2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka mora novo območje TVKZ izpolnjevati naslednje zahteve:
- povprečna boniteta, utežena lede na površino novega območja, ne sme biti manjša od 80 odstotkov povprečne bonitete, utežene glede na površino območja TVKZ, na katerega se posega,
 - površina novega območja, utežena glede na boniteto, mora biti enaka ali večja površini izzetega območja, uteženi glede na boniteto,
 - na območje TVKZ ni dopustno posegati, če zaradi načrtovanega posega preostali del območja ne bi več izpolnjeval pogojev za TVKZ,
 - novo območje TVKZ je lahko povezano z obstoječim območjem TVKZ, ali pa se določi novo območje TVKZ v površini najmanj 2 hektarov.
- (3) Povprečna boniteta, utežena glede na površino, se izračuna po naslednji enačbi:

$$\overline{BT} = \frac{\sum_{k=1}^n pov_k \times BT_k}{\sum_{k=1}^n pov_k},$$

kjer povprečna boniteta predstavlja koeficient med vsoto zmnožkov vseh parcel na danem območju s povprečno boniteto le teh ter skupno površino danega območja.

- (4) Površina območja, utežena glede na boniteto, se izračuna po naslednji enačbi:

$$pov = \sum_{k=1}^n pov_k \times BT_k,$$

kjer površina območja, utežena glede na boniteto, predstavlja vsoto zmnožkov vseh parcel na danem območju z boniteto le teh.

(5) Kratice iz tretjega in četrtega odstavka tega člena pomenijo:

- $\overline{BT}$ = povprečna boniteta glede na površino
- pov_k = površina posamezne parcele,
- BT_k = boniteta posamezne parcele,
- pov = površina območja, utežena glede na boniteto

(6) Novo območje TVKZ, ki se izdelava v vektorskem sloju (format zapisa .SHP), mora vsebovati naslednje podatke:

1. identifikacijsko številko območja,
2. povprečno boniteto zemljišč, vključenih v območje,
3. parcelne številke in katastrske občine, vključene v območje,
4. površino območja, izraženo v hektarjih.

7. člen

(oblika in način priprave elaborata)

(1) Elaborat vsebuje tekstualni in grafični del, izdelava pa se v digitalni obliki.

(2) Tekstualni del elaborata vsebuje besedilo in kartografski del z grafičnimi prikazi na geodetskih podlagah oziroma načrtih.

(3) Naslovnica vsebuje:

- naziv elaborata,
- podatke o izdelovalcu elaborata,
- datum izdelave.

(4) Digitalni podatki se izdelajo v vektorskem sloju (format zapisa .SHP) s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodiijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

8. člen

(uporaba pravilnika)

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabijo za pripravo elaborata iz enajstega odstavka 3.c člena Zakon o kmetijskih zemljiščih.

IV. KONČNE DOLOČBE

9. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Dejan Židan
Minister
za kmetijstvo in okolje

Številka:
Ljubljana, dne
EVA

Samo Omerzel
Minister
za infrastrukturo in prostor

Priloga 4: Pravilnik o kmetijskih objektih in drugih posegih na kmetijska zemljišča (osnutek)

Na podlagi tretjega odstavka 3.e člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.) izdaja minister za kmetijstvo in okolje, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor

**PRAVILNIK O KMETIJSKIH OBJEKTIH, POSEGIH, NAMENJENIH OPRAVLJANJU
KMETIJSKE DEJAVNOSTI, TER ZAČASNIH POSEGIH NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

1. člen

Ta pravilnik določa vrste kmetijskih objektov in njihovo največjo velikost, posege, namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti, ter začasne posege na kmetijska zemljišča.

2. člen

Kmetijski objekti so:

Tč.	Vrsta objekta	Opis	Velikost objekta	
			Trajno varovana kmetijska zemljišča	Ostala kmetijska zemljišča
1.	kozolec	lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme	višina do vključno 5 m	višina do vključno 10 m
2.	dvojni kozolec (toplar)	lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
3.	kmečka lopa	montažni, enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 60 m ²
4.	skedenj	montažni, enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
5.	senik	montažni, enoetažen, pritličen objekt za shranjevanje sena	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
6.	kašča	enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 60 m ²
7.	pastirski stan	objekt na planini, namenjen prebivanju pastirjev	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 60 m ²
8.	rastlinjak prefabrikat	proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti	vsi	vsi

9.	grajeni rastlinjak	montažni, enoetažen, pritličen objekt na montažni konstrukciji, namenjen gojenju rastlin neposredno na kmetijskem zemljišču	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
10.	gnojišče	objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode; del gnojišča je tudi gnojnična jama	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
11.	zbiralnik gnojnice ali gnojevke	za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt	noben	prostornina do vključno 1000 m ³
12.	koritasti silos	montažni objekt v obliki korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oziroma za konzerviranje krme	brez strehe: višina do vključno 5 m s streho: tlorisna površina do vključno 40 m ²	brez strehe: višina do vključno 10 m s streho: tlorisna površina do vključno 150 m ²
13.	stolpasti silos	montažni objekt v obliki stolpa za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oziroma za konzerviranje krme	višina do vključno 5 m	višina do vključno 10 m
14.	vodni zbiralnik	objekt vkopan v tla, namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila	prostornina razlivne vode do vključno 250 m ³	prostornina razlivne vode do vključno 2000 m ³
15.	lovilna ploščad za zbiranje vode	objekt, namenjen zbiranju vode za napajanje živine	prostornina do vključno 10 m ³	prostornina do vključno 10 m ³
16.	napajalno korito	objekt, namenjen napajanju živine	prostornina do vključno 10 m ³	prostornina do vključno 10 m ³
17.	krmišče	odprt prostor, ki je lahko brez ali s talno ploščo za krmo in pokrit z nadstrešnico	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 100 m ²
18.	grajeno molzišče	objekt, namenjen molži (tudi na pašnikih)	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
19.	hlevski izpust	ograjena in za vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode	tlorisna površina do vključno 40 m ²	tlorisna površina do vključno 150 m ²
20.	koruznjak	objekt, zgrajen iz naravnih materialov, namenjen sušenju in shranjevanju koruze	višina do vključno 5 m	višina do vključno 10 m
21.	grajena poljska pot	objekt, pripravljen za vožnjo kmetijske mehanizacije; utrjen z naravnim materialom	višina do vključno 5 m	višina do vključno 10 m

22.	grajena gozdna cesta	objekt, namenjen predvsem gospodarjenju z gozdom in je sestavni del gozda ali drugega zemljišča, čez katero poteka; utrjen z naravnim materialom	višina do vključno 5 m	višina do vključno 10 m
23.	grajen namakalni sistem s črpališčem	objekt, namenjen namakanju gojenih rastlin, katerega del je lahko tudi vrtina ali vodnjak	vsi	vsi
24.	hlev	objekt za rejne živali	noben	tlorisna površina do vključno 100 m ²
25.	staja	objekt, namenjen zavetju živali na paši, zaprt najmanj s treh strani	noben	tlorisna površina do vključno 100 m ²
26.	čebelnjak	montažni, enoetažen in pritličen objekt, namenjen gojenju čebel	noben	tlorisna površina do vključno 40 m ²

3. člen

Posegi, namenjeni opravljanju kmetijske dejavnosti, so:

- agrarne operacije;
- poljska pot, to je pas zemlje, pripravljen za vožnjo kmetijske mehanizacije.

4. člen

Začasni posegi na kmetijska zemljišča so:

- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru;
- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni in
- začasna tribuna za gledalce na prostem.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Dejan Židan
Minister
za kmetijstvo in okolje

Številka:
Ljubljana, dne
EVA

Samo Omerzel
Minister
za infrastrukturo in prostor

Priloga 5: Pravilnik o posegih za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (osnutek)

Na podlagi četrtega odstavka 3. e člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.) izdaja minister za kmetijstvo in okolje, v soglasju z ministrom, pristojnim za obrambo

PRAVILNIK O POSEGIH ZA ZAČASNE UREDITVE ZA POTREBE OBRAMBE IN VARSTVA

PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. člen

Ta pravilnik natančneje določa pogoje in vrste posegov za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki jih je mogoče načrtovati na območjih trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč.

2. člen

1. Posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe so: ...

2. Posegi za začasne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so:

- začasno deponiranje ruševin, zemljin ali drugega materiala, ki nastaja pri izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči za zagotovitev osnovnih pogojev za življenje;

- ...

3. člen

Posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se umešča na način, da se:

- ...

4. člen

Posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pogoje glede njihovega umeščanja se določi v izvedbenem delu prostorskega akta lokalne skupnosti.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Dejan Židan
Minister
za kmetijstvo in okolje

Številka:
Ljubljana, dne
EVA

Roman Jakič
Minister
za obrambo

Priloga 6: Metodologija za ocenjevanje vplivov posegov na kmetijska zemljišča (osnutek)

Na podlagi šestega odstavka 3.f člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.)
izdaja minister za kmetijstvo in okolje

METODOLOGIJO ZA OCENJEVANJE VPLIVOV POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. člen

(vsebina metodologije)

Ta metodologija natančneje določa merila za vrednotenje vpliva posega na kmetijska zemljišča ter izračun integralne ocene vpliva posega na kmetijska zemljišča (v nadaljnjem besedilu: integralna ocena).

2. člen

(merila za vrednotenje)

1. Vpliv posega na kmetijska zemljišča se vrednoti z naslednjimi merili:
 - izguba zemljišč glede na boniteto tal,
 - razmerje med boniteto izgubljenih kmetijskih zemljišč in povprečno boniteto kmetijskih zemljišč v posamezni občini,
 - vpliv na strnjenost kmetijskih zemljišč.
2. Merila iz prejšnjega odstavka, utežna z dolžino posega, dajejo integralno oceno, ki omogoča primerjavo različnih posegov ter določa meje sprejemljivosti.

3. člen (izračun integralne ocene)

(1) Izračun integralne ocene temelji na boniteti zemljišč kmetijske namenske rabe.

(2) Integralna ocena se izračuna po naslednji enačbi:

$$OCENA_Z = \frac{\sum_{obc} BI_{obc} \times \frac{BI_{obc}}{BO} \times Kstr \times S_{obc}}{S_{z,max}}$$

- BI_{obc} = povprečna boniteta s posegom izgubljenih kmetijskih zemljišč v občini *obc*
- BI_{obc}/BO = razmerje med boniteto izgubljenih kmetijskih zemljišč v občini ter povprečno boniteto vseh kmetijskih zemljišč v občini *obc*
- $Kstr_{obc}$ = vpliv na strnjenost kmetijskih zemljišč v občini *obc*
- S_{obc} = površina kmetijskih zemljišč, ki jih prekrije objekt v občini *obc*
- $S_{z,max}$ = celotna površina kmetijskih zemljišč, ki jih odtegne maksimalen (najdaljši) poseg v prostor

(3) Povprečna boniteta s posegom izgubljenih kmetijskih zemljišč v občini se izračuna po naslednji enačbi:

$$BI_{obc} = \frac{\sum_{ikz=1}^n B_{ikz} \times S_{ikz}}{\sum_{ikz=1}^n S_{ikz}}$$

- BI_{obc} = povprečna boniteta izgubljenih kmetijskih zemljišč v posamezni občini *obc*
- B_{ikz} = boniteta izgubljenega dela kmetijskega zemljišča v ikz-ti enoti (zemljiška parcela), ki jo preseka predlagana trasa
- S_{ikz} = površina izgubljenega dela kmetijskega zemljišča v ikz-ti enoti (zemljiška parcela), ki jo preseka predlagana trasa

(4) Razmerje med boniteto izgubljenih kmetijskih zemljišč v občini ter povprečno boniteto vseh kmetijskih zemljišč v občini se izračuna po naslednji enačbi:

$$\frac{BI_{obc}}{BO} = \frac{\frac{\sum_{ikz=1}^n B_{ikz} \times S_{ikz}}{\sum_{ikz=1}^n S_{ikz}}}{\frac{\sum_{kz=1}^m B_{kz} \times S_{kz}}{\sum_{kz=1}^m S_{kz}}}$$

B_{ikz} = boniteta izgubljenega kmetijskega zemljišča v ikz-ti enoti (zemljiška parcela), ki jo presega predlagana trasa

S_{ikz} = površina izgubljenih kmetijskih zemljišč v ikz-ti enoti (zemljiška parcela), ki jo preseka predlagana trasa

B_{kz} = boniteta posameznega kmetijskega zemljišča (posamezne zemljiške parcele) v občini *obc*

S_{kz} = površina posameznega kmetijskega zemljišča (posamezne zemljiške parcele) v občini *obc*

BO = povprečna boniteta vseh kmetijskih zemljišč v občini *obc*

ikz = indeks 'ikz' teče po vseh enotah (zemljiške parcele) kmetijskih zemljišč posamezne občine *obc*, ki jih preseka predlagani poseg v prostor

kz = indeks 'kz' teče po vseh enotah (zemljiške parcele) kmetijskih zemljišč posamezne občine *obc*

- (5) Vpliv na strnjenost kmetijskih zemljišč v občini *obc* opišemo s koeficientom (K_{str}). S koeficientom K_{str} opišemo vpliv načrtovanega linijskega objekta na strnjenost kmetijskih zemljišč v občini *obc* in sicer:

$$K_{str} = \frac{\sqrt{SE_{ikz} - S_{ikz}}}{\sum_{j=1} \sqrt{SE_{ikz} - S_{ikz,j}}} \times \left(1 - \frac{S_{ikz}}{SE_{ikz}}\right) \times \alpha_{ikz}$$

SE_{ikz} = površina celotne ikz enote (zemljiške parcele) kmetijskih zemljišč, ki jo prekrije predlagana trasa

S_{ikz} = površina izgubljenih kmetijskih zemljišč v ikz-ti enoti (zemljiška parcela), ki jo preseka predlagana trasa

$S_{ikz,j}$ = površina j-tega dela preostalih kmetijskih zemljišč v ikz-ti enoti (zemljiški parceli) po posegu v prostor

α_{ikz} = koeficient alfa je odvisen od različnih dejanskih rab posamezne zemljiške parcele

Vrednosti koeficienta alfe (α):

α	VRSTA RABE ZEMLJIŠČ	RABA POSAMEZNE ZEMLJIŠKE PARCELE
0,1	Območje z vgrajeno infrastrukturo (namakalni sistem, žičnice, ...) ali izvedenimi agrarnimi operacijami	Trajni nasadi (šifra rabe 1211, 1212, 1221, 1222, 1230, 1240), hmeljišča (šifra rabe 1160), površine z izvedenimi agrarnimi operacijami
0,2	Območje intenzivne kmetijske pridelave	Njive in vrtovi (šifra rabe 1100, 1180, 1190) z boniteto več ali enako 60
0,3	Območje pomembno za kmetijsko pridelavo	Njive in vrtovi (šifra rabe 1100, 1180, 1190) z boniteto manj od 60, travniške površine (šifra rabe 1300, 1321, 1800) z boniteto več ali enako 40.
0,4	Območje manj pomembno za kmetijsko pridelavo	Travniške površine (šifra rabe 1300, 1321, 1800) z boniteto manj kot 40
0,5	Ekonomsko najmanj pomembno kmetijsko območje	Druge kmetijske površine (šifra rabe 1410, 1420, 1500, 1600)

4. člen

(tabela sprejemljivosti posega)

Integralna ocena primernosti posameznega predlaganega posega je določena na osnovi pragov sprejemljivosti za posamezne faktorje kot sledi iz spodnje tabele:

	Bonitetni razredi	Koeficient B0/B1	Koeficient strnjenost	Integralna ocena
A – ni vpliva oziroma je ta pozitiven	0-20	< 0,8	>0,81	< 12
B – vpliv je nebistven	21-30	0,81-1	0,71-0,8	12,1-24
C – vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	31-40	1,1-1,2	0,61-0,7	24,1-35
D – vpliv je bistven	41-60	1,21-1,4	0,51-0,6	35,1-55
E – vpliv je uničujoč	61-100	>1,41	<0,5	>55

Trasa predlaganega posega, ki je ocenjena z oceno:

- A je najbolj primerna,
- B je bolj primerna,
- C je primerna,
- D je manj primerna,
- E je najmanj primerna.

5. člen (grafični prikaz)

Variante posameznega linijskega objekta naj se z vrednostmi integralne ocene po posameznih območjih (občinah ali odsekih) predstavijo grafično na podlagi bonitete kmetijskih zemljišč, tako da bo mogoče zaznati ugotovljene razlike med posameznimi načrtovanimi terasami.

6. člen (začetek veljavnosti)

Ta metodologija začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne
EVA

mag. Dejan Židan
Minister
za kmetijstvo in okolje