



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

## UDELEŽENCEM JAVNE RAZPRAVE

Številka: 0071-48/2011

Datum: 20.6.2011

**Zadeva: Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem**

Spoštovani!

Na podlagi našega dopisa št. 0071-48/2011 z dne 6.4.2011, s katerim je bil posredovan predlog **Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v javno razpravo**, smo prejeli pripombe in predloge s strani sedmih pravnih oseb, in sicer Ministrstva za javno upravo, Stanovanjske zbornice Slovenije in Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Združenja občin Slovenije, Skupnosti občin Slovenije, Občine Šmarje pri Jelšah ter Mestne občine Velenje.

Prejete pripombe in predloge smo proučili ter jih v največji možni meri tudi upoštevali. Pri oblikovanju končnega predloga smo upoštevali tudi cilje in razloge za pristop k novelaciji predmetnega pravilnika, ki so bili navedeni v gradivu za javno razpravo.

V nadaljevanju povzemamo najpomembnejše pripombe in predloge, ki smo jih upoštevali in vse tiste ki jih nismo mogli upoštevat:

### UPOŠTEVANE PRIPOMBE IN PREDLOGI

#### 3. člen

Glede na pogostost vprašanj s katerimi se srečujejo občine pri razpisih za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, je dodatno navedeno, da je dodatek pogoj za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja ta, da prosilec nima statusa rednega študenta ali študenta.

#### 14. člen

Pri izračunu subvencije, se pri enočlanskem gospodinjstvu, ki biva v tržnem stanovanju, prizna kot zgornja meja le 30 m<sup>2</sup>, saj se na trgu sam odloča, kako veliko stanovanje bo vzel v najem.

## **19. člen**

Dopolnjen je člen z obrazložitvijo, da prosilec ali njegov družinski član dokazujeta status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelne osebe pri zavodu za zaposlovanje RS .

## **21. člen**

Dopolnitev člena določa, da je obrazec sestavni del pravilnika.

## **Priloga**

Stanovanjski status pod točko 1, še natančneje opisuje različne stanovanjske pogoje ter razmere in jih s tem v zvezi tudi ustrezno točkuje.

Pod točko 3 je točkovanje poenostavljeno za preveliko stanovanje in navedeno, da velja le za denacionalizirana stanovanja.

Glede na vse navedene spremembe, so ustrezno korigirana tudi pojasnila za uporabo pravilnika in obrazca.

## **PRIPOMBE IN PREDLOGI, KI NISO UPOŠTEVANI**

### **Hišniško stanovanje**

Iz stanovanjskega zakona iz leta 1991 izrecno izhaja, da je hišniško stanovanje v solastnini ene ali več večstanovanjskih hiš in le-ta hišniška stanovanja so bila v nadaljevanju predmet obravnave zakona, ne pa tudi druga hišniška stanovanja, locirana na primer v šolah, zdravstvenih domovih, gasilskih domovih ipd. Zato velja možnost reševanja stanovanjskega vprašanja po določbah pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj le za bivše hišnike v večstanovanjskih stavbah.

### **Podatki o dohodkih, ko dohodninska odločba še ni izdana**

Način upoštevanja dohodka je enak, kot ga določa 15. člen Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev z namenom, da se bodo podatki iz DURS enoznačno prenašali na vse uporabnike podatkov, ko bodo na voljo ustrezni informacijski sistemi ter zagotovljene pravne podlage za prenos podatkov. Zato ni upoštevan predlog, da v kolikor ni na razpolago dohodninske odločbe za preteklo leto, kot dokazilo o dohodkih predložil povzetek izplačevalca dohodka za isto obdobje.

### **Pojasnila za točkovanje invalidnih oseb**

Za prednostne kategorije prosilcev, kamor sodijo lahko tudi invalidi in družine z invalidnim članom, sam pravilnik ne določa števila točk, pač pa to določijo same občine ob pripravi razpisa. Ravno tako lahko same določijo različno število točk glede na kategorijo invalidnosti.

### **Površina stanovanja pri enočlanskem gospodinjstvu.**

Večja površina stanovanja – 40 m<sup>2</sup> za enočlansko gospodinjstvo v neprofitnem stanovanju se upošteva le pri ugotavljanju upravičenosti do subvencije najemnine. Pri dodelitvi stanovanja v najem, pa se kot zgornji meji upoštevati površini, ki izhaja iz prvega odstavka 14. člena pravilnika.

V kolikor imate na priloženi predlog sprememb in dopolnitev pravilnika še kakšne pripombe, nam jih prosimo sporočite najkasneje v roku štirinajst dni po prejemu tega dopisa.

S spoštovanjem.



**Dr. Peter Gašperšič**  
**DRŽAVNI SEKRETAR**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Gašperšič', written over a horizontal line.

**Prilogi:**

- Predlog sprememb in dopolnitev pravilnika
- Neuradno prečiščeno besedilo pravilnika