PRILOGA 4

Podatki o nepremičninah, ki se uporabijo za izračun vrednosti nepremičnin po modelih vrednotenja nepremičnin

	deli stavb																					posebne				
	stanovanje			hiša	garaža		lokal			pisarna			industrija			težka industrija		zidanica	kmetijska stavba	javna stavba	druga stavba	posebna stavba	s.elektrika	s.kamnolomi	s.pristanišča	s.črpalke
	STA-1	**STA-2**	**STA-3**	**HIS**	**GAR-1**	**GAR-2**	**PPL-1**	**PPL-2**	**PPL-3**	**PPP-1**	**PPP-2**	**PPP-3**	**IND-1**	**IND-2**	**IND-3**	**INP-1**	**INP-2**	**PKZ**	**PKO**	**PNJ**	**PND**	**PPN**	**PNE**	**PNM**	**PNP**	**PNB**
Lega parcele in stavbe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dejanska raba	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
lega dela stavbe v stavbi	x						x	x		x	x		x													
številka nadstropja	x																									
kuhinja	x	x																								
kopalnica	x	x																								
leto obnove oken	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x					
leto obnove inštalacij	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x					
neto tlorisna površina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
uporabna površina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x														
drugi prostori, ki pripadajo stanovanju	x																									
talna obloga													x													
stenska obloga													x													
obdelava stropa													x													
izložbeno okno								x																		
vhod iz ulice							x	x																		
klima													x													
dodatna izolacija													x													
višina etaže													x													
razdalja med nosilnimi elementi													x													
prostornina																x	x									
leto izgradnje	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
leto obnove strehe	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x					
leto obnove fasade	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x					
material nosilne konstrukcije				x									x	x	x	x	x	x	x		x					
vrsta ogrevanja	x			x			x	x		x			x							x						
dvigalo	x									x																
vodovod				x									x					x	x	x	x					
elektrika				x									x					x	x	x	x					
kanalizacija				x									x							x						
plin													x													
način temeljenja													x													
tehnološki plin													x													
industrijski tok													x													
komprimiran zrak													x													
posebna kanalizacija ali čistilna naprava													x													
vplivno območje	x	x	x	x																						
površina zemljišča pod stavbo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	z.zagradnjostavb	pozidanaz.	kmetijskaz.	gozdnaz.	drugaz.	pripadajoče zemljišče stavbi	zemljišče elektrarne	zemljišče kamnolomi	zemljišče pristanišče	zemljišče črpalke
	ZGS	**PSZ**	**KME**	**GOZ**	**ZDR**	**HIS**	**PNE**	**PNM**	**PNP**	**PNB**
centroid	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
površina parcele	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
boniteta zemljišča			x	x						
dejanska raba zemljišča in delež na parceli		x	x	x	x			x	x	x
vplivno območje	x					x				
namenska raba zemljišča in delež na parceli			x	x	x					
odprtost				x						
rastlinski koeficient				x						
na parceli stoji stavba		x				x				
zemljišče pod stavbo	x	x				x				
zemljišča za gradnjo stavb in delež na parceli	x									